

Сообщение

о существенном факте о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество "Абрау – Дюрсо"</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО "Абрау – Дюрсо"</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>г. Москва</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1077757978814</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7727620673</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>12500-А</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.abraudurso.ru/investors# http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=26517
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>23.04.2019</i>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): **эмитент**

2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность):

существенная сделка, не являющаяся крупной сделка, в совершении которой имелась заинтересованность

2.3. Вид и предмет сделки: ***договор поручительства № 9415/3/S3 от 23.04.2019 г.***

2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Поручитель ПАО «Абрау – Дюрсо», ОГРН 1077757978814 несет солидарную с Заемщиком (ООО «Абрау-Дюрсо», ОГРН 1142315018120) ответственность перед Банком (АО «Райффайзенбанк») за своевременное и надлежащее исполнение всех обязательств Заемщика (включая всех правопреемников Заемщика) по Соглашению № 9415/3-KRD об условиях и порядке открытия кредитной линии с лимитом выдачи от 23.04.2019 г. (далее – Кредитному Соглашению), в частности, обязательств по возврату основной суммы Кредита/Кредитов, по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, по уплате комиссионных вознаграждений, по уплате неустоек, возмещению расходов и других убытков Банка, причитающихся по Кредитному Соглашению, а также всех прочих сумм, причитающихся Банку по Кредитному Соглашению (далее – «Обеспечиваемые Обязательства»), в установленный срок, или в порядке обязательного досрочного возврата Кредита/Кредитов, при досрочном наступлении срока платежа, по требованию и в иных случаях, когда эти суммы подлежат уплате. Поручитель также отвечает за возмещение Банку сумм неосновательного обогащения, полученного Заемщиком вследствие признания Кредитного Соглашения незаключенным, и возврат сумм, вследствие применения последствий недействительности Кредитного Соглашения:

- сумма кредита - 350 000 000 (Триста пятьдесят миллионов) российских рублей;

- дата погашения – 27.02.2026 г.

Кредиты предоставляются в течение периода в 12 (Двенадцать) Месяцев с даты заключения Соглашения (далее – «Период Доступности»). По истечении Периода Доступности право Заемщика на получение Кредитов прекращается. При этом количество одновременно действующих Кредитов не более 25 (Двадцати пяти).

- график погашения:

	<i>Дата</i>	<i>Сумма, российских рублей</i>
1.	<i>«01» марта 2021 года</i>	<i>35 000 000 (Тридцать пять миллионов)</i>
2.	<i>«01» марта 2022 года</i>	<i>35 000 000 (Тридцать пять миллионов)</i>
3.	<i>«01» марта 2023 года</i>	<i>52 500 000 (Пятьдесят два миллиона пятьсот тысяч)</i>
4.	<i>«01» марта 2024 года</i>	<i>52 500 000 (Пятьдесят два миллиона пятьсот тысяч)</i>
5.	<i>«28» февраля 2025 года</i>	<i>87 500 000 (Восемьдесят семь миллионов пятьсот тысяч)</i>
6.	<i>«27» февраля 2026 года</i>	<i>87 500 000 (Восемьдесят семь миллионов пятьсот тысяч)</i>
	<i>ИТОГО</i>	<i>350 000 000 (Триста пятьдесят миллионов)</i>

- процентная ставка, применяемая в отношении каждого Периода Начисления Процентов, составляет 3,43 % (Три целых и сорок три сотых процента) годовых (проценты рассчитываются в соответствии с действительным числом дней в году – 365 или 366, соответственно).

В случае отказа в предоставлении субсидий Банку по причине недостатка бюджетных средств, начиная с первого Рабочего Дня, следующего за днем получения Банком Уведомления об отказе, процентная ставка, применяемая в отношении соответствующего Кредита, составит сумму:

а) 90 процентов размера ключевой ставки Банка России (это ключевая ставка Банка России, установленная Банком России на каждый соответствующий день Периода Начисления Процентов) и

б) процентной ставки, указанной в пункте 3.5. Соглашения.

В случае отказа в предоставлении субсидий Банку по иной причине, кроме указанной в подпункте 3.6.1 Кредитного соглашения, а также в случае истребования Министерством или иным уполномоченным государственным органом Российской Федерации суммы предоставленных Банку субсидий по результатам проверки Кредитов, предоставленных Банком Заемщику в рамках Соглашения, проведенной Министерством или иным уполномоченным государственным органом Российской Федерации, начиная с первого Рабочего Дня, следующего за днем получения Банком Уведомления об отказе, процентная ставка, применяемая в отношении соответствующего Кредита, для каждого Периода Начисления Процентов, составит сумму:

а) ключевой ставки Банка России (это ключевая ставка Банка России, установленная Банком России на каждый соответствующий день Периода Начисления Процентов) и

б) 3,43 % (Трех целых и сорока трех сотых процента) годовых (проценты рассчитываются в соответствии с действительным числом дней в году – 365 или 366, соответственно).

В случае, если ключевая ставка Банка России не установлена в любую дату любого Периода Начисления Процентов, а также в случае, если Банк России прекращает операции рефинансирования с привязкой к ключевой ставке Банка России, применяется внутренняя ставка Банка, устанавливаемая по единоличному решению Банка, в соответствующую дату, на срок, равный Периоду Начисления Процентов. При этом установленная внутренняя ставка Банка действует до последней даты соответствующего Периода Начисления Процентов. При этом Заемщик выражает свое безусловное согласие с внутренней процентной ставкой, устанавливаемой Банком.

- цель кредита – инвестиции в виноградарство: приобретение и установка шпалеры для садов, виноградников и хмеля; закладка и уход за многолетними насаждениями, раскорчевка и рекультивация, включая виноградники, в соответствии с проектами на закладку многолетних насаждений.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных подпунктами (а)-(в) пункта 9.3.11, пунктами 9.3.12, 9.3.13, 9.3.15.-9.3.23. Кредитного соглашения, Банк вправе в одностороннем порядке увеличить размер процентной ставки, применяемой в соответствии с пунктом 3.6 Кредитного соглашения на 2 % (Два процентных пункта) за каждое Нарушение, но в любом случае не более чем на 2 % (два процента) и не более чем до 5 % (Пяти процентов) годовых в случае применения процентной ставки в соответствии с пунктом 3.5 Кредитного соглашения, начиная с Периода Начисления Процентов, следующего за Периодом Начисления Процентов, в котором Банк выявил Нарушение, и, заканчивая последней датой Периода Начисления Процентов, в котором Банк

выявил устранение соответствующего нарушения Заемщиком.

Комиссии отсутствуют.

Поручитель обязуется по первому требованию Банка в течение 3 (Трех) рабочих дней выплатить сумму любой задолженности по Договору Поручительства.

В обеспечение вышесказанного, Поручитель предоставляет Банку согласие (акцепт) на списание с любых счетов Поручителя, которые открыты или могут быть открыты Поручителем в Банке, любых сумм, подлежащих уплате Поручителем Банку по Договору Поручительства, на основании расчетного документа, выставяемого Банком.

Поручитель, своевременно не исполнивший свои обязательства по Договору Поручительства, несет ответственность в виде неустойки в размере 0.1 % (Ноль целых одна десятая процентов) от просроченных сумм за каждый календарный день просрочки платежа по Договору Поручительства.

Договор поручительства вступает в силу с даты подписания его последней из Сторон (с наиболее поздней из указанных дат) и действует до даты истечения трехлетнего срока с момента наступления срока исполнения обеспеченного данным поручительством обязательства.

2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

- срок исполнения обязательств по сделке: **«27» февраля 2029 год**

- стороны и выгодоприобретатели по сделке:

**Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо», Банк (выгодоприобретатель) – АО «Райффайзенбанк»,
Заемщик – ООО «Абрау-Дюрсо»**

- размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **350 000 000 рублей; 10,99 %**

2.6. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **3 185 618 тыс. рублей**

2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): **23 апреля 2019 года**

2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось:

- наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: **Совет директоров Общества**

- дата принятия указанного решения: **28 февраля 2019 г.**

- дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение: **28 февраля 2019 г. № 1/2019**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ПАО «Абрау – Дюрсо»

В.В. Масловский

(подпись)

3.2. Дата “ 23 ” апреля 2019 г.

М.П.