

«ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН»:

Советом директоров ПАО «Абрау – Дюрсо»
Протокол № 6/2024 от 24.05.2024 года
Председатель совета директоров

_____ П.Б. Титов

«УТВЕРЖДЕН»:

Годовым общим собранием акционеров
ПАО «Абрау – Дюрсо»
Протокол № 1 от 01.07.2024 года
Председательствующий на собрании

_____ П.Б. Титов

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

**ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА
«АБРАУ – ДЮРСО»**

ПО ИТОГАМ РАБОТЫ ЗА 2023 ГОД

Оглавление

1. Информация об Обществе и его положении в отрасли.....	3
2. Приоритетные направления деятельности Общества.....	3
3. Отчет совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.....	4
4. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении.....	8
5. Перспективы развития Общества.....	8
6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.....	9
7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества	9
8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении	17
9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.....	38
10. Состав совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы), доля их участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций Общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки	65
11. Сведения о лицах, занимавших должность единоличного исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы), доля их участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций Общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки	66
12. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность единоличного исполнительного органа управления Общества) с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления Общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены Обществом в течение отчетного года, и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления Общества, компенсированных Обществом в течение отчетного года.....	67
13. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России (далее - Кодекс корпоративного управления)	67

1. Информация об Обществе и его положении в отрасли

1.1. Полное наименование на русском языке: Публичное акционерное общество «Абрау – Дюрсо»
Сокращенное наименование на русском языке: ПАО «Абрау – Дюрсо» (далее – «Общество»)

1.2. Место нахождения и адрес:

Место нахождения: г. Москва.

Адрес: 117186, г. Москва, Севастопольский проспект, д. 43А, корп. 2

1.3. Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер

В соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001г. №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Публичное акционерное общество «Абрау – Дюрсо» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 16 июля 2007 г. за номером 1077757978814.

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика

7727620673

1.5. Информация о реестродержателе:

С момента регистрации Публичного акционерного общества «Абрау – Дюрсо», а именно: с 16 июля 2007 года до 14 февраля 2012 года Общество осуществляло ведение реестра самостоятельно. Начиная с 15 февраля 2012 года, реестр акционеров Общества ведет Акционерное общество «РДЦ ПАРИТЕТ» (АО «РДЦ ПАРИТЕТ»), место нахождения и адрес: г. Москва, адрес: 115114, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пер 2-й Кожевнический, д. 12, стр. 2, этаж 3, помещ. XVI, комната №4, лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 10-000-1-00294, дата выдачи 16.01.2004, без ограничения срока действия, наименование органа, выдавшего лицензию: ФСФР России.

1.6. Контактная информация:

телефон: (495) 933-33-33

e-mail: welcome@abrau.ru

e-mail (для инвесторов): of@abraudurso.me

Адреса страниц в сети Интернет, используемых для раскрытия информации об обществе:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=26517>

<http://www.abraudurso.ru/investors#>

1.7. Уставный капитал

На 31.12.2023 г. размер уставного капитала Общества – 98 000 184 рублей, который разделен на 98 000 184 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 рубль.

В 2023 г. изменений размера уставного капитала не было.

1.8. Положение Общества в отрасли

ПАО «Абрау – Дюрсо» осуществляет свою деятельность в отрасли управления активами и оказания консультационных услуг в области корпоративного управления.

Общество основано в июле 2007 года. Целью создания Общества является организация холдинга в отрасли российского виноделия для объединения крупных виноградарских и производственных предприятий, эффективного управления их деятельностью и инвестирования в развитие отрасли.

За период своего существования Общество создало группу предприятий, специализирующуюся на выращивании винограда, производстве шампанских и игристых вин, тихих вин и винных напитков; на организации сети бытовых компаний, с четким построением структуры сбыта произведенной продукции с целью наиболее эффективного регулирования финансовых потоков и покрытия сбытовой сетью все регионы России, а также выход на зарубежные рынки; на оказании просветительских и туристических услуг в области истории и культуры российского виноделия.

2. Приоритетные направления деятельности Общества

В 2023 году основной вид деятельности: консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. На основании договора, заключенного с заводом по производству игристых вин ЗАО «Абрау-Дюрсо» (г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо) и договора, заключенного с заводом по производству вин ООО «Лоза» (Анапский район, с. Сукко), Общество оказывало услуги управляющей организации.

3. Отчет совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

В 2023 году Общество:

- филиалов не имеет;
- земель не владеет;
- реализация подакцизной продукции не производилась;
- реализация ГСМ не производилась;
- водными объектами не пользуется;
- выбросов вредных веществ в окружающую среду не производит;
- заявленных льгот по налогам не было.

Сравнительные показатели финансово-хозяйственной деятельности в тыс. руб.:

Наименование показателя	2023 год	2022 год
Выручка		
в том числе	439 544	266 342
от основного вида деятельности	437 023	225 465
доходы от сдачи имущества в аренду	1 000	1 000
доходы от НМА, переданных во временное пользование	1 521	1 043
доходы от услуг по маркетингу и рекламе	-	38 834
Прочие доходы	1 369 145	311 197
В том числе:		
доходы от участия в дочерних организациях	1 359 600	300 300
прочие	808	884
Проценты к получению	8 737	10 016
Итого доходов	1 808 689	577 542
Операционные расходы	(591 645)	(493 373)
В том числе:		
расходы на оплату труда	(344 535)	(330 031)
отчисления на социальные нужды	(68 561)	(50 825)
материальные расходы	(3 586)	(4 232)
начисленный износ	(11 978)	(25 174)
расходы на аренду офиса	(36 283)	(33 847)
аудит и информационные услуги	(12 408)	(12 520)
прочие хоз. расходы	(114 294)	(36 744)
Прочие расходы	(168 237)	(127 040)
В том числе:		
расходы по оплате услуг банка	(1 720)	(691)
проценты к уплате	(88 102)	(82 533)
отрицательные курсовые разницы	(18 262)	(30 134)
налоги	(221)	(334)
госпошлина	(13)	(37)
добровольное пожертвование	(5 510)	(2 510)
прочие	(54 409)	(10 801)
Итого расходов	(759 882)	(620 413)
Финансовый результат:		
Прибыль до налогообложения	1 048 807	(42 871)
Текущий налог на прибыль		
Отложенный налог на прибыль	31 967	61 574
Чистая прибыль	1 080 774	18 703

В результате финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год получена прибыль в размере 1 080 774 тыс. руб., за 2022 год получена прибыль в размере 18 703 тыс. руб.

Чистые активы - это активы, обеспеченные собственным капиталом организации. Величина чистых активов определяется путем вычитания из суммы активов организации суммы ее обязательств. Информация о чистых активах представлена в таблице:

Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Чистые активы, тыс. руб.	4 202 219	3 741 786	4 060 204

В 2023 году величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств отрицательная и составила 18 262 тыс. руб., в 2022 году – отрицательная 30 134 тыс. руб.

Общество заключает договоры поручительства с банками для обеспечения исполнения обязательств дочерних организаций перед банками по кредитным соглашениям. На 31.12.2023 г. поручительства по заемным обязательствам ЗАО «Абрау-Дюрсо» составили 6 312 396 тыс. руб., поручительства по заемным обязательствам ООО «Абрау-Дюрсо» составили 859 248 тыс. руб., поручительства по заемным обязательствам ООО «Лоза» составили 80 278 тыс. руб., поручительства по заемным обязательствам ООО «Проектная компания» составили 909 329 тыс. руб., поручительства по заемным обязательствам ООО АФ «Юбилейная» составили 415 712 тыс. руб., поручительства по заемным обязательствам ООО Винодельня «Юбилейная» составили 180 000 тыс. руб.

В отчетном 2023 году остаются в залоге для обеспечения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному договору, заключённому с ПАО Сбербанк, указанные ниже доли дочерних обществ, преданные Обществом в залог:

- доля в уставном капитале ООО «ГД «Абрау» в размере 99,999%;
- доля в уставном капитале ООО «Лоза» в размере 100%
- доля в уставном капитале ООО АФ «Юбилейная» в размере 100%;
- доля в уставном капитале ООО АФ «Ахтанизовская» в размере 100%;
- доля в уставном капитале ООО Винодельня «Юбилейная» в размере 0,1%;
- доля в уставном капитале ООО «Проектная компания» в размере 100%.

Расходы на приобретение основных средств за 2023 год составили 549 тыс. руб., в том числе на приобретение вычислительной и оргтехники 549 тыс. руб. Стоимость объектов основных средств подлежит амортизации.

Расходы на приобретение основных средств за 2022 год составили 1 794 тыс. руб.

В соответствии с учетной политикой Общество создает оценочные обязательства. В 2023 г. созданы резервы на сумму 162 733 тыс. руб., в состав которых входят:

- ✓ резерв на выплату премий по итогам 2022 года – 124 855 тыс. руб.,
- ✓ на оплату отпусков – 33 132 тыс. руб.,
- ✓ резерв на аудит – 4 746 тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на 01.01.2023	Признано за 2023 год	Погашено в 2023 году	Остаток на 31.12.2023
Оценочные обязательства - всего	112 754	162 733	(134 338)	141 148
В том числе:				
Резерв на оплату отпусков	35 383	33 132	(29 135)	39 380
Резерв на выплату премий по итогам года	76 276	124 855	(100 565)	100 565
Резерв на аудит	1 095	4 746	(4 638)	1 203

Ожидается, что остаток резерва на аудит на 31.12.2022 г. будет использован в первой половине 2023 г.

Кредиты и займы по состоянию на 31.12.2023 г. изменились по сравнению с 31.12.2022 г.

Название договора	Кредитор	Дата договора	Процентная ставка	Дата погашения по договору	Валюта кредита/займа	Остаток долга на 31.12.2023 (тыс. руб.)	Остаток долга на 31.12.2022 (тыс. руб.)
Договор цессии №2 (Догов. займа SNRG 12-0411/15)	ООО «АЗАБРАУ»	21.04.2011	9	01.08.2030 (продлонгирован)	руб.	10 000	10 000
Договор цессии №2 (Догов. займа)	ООО «АЗАБРАУ»	09.04.2008	9	01.08.2030 (продлонгирован)	руб.	7 382	7 382

SCY 12-0408/323)							
Догов. займа SNRG 12-0711/21	ООО «АЗАБРАУ»	04.08.2011	9	01.08.2030 (продолгован)	руб.	408 000	412 000
Догов. займа №1	ЗАО «Абрау-Дюрсо»	02.12.2020	15	31.12.2024	руб.	443 500	573 800
Договор займа №1-СБ	ЗАО «Абрау-Дюрсо»	01.08.2023	15	31.12.2024	руб.	38 899	573 800
Итого:						907 781	1 003 182

Финансовые вложения

В соответствии с пунктом 7 ПБУ 1/2008 ПАО «Абрау – Дюрсо» раскрывает составленную в соответствии с МСФО финансовую отчетность организации, не создающей группу, поэтому вправе при формировании учетной политики руководствоваться федеральными стандартами бухгалтерского учета с учетом требований Международных стандартов финансовой отчетности. В частности, вправе не применять способ ведения бухгалтерского учета, установленный федеральным стандартом бухгалтерского учета, когда такой способ приводит к несоответствию учетной политики организации требованиям Международных стандартов финансовой отчетности.

В соответствии с МСФО (IAS) 27, п.10 «Отдельная финансовая отчетность» при подготовке отдельной финансовой отчетности организация учитывает инвестиции в дочерние организации по первоначальной стоимости.

Соответственно, Общество принимает решение о том, что в бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной по РСБУ, дополнительные вклады в дочерние и зависимые Общества являются финансовыми вложениями, т.к. данный подход обеспечивает отражение более достоверной информации об активах Общества.

Первоначальная стоимость финансовых вложений не подлежит изменению, за исключением случаев необходимости обесценения вложения.

На каждую отчетную дату Общество оценивает наличие объективных признаков обесценения финансового вложения. Финансовое вложение считается обесцененным только в том случае, если существует объективное свидетельство обесценения в результате одного или более событий, произошедших после первоначального признания актива (наступление «события, повлекшего убытки»), которые оказали поддающееся надежной оценке влияние на ожидаемые будущие денежные потоки по финансовому вложению, и оно должно быть надежно оценено. Свидетельства обесценения могут включать в себя указания на то, что заемщик или группа заемщиков испытывают существенные финансовые затруднения, не могут обслуживать свою задолженность или неисправно осуществляют выплату процентов или основной суммы задолженности, а также вероятность того, что ими будет проведена процедура банкротства или финансовой реорганизации иного рода. Кроме того, к таким свидетельствам относятся наблюдаемые данные, указывающие на наличие поддающегося оценке снижения ожидаемых будущих денежных потоков по финансовому инструменту, в частности, изменение объемов просроченной задолженности или экономических условий, находящихся в определенной взаимосвязи с отказами от исполнения обязательств по выплате долгов.

Финансовые вложения приведены по фактическим затратам на их приобретение:

Название объекта вложения	Контрагент	Дата, номер договора	Процентная ставка	Дата погашения по договору	Валюта вложения	Остаток на 31.12.2023 (тыс. руб.)	Остаток на 31.12.2022 (тыс. руб.)	Остаток на 31.12.2021 (тыс. руб.)
Акции	ЗАО «Абрау-Дюрсо»				руб.	531 520	531 520	531 520
Вклад в УК	ООО «Территория Абрау-Дюрсо»				руб.	4 000	4 000	4 000

Вклад в УК	ООО «Центр винного туризма Абрау-Дюрсо»				руб.	10	10	10
Вклад в УК	ООО «ТД «Абрау»				руб.	10 000	10 000	10 000
Вклад в УК	ООО «Винодельня Ведерниковъ»				руб.	104	104	104
Вклад в УК	ООО «УК «Донвинпром»				руб.	120 000	120 000	50 000
Вклад в УК	ООО «Лоза»				руб.	80 000	10 000	10 000
Вклад в УК	ООО «ТД «2А»				руб.	5	5	5
Вклад в УК	ООО «Шампань бар Юг»				руб.	3	3	3
Вклад в УК	ООО Винодельня «Юбилейная»				руб.	127	127	127
Вклад в УК	ООО АФ «Ахтанизовская»				руб.	875 010	875 010	875 010
Вклад в УК	ООО АФ «Юбилейная»				руб.	1 135 805	1 135 805	1 135 805
Вклад в УК	ООО «Косметех»				руб.	510	510	510
Вклад в УК	ООО «АзАбрау»				руб.	280 669	272 986	83 341
Вклад в УК	ООО «Абрау 1870»				руб.	10	10	-
Вклад в УК	ООО «Абрау-ИТ»				руб.	10	10	-
Вклад в УК	ООО «Визит Абрау»				руб.	5	5	-
Вклад в УК	ООО «АДКМ»				руб.	9 990	9 990	-
Вклад в УК	ООО «Проектная Компания»				руб.	601 000	-	-
Вклад в имущество без изменения УК	ООО «Винодельня Ведерниковъ»				руб.	91 343	91 343	91 343
Вклад в имущество без изменения УК	ООО «УК «Донвинпром»				руб.	60 000	60 000	60 000
Вклад в имущество без изменения УК	ООО «Территория Абрау-Дюрсо»				руб.	590 000	590 000	590 000
Вклад в имущество без изменения УК	ООО «Центр винного туризма Абрау-Дюрсо»				руб.	350 000	350 000	350 000

Вклад в имущество без изменения УК	ООО «Лоза»				руб.	400 000	400 000	400 000
Займ, выданный	ООО «АДКМ»	Договоры с 07.06.2018, по 23.06.2021	7,00	31.12.2028	руб.	162 685	158 786	101 098
Займ, выданный	ООО «Лоза»	11.07.2016, договор №1/07	7,00	31.12.2022	руб.	-	-	30 000
Займ, выданный	АО «Миллеровский винзавод»	30.07.2018, договоры №№06/07/18; 11/09/18	15,00	31.12.2024	руб.	177 000	32 000	32 000
Займ, выданный	ООО «Шампань бар Юг»	25.03.2020, договор №09/03/2020, 06.04.2021, договор №1	7,00	31.12.2024	руб.	3 000	3 000	3 000
Займ, выданный	ООО «Косметех»	Договор № 13/09/2022 от 13.09.2022	10,00	31.12.2024	руб.	2 600	2 600	-
Займ, выданный	ООО «АзАбрау»	04.08.2021, договор №1	10,00	31.07.2024	руб.	50 000	-	26 673
Займ, выданный	ООО «Абрау 1870»	11.09.2023, Договор займа №1	15,00	31.12.2025	руб.	10 040	-	-
Итого:						5 545 447	4 657 823	4 384 549

Итого финансовых вложений:

- на 31.12.2023 г. - тыс. руб.,
в том числе:
 - ✓ в составе внеоборотных активов – 5 312 847 тыс. руб.
 - ✓ в составе оборотных активов – 232 600 тыс. руб.
- на 31.12.2022 г. - тыс. руб.,
в том числе:
 - ✓ в составе внеоборотных активов – 4 620 223 тыс. руб.
 - ✓ в составе оборотных активов – 37 600 тыс. руб.
- на 31.12.2021 г. - тыс. руб.,
в том числе:
 - ✓ в составе внеоборотных активов – 4 250 451 тыс. руб.
 - ✓ в составе оборотных активов – 134 098 тыс. руб.

4. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении.

В 2023 году Общество не использовало какие-либо виды энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.).

5. Перспективы развития Общества

Дальнейшее развитие Общества связано с повышением качества предоставляемых услуг в области консультирования по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Перспективы развития Общества основаны на привлечении квалифицированного персонала, освоении новых рынков сбыта услуг и повышении качества их результатов, совершенствовании структуры Общества, повышении квалификации персонала (обучении), обновлении основных средств.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

29.06.2023 г. годовым общим собранием акционеров Общества (Протокол № 2 от 04.07.2023 г.) принято решение о выплате дивидендов за 2022 год в размере 18 620 034,96 руб.

Дивиденды, причитающиеся к выплате акционерам, выплачены 21.07.2023, номинальному держателю и части акционеров, зарегистрированным в реестре. Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) составляет 96,25%. Причина невыплаты объявленных дивидендов в полном объеме заключается в отсутствии возможности у Общества произвести выплату.

Дату, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов – 17.07.2023 года.

29.06.2023 г. годовым общим собранием акционеров Общества (Протокол № 2 от 04.07.2023 г.) принято решение о выплате дивидендов за 1 квартал 2023 года в размере 601 721 129,76 руб.

Дивиденды, причитающиеся к выплате акционерам, выплачены 21.07.2023, номинальному держателю и части акционеров, зарегистрированным в реестре. Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) составляет 96,25%. Причина невыплаты объявленных дивидендов в полном объеме заключается в отсутствии возможности у Общества произвести выплату.

Дату, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов – 17.07.2023 года.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Инвестиции в ценные бумаги Общества связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить нижеприведенные факторы. Каждый из этих факторов может оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Общества. Российский рынок ценных бумаг находится в активной стадии реформирования и развития, подвержен влиянию факторов политического и спекулятивного характера. Объем российского рынка акций меньше, волатильность котировок значительно превышает волатильность на западноевропейских и американских рынках, а их ликвидность является достаточно низкой по сравнению со странами с развитым рынком ценных бумаг. Ликвидность большинства российских акций, особенно акций обществ второго и третьего эшелонов, в настоящее время незначительна, в связи с чем спреды между ценой покупки и ценой продажи могут быть существенными.

При осуществлении инвестиций в размещающиеся ценные бумаги необходимо учитывать глобальные риски, присущие развивающимся рынкам, к которым относится рынок Российской Федерации. Инвесторам необходимо осознавать уровень текущих рисков и тщательно образом оценивать собственные риски с тем, чтобы принимать осознанные и информированные решения о целесообразности инвестиций с учетом всех рисков, существующих на момент принятия таких решений. В целях принятия решений об инвестировании, инвесторам рекомендуется провести консультации с собственными юридическими и финансовыми консультантами до осуществления инвестиций в размещаемые ценные бумаги.

В данном разделе и далее изложены основные риски, выявленные Обществом в ходе своей деятельности, описание которых необходимо, по мнению Общества, потенциальному инвестору для того, чтобы принять информированное решение о покупке акций Общества. Однако следует учитывать, что приведенный перечень основан на информации, доступной Обществу и не может являться исчерпывающим.

Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:

- **отраслевые риски;**
- **страновые и региональные риски;**
- **финансовые риски;**
- **правовые риски;**
- **риски, связанные с деятельностью Общества.**

Политика Общества в области управления рисками:

Обществом принято положение о системе управления рисками, которое утверждено решением Совета директоров - приложение № 1 к протоколу заседания Совета директоров № 2/2021 от «10» марта 2021 года.

Управление рисками в Обществе является многонаправленным, циклическим процессом, целью которого является снижение неопределенности в достижении поставленных целей. Постановка четких, ясных и измеримых целей акционерами и менеджментом Общества является основополагающим принципом управления рисками, также используются принципы открытости, вероятностей оценки, митигации, адекватного реагирования на риск, риск-ориентированности и цикличности.

Риски оцениваются по определенным критериям, которые отражают установленные цели, восприятие

рисков и ресурсы Общества. Своевременная идентификация рисков является одним из ключевых факторов для обеспечения достижения Обществом поставленных целей и задач. При выявлении рисков Общество применяет методы реагирования такие как, уклонение (отказ) от риска, передача (перераспределение), воздействие на риск или управление риском и принятие риска. При данном методе реагирования Общество принимает потери от реализации риска.

При выборе метода реагирования на риски учитываются оценка соотношения затрат и выгод от потенциальной реакции на риск, а также оценка воздействия на вероятность и последствия риска. Далее разрабатывается план мероприятий по управлению риском, включающийся в бизнес-процессы Общества и предварительно согласованный со всеми заинтересованными сторонами. Мероприятия по управлению рисками могут быть прерывными и чрезвычайными.

Общество признает наличие остаточного риска в виду неустранимой неопределенности относительно будущего, ресурсных и иных ограничений, присущих деятельности Общества в целом. Определив методы реагирования на риск, Общество определяет средства контроля, необходимые для обеспечения надлежащего и своевременного реагирования на риски.

Общество осуществляет мониторинг в ходе текущей деятельности и путем проведения периодических проверок, результаты которого могут являться основанием для пересмотра состава рисков, их оценки и других мероприятий по управлению рисками. Для реагирования на конкретный риск может быть использован как один, так и несколько перечисленных методов.

Управление рисками в Обществе является многоуровневым, выделяются: уровень Совета директоров, уровень единоличного исполнительного органа (Генеральный директор), уровень линейного менеджмента Общества. Для каждого из уровней существует порог принятия решения, который является пороговой величиной риска, при превышении которой решение по риску передается на уровень выше. Надзор за эффективностью управления рисками осуществляет Комитет по аудиту (Совет директоров).

Общество осуществляет внутренний аудит с целью проведения систематической, независимой оценки надежности и эффективности системы управления рисками, а также практики корпоративного управления на полноту выявления и корректности оценки рисков, достаточности и зрелости элементов системы управления рисками, проверку эффективности контрольных процедур и иных мероприятий.

1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Общества на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам, наиболее значимые, по мнению Общества, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия Общества в этом случае.

Основная деятельность Группы связана с производством и продажей широкого ассортимента алкогольной и безалкогольной продукции. Дополнительными видами деятельности Группы являются развитие туристического, гостиничного и ресторанного направлений.

На внутреннем рынке:

1. Риски негативного воздействия погодных условий или природных явлений на качество и количество урожая винограда, влекущие за собой общую нехватку российского винограда на рынке и рост его стоимости, что может привести к увеличению себестоимости выпускаемой продукции и оказать неблагоприятное воздействие на результаты финансово-хозяйственной деятельности Группы.

2. Риск введения новых санкций в отношении Российской Федерации и ее субъектов, которые могут повлиять на производственный процесс, реализацию продукции, финансирование деятельности или иные аспекты финансово-хозяйственной деятельности Группы.

3. Риск введения запрета на ввоз импортных виноградных саженцев на фоне нехватки высококачественного российского посадочного материала может привести к дефициту и увеличению стоимости саженцев на рынке, что в свою очередь может привести к увеличению себестоимости выпускаемой продукции и негативно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности Группы в долгосрочной перспективе.

На внешнем рынке:

1. Ужесточение требований действующего государственного регулирования, затрагивающих деятельность Группы на внешних рынках (в частности, требования к производителям алкогольной продукции), может привести к дополнительному увеличению затрат, связанных с обеспечением соблюдения таких требований или уплатой административных штрафов, что может оказать негативное воздействие на результаты финансово-хозяйственной деятельности Группы.

2. Закрытие возможностей экспорта в определенные страны в связи с геополитической ситуацией.

3. Сбои в поставках и оплате экспортируемой продукции в связи с геополитической ситуацией (введение санкций в отношении финансовых организаций, неплатежи со стороны контрагентов, нарушение цепочек поставок).

Стоит отметить, что объемы реализуемой Группой продукции на экспорт, а также туристическое, гостиничное и ресторанное направление бизнеса Группы не являются существенным для Группы и не могут оказать существенного влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Группы.

Основными действиями, предпринимаемыми Группой, для снижения отраслевых рисков на внутреннем и внешнем рынке являются:

- оптимизация объемов производства и продаж алкогольной продукции на внутреннем и внешнем рынках;
- разработка программ по снижению затрат на производство и реализацию продукции;
- сокращение издержек за счет внутренней кооперации в рамках Группы;
- заблаговременное квотирование, контрактация поставок сырья и саженцев;
- активная деятельность в части обновления производственной базы;
- реализация программы по наращиванию виноградных насаждений;
- организация собственных питомников для саженцев;
- строгий контроль за качеством уходовых работ на виноградниках.

По мнению Общества риски, связанные с ухудшением ситуации в отрасли, не являются существенными. Указанные риски не окажут существенного влияния на деятельность Группы и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Тем не менее Общество будет продолжать оценивать влияние указанных рисков на деятельность Группы и исполнение им обязательств по ценным бумагам, с целью минимизации их негативного воздействия.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Обществом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Общества и исполнение обязательств по ценным бумагам.

На внутреннем рынке:

Увеличение цен на сырье, энергетические ресурсы, и услуги, используемые Группой в своей деятельности, могут вызвать увеличение себестоимости продукции производственных предприятий, входящих в Группу. При этом, одним из основных направлений бизнеса Группы является виноградарство – Группа владеет 6,2 тыс. Га виноградопригодных земель, 3,5 тыс. Га из которых уже используются под виноградники. Это гарантировало Группе положительную динамику в обеспеченности собственным сырьем. По оценкам Группы изменение цен на сырье на внутреннем рынке ожидается в пределах общероссийских инфляционных процессов, в связи с чем указанный риск оценивается Обществом как несущественный.

На внешнем рынке:

Государственная политика в области виноградарства и виноделия, установленная Федеральным законом от 27.12.2019 N 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации», предусматривает ограничения для иностранного сырья, применяемого для производства вин. Группа использует в своей деятельности импортные материалы, однако удельный вес импорта в общем объеме закупок невелик, поэтому изменения цен на сырье и услуги на внешнем рынке не могут оказать существенного влияния на деятельность Группы, а также на способность Общества исполнять свои обязательства по ценным бумагам.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Общества (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Общества и исполнение обязательств по ценным бумагам.

На внутреннем рынке:

Резкое увеличение розничных цен на продукцию Группы может привести к снижению покупательского интереса и, соответственно, к ухудшению финансово-хозяйственных результатов деятельности Группы. В настоящее время данный риск можно рассматривать как средний в связи с увеличением инфляции, а также в связи с наличием конкуренции на алкогольном рынке РФ. Вместе с тем, основу продуктового портфеля Группы составляет игристое вино, что в условиях приостановки поставок или ухода с рынка поставщиков импортных алкогольных напитков, обеспечивает гарантированный объем спроса на данный вид продукции Группы. Группа также постоянно расширяет линейку производимой продукции с целью привлечения внимания к ней различных слоёв населения.

На внешнем рынке:

Риски, связанные с возможным изменением цен на алкогольную продукцию Группы на внешнем рынке, оцениваются Обществом как минимальные и не оказывающие существенного влияния на деятельность Группы, а также на исполнение обязательств по ценным бумагам, в связи с тем, что доля экспорта алкогольной продукции в общем объеме продаж алкогольной продукции Группы является небольшой. Изменение цен на реализуемую на экспорт алкогольную продукцию, стоимость которой зафиксирована в иностранной валюте, также не сможет оказать существенного влияния на финансовое состояние Группы.

2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых Общество зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность Общества в такой стране (регионе) приносит 10 и

более процентов доходов за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в Российской Федерации, как и подавляющее большинство организаций, составляющих Группу, поэтому риски других стран непосредственно на деятельность Общества не влияют. Общество подвержено страновому риску, присущему Российской Федерации, уровень которого, прежде всего, зависит от стабильности социально-экономической и политической ситуации в Российской Федерации, состояния правовой среды внутри страны, а также от изменений в мировой финансовой системе.

Экономика России не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира, а также от масштабных экономических кризисов. Финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой могут снизить объем иностранных инвестиций в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику.

Российская экономика начала испытывать негативные последствия снижения уровня взаимного доверия в сфере инвестирования и кредитования.

Рост кредитных, валютных, ценовых рисков привел к негативным явлениям в экономике, среди которых следует выделить: значительный рост цен, волатильность биржевых котировок ценных бумаг, сокращение промышленного производства. Россия производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, в связи с чем российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на природный газ и нефть, а также на ограничение их экспорта, падение цены природного газа и нефти и ограничение их поставок на экспорт может замедлить или поколебать развитие российской экономики, сказаться на благосостоянии граждан. Замедление темпов экономического развития в России, по мнению Общества, может оказать влияние на деятельность Общества и отразиться на его финансовом положении.

Ввиду возросшей в феврале 2022 года геополитической напряженности и существенных рисков для экономики РФ произошли значительные колебания курсов валют и снижение стоимости российских активов на финансовых рынках. Руководство считает, что работа Группы мало зависит от иностранных контрактов ввиду того, что сырье, виноматериалы производятся на территории РФ, закупка материалов, оборудования, комплектующих осуществляется по контрактам с российскими контрагентами, реализация продукции Группы осуществляется преимущественно на территории РФ.

С учетом вышеизложенных факторов Общество и его Группа будут прилагать все усилия, чтобы снизить влияние рисков и предполагает, что у Группы отсутствует существенная неопределенность в отношении его способности продолжить свою деятельность непрерывно.

Региональные риски.

Россия состоит из многонациональных субъектов и включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в ней локальных экономических, социальных и политических конфликтов, в том числе, с применением военной силы (региональные риски).

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в г. Москве. Москва является экономическим, административным и финансовым центром России, имеющим диверсифицированную экономику, основу которой составляет сектор услуг, и высокий уровень благосостояния, намного превышающий средний по России.

Основная производственная деятельность компаний Группы осуществляется на территории Краснодарского края и Ростовской области, основу производительных сил которых составляют промышленный, строительный, топливно-энергетический комплексы, область информационных и коммуникационных технологий, а также агропромышленный, транспортный, курортно-рекреационный и туристский комплексы.

Риски, связанные с географическими особенностями указанных выше регионов России, в которых Группа осуществляет свою основную производственную деятельность, в частности, связанные с опасностью стихийных бедствий или погодных катаклизмов, возможного прекращения транспортного сообщения в связи с экстремальными климатическими условиями. Данные климатические условия могут создавать аварийные ситуации на производстве, существенно затруднять логистику, приводить к перебоям с поставкой энергоресурсов. Описанные обстоятельства могут приводить к остановке производственного процесса, дополнительным издержкам со стороны компаний Группы в связи с необходимостью устранения соответствующих факторов и возобновления деятельности промышленных либо инфраструктурных объектов.

Возникновение большей части страновых и региональных рисков не может управляться Обществом, однако Общество оценивает вероятные последствия рисков и разрабатывает план по снижению их влияния на деятельность своей Группы.

Для оценки последствий возникновения подобных рисков Общество осуществляет стресс-тестирование основных направлений своего бизнеса с целью разработки планов по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативного воздействия последствий рисков на деятельность Общества.

Предполагаемые действия Общества для минимизации негативного влияния рисков, а также в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность.

В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России, а также рисков, связанных с колебаниями мировой экономики Общество предпримет все возможные

меры по ограничению их негативного влияния.

Общество, а также его Группа обладают определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать негативные экономические изменения в стране. Тем не менее, в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на деятельность Общества и его Группы Общество планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Группы:

- сохранение основных средств до момента изменения ситуации в лучшую сторону;
- изменение ценовой политики для поддержания спроса на продукцию на необходимом уровне;
- оптимизация затрат, включая меры по снижению закупочных цен и ограничению расходов на заработную плату;
- принятие мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов;
- пересмотр программы капиталовложений;
- введение взвешенной политики в области привлечения заемных средств.

Конкретные параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Группа учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.

Риски, связанные с возможными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Политическая и экономическая ситуация в России в случае введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных бедствий может привести к ухудшению положения всей национальной экономики, вызвав тем самым ухудшение финансового положения Общества, что в результате может сказаться на возможности Общества своевременно и в полном объеме исполнять принятые обязательства, и возможное снижение стоимости ценных бумаг Эмитента.

В случае возникновения военных конфликтов Группа несет риски выведения из строя его основных средств. Данный риск снижается в связи с территориальной распределённостью активов (в т.ч. удаленных от крупных промышленных центров) и возможностью перераспределять производственную программу между предприятиями.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Географические особенности России и ее регионов, в которых Общество и подконтрольные Обществу организации, имеющие для него существенное значение, осуществляют финансово-хозяйственную деятельность, не дают предпосылок к прогнозированию существенных рисков стихийных бедствий (землетрясений, наводнений, бурь и т.д.). Вместе с этим, продукция Группы реализуется по всей стране, поэтому Общество не исключает возможные негативные последствия в случае возникновения техногенных катастроф в том или ином регионе страны. Описанные обстоятельства могут приводить к остановке производственного процесса, дополнительным издержкам со стороны компаний Группы в связи с необходимостью устранения соответствующих факторов и возобновления деятельности промышленных либо инфраструктурных объектов.

3. Финансовые риски

Группа подвержена следующим основным финансовым рискам:

- рыночному риску (включая риск изменения процентных ставок, валютный риск, риск изменения цен на товары (инфляционный риск));
- кредитному риску;
- риску ликвидности.

Риск изменения процентных ставок.

Риск изменения процентных ставок — риск возникновения финансовых потерь из-за неблагоприятных изменений процентных ставок. Реализация риска может привести к уменьшению платежеспособности и ликвидности Группы, а также к росту стоимости заемного финансирования Группы для финансовых инструментов с плавающими ставками, к отсутствию снижения стоимости заемного финансирования Группы для финансовых инструментов с фиксированными ставками при общем снижении уровня ставок на рынке.

Неблагоприятное изменение процентных ставок в краткосрочной перспективе несущественно может повлиять на ликвидность Группы и возможности Группы обслуживать свой текущий долг, но при реализации риска в среднесрочной и долгосрочной перспективе влияние на ликвидность может стать умеренным, что потребует поиска новых источников финансирования и/или пересмотра денежных потоков Группы.

Данный риск управляется Эмитентом посредством взвешенной политики привлечения заемных средств, в том числе подходящего сочетания финансовых инструментов с фиксированной и плавающей кредитной ставкой в зависимости от рыночной ситуации на финансовом рынке Российской Федерации. Поддержанием подтвержденных открытых кредитных лимитов в банках с опцией рефинансирования и их использованием при необходимости. Активным использованием производных финансовых инструментов (деривативов): процентные свопы, опционы.

Валютный риск.

Деятельность Группы не подвержена существенному влиянию риска, связанного с изменением валютного курса, ввиду того, что заемных средств в иностранной валюте Группа не имеет, контракты на закупку импортного сырья не заключаются, закупка большей части материалов, услуг осуществляется в Российской Федерации.

Доля экспорта с расчетами в иностранной валюте в общем объеме продаж Группы является минимальной.

Эмитент осуществляет закупку некоторых позиций основных средств и комплектующих в иностранной валюте, таким образом, полностью исключить влияние риска негативного изменения курса нельзя. Для управления риском применяются внутренние регламенты по управлению валютным риском. Применяются инструменты хеджирования: форварды на поставку валюты и осуществляется контроль валютной позиции Группы.

Неблагоприятное изменение валютного курса практически не влияет на уровень ликвидности Группы. Размер открытой валютной позиции Группы на дату утверждения Проспекта минимален. Изменение стоимости обязательств компенсируется соответствующим изменением активов Группы. Реализация риска в среднесрочной и долгосрочной перспективе может несущественно повлиять на уменьшение операционного денежного потока Группы.

Прямое влияние валютного риска на финансовое состояние Эмитента и Группы оценивается минимально.

Риск изменения цен на товары (инфляционный риск).

Риск изменения цен представляет собой риск или неопределенность, возникающую в результате возможных изменений цен и их влияния на будущие показатели деятельности и результаты операционной деятельности Группы.

Определенные виды расходов Группы зависят от общего уровня цен в Российской Федерации. Ускорение темпов инфляции может негативно повлиять на финансовые результаты Группы через повышение издержек и снижении операционной маржи.

Сохранение низких цен на готовую продукцию в течение продолжительного периода времени может привести к снижению рентабельности продаж и сокращению объемов деятельности, что в конечном итоге может оказать негативное влияние на финансовые результаты Группы и исполнение Эмитентом обязательств по его ценным бумагам. Руководство оценивает снижение цен на рынке как маловероятное. Группа заключает долгосрочные контракты на поставку продукции на стандартных коммерческих условиях определения цены, таким образом, снижает риски потери выручки при волатильности цен.

Риск существенного превышения фактических уровней инфляции над прогнозными и формирование галопирующей инфляции (25-30% в год), который поддерживается неопределенностью перспектив текущей геополитической ситуации, может негативно отразиться на рентабельности Эмитента и его Группы. Критическим, по мнению Эмитента, значением инфляции является уровень 30% в год. Достижение такого уровня инфляции может привести к опережающему росту операционных расходов Группы по сравнению с выручкой Группы, что в перспективе способно негативно повлиять на возможность осуществлять выплаты по долговым ценным бумагам Эмитента. При возникновении указанного риска Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста расходов, увеличению цен на готовую продукцию и другие антикризисные меры, релевантные сложившейся ситуации. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Эмитента, а зависят от общеэкономической ситуации в стране.

Кредитный риск

Группа подвержена кредитному риску, а именно риску того, что одна сторона по финансовому инструменту принесет убыток другой стороне, так как не сможет исполнить свое обязательство. Кредитный риск для Группы возникает в результате продажи готовой продукции Клиентам на условиях отсрочки платежа.

Группа управляет риском, используя следующие инструменты: установку кредитных лимитов на каждого дебитора, мониторинг погашения дебиторской задолженности, заключения договоров безрегрессного факторинга и договоров страхования дебиторской задолженности (страхование торговых кредитов). Группа применяет процедуры, установленные внутренним регламентом, по работе с дебиторской задолженностью.

Хотя погашение дебиторской задолженности подвержено влиянию экономических факторов, руководство Группы полагает, что существенный риск потерь, превышающих созданный резерв по сомнительным долгам, отсутствует.

4. Правовые риски

Для Общества возможны правовые риски, возникающие при осуществлении деятельности на внутреннем и внешних рынках, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации. Для минимизации правовых рисков практически все операции Общества проходят обязательную предварительную юридическую экспертизу.

Общество строит свою деятельность на четком соответствии налоговому, таможенному и валютному законодательству, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в них, а также стремится к конструктивному диалогу с регулируемыми органами в вопросах интерпретации норм законодательства.

Недостатки российской правовой системы и российского законодательства, приводят к созданию атмосферы неопределенности в области коммерческой деятельности (в частности, требования к производителям алкогольной продукции), что может оказывать негативное влияние на ведение предпринимательской деятельности в России. Такая неопределенность во многих случаях, пусть и в меньшей степени, но присутствует и в странах с более развитой правовой базой рыночной экономики. Принятие государственными органами нормативных актов или инструкций может повлечь за собой дополнительные временные и денежные затраты и оказать неблагоприятное влияние на финансовые результаты деятельности Общества.

Правовые риски, связанные с деятельностью Общества (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования.

В настоящее время регулирование валютных отношений осуществляется на основании Федерального закона «О валютном регулировании».

Указанный Федеральный закон устанавливает правовые основы и принципы валютного регулирования и валютного контроля, а также определяет права и обязанности резидентов и нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютными ценностями, права и обязанности нерезидентов в отношении владения, пользования, распоряжения валютой Российской Федерации, внутренними ценными бумагами, права и обязанности органов и агентов валютного контроля.

Устанавливается, что все используемые в законе институты, понятия и термины, не определенные в данном законе, применяются в том значении, в каком они используются в других отраслях законодательства Российской Федерации. Более того, законом закрепляется норма, согласно которой все неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов валютного законодательства Российской Федерации, актов органов валютного регулирования и актов органов валютного контроля толкуются в пользу резидентов и нерезидентов.

В целом, валютное законодательство Российской Федерации не содержит положений, ухудшающих положение Общества, поскольку положения указанных законов являются элементами администрирования в Российской Федерации. Изменение валютного регулирования зависит от состояния внешнего и внутреннего валютных рынков, ситуация на которых позволяет оценить риск изменения валютного регулирования как незначительный. Специфика деятельности Общества, а также отсутствие у Общества существенных обязательств в иностранной валюте, позволяют оценить риски, связанные с изменением валютного законодательства, как незначительные.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Общество является участником налоговых правоотношений. Налоговый кодекс Российской Федерации и иные законодательные акты устанавливают и регулируют порядок применения различных налогов и сборов на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне. Применимые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль организаций, налог на имущество, акцизы и иные налоги и сборы.

С вступлением в силу Налогового кодекса Российской Федерации качество российского налогового законодательства в целом улучшилось, существует вероятность того, что в будущем в России могут быть введены новые виды налогов, сборов и штрафных санкций, что может оказать негативное влияние на финансовое положение и деятельность Общества.

Поскольку российское федеральное, региональное и местное налоговое законодательство подвержено частым изменениям, а некоторые главы Налогового кодекса Российской Федерации, посвященные вышеуказанным налогам, были приняты сравнительно недавно, толкование налогового законодательства зачастую неясно, либо отсутствует. В дополнение к этому, в настоящее время нормативные правовые акты в области налогов и сборов нередко содержат нечеткие формулировки и пробелы в отношении регулирования. Кроме того, ухудшению налогового климата также способствует то, что различные органы государственной власти (например, Министерство финансов, Федеральная налоговая служба и ее территориальные подразделения) и их представители зачастую по-разному толкуют те или иные нормы законодательства о налогах и сборах, что создает определенные противоречия и неясность. Кроме того, практическое применение государственными органами налогового законодательства часто является непоследовательным. Зачастую налогоплательщики и российские налоговые органы также расходятся в толковании норм налогового законодательства. Как следствие, налоговые органы могут пытаться оспорить правильность применения налогового законодательства, и субъектам хозяйственной деятельности могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы, сумма которых может оказаться значительной. В этой связи налогоплательщики

зачастую вынуждены прибегать к судебной защите своих прав в спорах с налоговыми органами. Налоговые органы могут занимать более агрессивную позицию при толковании налогового законодательства и определении налоговой базы. Судебная практика Российской Федерации также содержит разные подходы в толковании норм налогового права. Более того, поскольку принципы прецедентного права не применяются в правовой системе Российской Федерации, судебные решения по налоговым или связанным с ними вопросам, принятые различными судами по аналогичным делам или по делам со схожими обстоятельствами, могут также не совпадать или противоречить друг другу.

В полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство. Однако, несмотря на то, что Общество стремится четко выполнять требования налогового законодательства, нельзя исключать рисков предъявления налоговых претензий. Общество, как законопослушный налогоплательщик, в условиях несовершенного и часто меняющегося налогового законодательства прилагает максимум усилий, направленных на его соблюдение, а в случае необходимости, готова прибегнуть к защите своих позиций в судах.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин.

Внутренний рынок:

Общество не осуществляет деятельности, связанной с ввозом товаров на территорию Российской Федерации, поэтому изменения правил таможенного контроля и пошлин не могут оказать значимого влияния на его деятельность.

Внешний рынок:

Общество не осуществляет деятельности, связанной с ввозом/вывозом товаров на территорию иностранных государств, поэтому изменения правил таможенного контроля и пошлин не могут оказать значимого влияния на его деятельность.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Общества либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Деятельность Общества не требует лицензирования. При этом следует также отметить относительно низкую вероятность возникновения таких рисков в будущем, так как в целом российское законодательство идет по линии уменьшения и ограничения видов деятельности, требующих лицензирования. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Общества, Общество примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Компании группы Абрау-Дюрсо, деятельность которых подлежит лицензированию, соблюдают все положения выданных лицензий.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество.

Решения Конституционного Суда Российской Федерации, постановления Пленумов Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации имеют большое значение для правильного разрешения споров.

Общество внимательно изучает изменения судебной и арбитражной практики, связанные с деятельностью Общества, с целью оперативного учета данных изменений в своей деятельности. Судебная практика анализируется как на уровне Верховного Суда Российской Федерации, Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, так и на уровне окружных федеральных арбитражных судов, анализируется правовая позиция Конституционного Суда Российской Федерации по отдельным вопросам применения права.

Возможные изменения в судебной практике по вопросам, связанным с деятельностью Общества, не могут существенно повлиять на результаты его деятельности. Общество не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.

Риск влияния изменения судебной практики на внешнем рынке незначителен, так как оказывает влияние на Общества в той же степени, что и на остальных участников рынка.

5. Риски, связанные с деятельностью Общества

Риски, свойственные исключительно Обществу или связанные с осуществляемой Обществом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество.

Судебные процессы, в которых участвовало бы Общество в 2023 году, отсутствовали.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Общества на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Деятельность Общества не требует лицензирования. Предприятия группы Абрау-Дюрсо, деятельность которых подлежит лицензированию, соблюдают все положения выданных лицензий. Таким образом, по мнению

Общества, риски связанные с невозможностью возобновления лицензий у предприятий группы Абрау-Дюрсо, оцениваются как минимальные.

Риски, связанные с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Общества.

В процессе осуществления своей деятельности Общество выдавало поручительства за ЗАО «Абрау-Дюрсо», ООО «Лоза», ООО «Абрау-Дюрсо», ООО «Проектная компания», ООО АФ «Юбилейная», ООО Винодельня «Юбилейная», ООО «ТД «Абрау» в обеспечение исполнения ими своих договорных обязательств перед третьими лицами. Общество расценивает риск наступления ответственности по таким договорам поручительства как низкий и не способный оказать существенное неблагоприятное воздействие на деятельность или финансовое положение компаний группы Абрау-Дюрсо или Общества, поскольку ЗАО «Абрау-Дюрсо», ООО «Лоза», ООО «Абрау-Дюрсо», ООО «Проектная компания», ООО АФ «Юбилейная», ООО Винодельня «Юбилейная», ООО «ТД «Абрау» являются дочерними обществами Общества, а также являются производственными компаниями с большим количеством активов.

В соответствии со статьями 3 и 6 Федерального закона «Об акционерных обществах», Общество несет солидарную ответственность со своим дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение указаний Общества. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине Общества, последний несет субсидиарную ответственность по долгам дочернего общества. Поскольку все дочерние предприятия Общества имеют стабильное финансовое положение, вероятность возникновения данного риска на текущий момент является минимальной.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Общества.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Общества, оцениваются Обществом как минимальные, поскольку основными потребителями услуг Общества являются компании, входящие в группу Абрау-Дюрсо.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) группы Абрау-Дюрсо минимальны, так как группа Абрау-Дюрсо в силу специфики деятельности на рынке алкогольной продукции стабильно обеспечена потребителями.

8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении

1. Обществом совершены следующие взаимосвязанные сделки, в совокупности являющиеся крупными:

1.1. Сделка: договор поручительства № ДП2_520E00A39MF.

Дата совершения сделки: 30.03.2023.

Стороны сделки:

Поручитель, Общество – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ЗАО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1022302383894).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № ДП2_520E00A39MF заключён между ПАО «Абрау – Дюрсо» и ПАО Сбербанк в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по генеральному соглашению № 520E00A39MF об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками, дата подписания 02.03.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 3 525 200 000 (Три миллиарда пятьсот двадцать пять миллионов) рублей (60,34% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату).

Предмет сделки:

Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником всех обязательств по Генеральному соглашению об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками № 520E00A39MF, дата формирования которого 02 марта 2023 г. («Основной договор»), заключенному между Банком и Должником, а также по всем кредитным сделкам, заключаемым в рамках Основного договора, именуемым далее «Кредитные сделки».

Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных договором поручительства, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного

обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.

Поручитель ознакомлен со всеми условиями Основного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника полностью по Основному договору и заключаемым в рамках Основного договора Кредитным сделкам, в том числе по следующим условиям:

Сумма кредита (максимальный лимит кредитной линии): 3 500 000 000 (Три миллиарда пятьсот миллионов) рублей («Валюта кредита»).

Процентная ставка: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитами по заключаемым в рамках Соглашения Кредитным сделкам по плавающей процентной ставке на условиях, установленных Статьей 7 Основного договора.

Срок возврата кредита (дата полного погашения кредита): 01 марта 2026 г.

Погашение кредита по отдельной Кредитной сделке производится в срок, указанный в соответствующих Подтверждениях (как этот термин определен в Основном договоре).

Срок исполнения обязательств по сделке: договор и обязательство Поручителя (поручительство) действуют по 01 марта 2029 г. включительно.

Сведения об одобрении сделки: одобрена внеочередным общим собранием акционеров Общества 20.10.2023 (протокол № 3 от 20.10.2023).

1.2. Сделка: договор поручительства № ДПЗ_520С00А1WMF.

Дата совершения сделки: 30.03.2023.

Стороны сделки:

Поручитель, Общество – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ЗАО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1022302383894).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № ДПЗ_520С00А1WMF заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и ПАО Сбербанк в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 520С00А1WMF, дата подписания 02.03.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с абзацем 1 пункта 2 статьи 78 и пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 3 525 200 000 (Три миллиарда пятьсот двадцать пять миллионов) рублей (60,34% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату).

Предмет сделки:

Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником всех обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 520С00А1WMF, дата формирования которого «02» марта 2023 г. («Основной договор»), заключенному между Банком и Должником (он же Заемщик).

Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.

Поручитель ознакомлен со всеми условиями Основного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника полностью по Основному договору, в том числе по следующим условиям:

Сумма кредита (максимальный лимит кредитной линии): 3 500 000 000 (Три миллиарда пятьсот миллионов) рублей («Валюта кредита»).

Процентная ставка: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в Валюте кредита на следующих условиях:

– за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора (включительно), – по ставке 10,9 (Десять целых девять десятых) процентов годовых.

Срок возврата кредита (дата полного погашения кредита): «01» марта 2026 г.

Срок исполнения обязательств по сделке: договор и обязательство Поручителя (поручительство) действуют по «01» марта 2029 г. включительно.

Сведения об одобрении сделки: одобрена внеочередным общим собранием акционеров Общества 20.10.2023 (протокол № 3 от 20.10.2023).

2. Обществом совершены следующие взаимосвязанные сделки, в совокупности являющиеся крупными:

2.1. Сделка: договор поручительства № 244-29/23-ВКЛ.

Дата совершения сделки: 31.03.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – РНКБ БАНК (ПАО) (ОГРН 1027700381290),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО «Лоза» (ОГРН 1162315052569).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № 244-29/23-ВКЛ заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и РНКБ Банк (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Лоза» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 29/23-ВКЛ, дата подписания 31.03.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 950 250 000 (Девятьсот пятьдесят миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей (16,27% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение обязательств Заемщиком по Кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) №29/23-ВКЛ от «31» марта 2023 года, заключенному между Банком и Заемщиком («Основной договор»).

Поручитель подтверждает, что до подписания договора поручительства полностью ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика в полном объеме, что подтверждается подписью Поручителя на договоре поручительства.

Срок исполнения обязательств по сделке: договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (в том числе, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон) и действует до «30» марта 2029 года включительно. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, в т. ч. в связи с исполнением Заемщиком обязательств по Основному договору в полном объеме.

Сведения об одобрении сделки: одобрена внеочередным общим собранием акционеров Общества 20.10.2023 (протокол № 3 от 20.10.2023).

2.2. Сделка: договор поручительства № 237-28/23-ВКЛ.

Дата совершения сделки: 31.03.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – РНКБ Банк (ПАО) (ОГРН 1027700381290),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ЗАО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1022302383894).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № 237-28/23-ВКЛ заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и РНКБ Банк (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 28/23-ВКЛ, дата подписания 31.03.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 1 900 500 000 (Один миллиард девятьсот миллионов пятьсот тысяч) рублей (32,53% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 28/23-ВКЛ от «31» марта 2023 года, заключенному между Банком и Заемщиком («Основной договор»).

Поручитель подтверждает, что до подписания договора поручительства полностью ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика в полном объеме, что подтверждается подписью Поручителя на договоре поручительства.

Срок исполнения обязательств по сделке: договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (в том числе, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон) и действует до «30» марта 2029 года включительно. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, в т. ч. в связи с исполнением Заемщиком обязательств по Основному договору в полном объеме. Договор поручительства сохраняет силу в случае перехода (в силу закона) прав и обязанностей по Основному договору к правопреемнику(ам) Заемщика.

Сведения об одобрении сделки: одобрена внеочередным общим собранием акционеров Общества 20.10.2023 (протокол № 3 от 20.10.2023).

2.3. Сделка: договор поручительства № 269-32/23-ВКЛ.

Дата совершения сделки: 31.03.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – РНКБ Банк (ПАО) (ОГРН 1027700381290),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № 269-32/23-ВКЛ заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и РНКБ Банк (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 32/23-ВКЛ, дата подписания 31.03.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 316 750 000 (Триста шестнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей (5,42% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) №32/23-ВКЛ от «31» марта 2023 года, заключенному между Банком и Заемщиком («Основной договор»).

Поручитель настоящим подтверждает, что до подписания договора поручительства полностью ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика в полном объеме, что подтверждается подписью Поручителя на договоре поручительства.

Срок исполнения обязательств по сделке: договор поручительства вступает в силу с даты его подписания Сторонами (в том числе, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон) и действует до «30» марта 2029 года включительно. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, в т. ч. в связи с исполнением Заемщиком обязательств по Основному договору в полном объеме. Договор поручительства сохраняет силу в случае перехода (в силу закона) прав и обязанностей по Основному договору к правопреемнику(ам) Заемщика.

Сведения об одобрении сделки: одобрена внеочередным общим собранием акционеров Общества 20.10.2023 (протокол № 3 от 20.10.2023).

2.4. Сделка: договор поручительства № 290-33/23-ВКЛ.

Дата совершения сделки: 31.03.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – РНКБ Банк (ПАО) (ОГРН 1027700381290),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО Винодельня «Юбилейная» (ОГРН 1142352000438).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № 290-33/23-ВКЛ заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и РНКБ Банк (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО Винодельня «Юбилейная» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) №33/23-ВКЛ, дата подписания 31.03.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 190 050 000 (Сто девяносто миллионов пятьдесят тысяч) рублей (3,25% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) №32/23-ВКЛ от «31» марта 2023 года, заключенному между Банком и Заемщиком («Основной договор»).

Поручитель подтверждает, что до подписания договора поручительства полностью ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика в полном объеме, что подтверждается подписью Поручителя на договоре поручительства.

Срок исполнения обязательств по сделке: Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (в том числе, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон) и действует до «30» марта 2029 года включительно. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, в т. ч. в связи с исполнением Заемщиком обязательств по Основному договору в полном объеме. Договор поручительства сохраняет силу в случае перехода (в силу закона) прав и обязанностей по Основному договору к правопреемнику(ам) Заемщика.

Сведения об одобрении сделки: одобрена внеочередным общим собранием акционеров Общества 20.10.2023 (протокол № 3 от 20.10.2023).

2.5. Сделка: договор поручительства № 262-31/23-ВКЛ.

Дата совершения сделки: 31.03.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – РНКБ Банк (ПАО) (ОГРН 1027700381290),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1142315018120).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № 262-31/23-ВКЛ заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и РНКБ Банк (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Абрау-Дюрсо» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 31/23-ВКЛ, дата формирования 31.03.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 126 700 000 (Сто двадцать шесть миллионов семьсот тысяч) рублей (2,17% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату).

Предмет сделки:

Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) №31/23-ВКЛ от «31» марта 2023 года, заключенному между Банком и Заемщиком («Основной договор»).

Поручитель подтверждает, что до подписания договора поручительства полностью ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика в полном объеме, что подтверждается подписью Поручителя на договоре поручительства.

Срок исполнения обязательств по сделке: договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (в том числе, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон) и действует до «30» марта 2029 года включительно. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, в т. ч. в связи с исполнением Заемщиком обязательств по Основному договору в полном объеме. Договор поручительства сохраняет силу в случае перехода (в силу закона) прав и обязанностей по Основному договору к правопреемнику(ам) Заемщика.

Сведения об одобрении сделки: одобрена внеочередным общим собранием акционеров Общества 20.10.2023 (протокол № 3 от 20.10.2023).

3. Сделка: договор поручительства № 4923-0043-П-4.

Дата совершения сделки: 15.09.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – Банк ГПБ (АО) (ОГРН 1027700167110),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1142315018120).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Поручитель обязывается солидарно с Должником, отвечать перед Кредитором за исполнение Должником его обязательств перед Кредитором, возникших из Кредитного соглашения об открытии кредитной линии от «17» марта 2023 г. №4923-0043-КЛ («Кредитное соглашение»), заключенного между Кредитором и Должником, в соответствии с которым Кредитор обязуется открыть Должнику кредитную линию с лимитом выдачи в размере не более 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов) рублей.

Дата полного окончательного погашения задолженности: дата, наступающая по истечении 364 дней от даты подписания Кредитного соглашения (15 марта 2024 года).

Окончание периода использования кредитной линии: 14 февраля 2024 года (включительно).

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 170 942 000 (Сто семьдесят миллионов девятьсот сорок две тысячи) рублей (2,92% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату).

Целевое использование: финансирование финансово-хозяйственной деятельности Заемщика.

Проценты за пользование кредитом: Заемщик безусловно и безотзывно обязуется уплачивать Кредитору проценты по Кредитной линии, начисляемые на сумму фактической задолженности по Основному долгу по Кредитной линии за каждый календарный день, начиная с даты, следующей за датой выдачи первого Транша Кредита, и до Даты окончательного погашения задолженности по Кредитной линии (включительно).

Дата полного окончательного погашения задолженности: дата, наступающая по истечении 364 дней от даты подписания Кредитного соглашения (15 марта 2024).

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником обеспеченного поручительством обязательства Поручитель и Должник отвечают перед Кредитором солидарно. Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, что и Должник, включая возврат суммы Кредита (Основного долга), уплату процентов, комиссий, штрафных санкций, неустоек (пеней) и иных платежей, установленных Кредитным соглашением, возмещение (уплату) суммы Имущественных потерь, а также возмещение судебных издержек по взысканию долга и других расходов, убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должником.

Изменение обязательств Должника, в том числе увеличение суммы долга перед Кредитором и/или размера процентов, не прекращает поручительство. В случае изменения размера и / или срока исполнения Должником его обязательств по Кредитному соглашению, при условии, что в результате такого изменения размер требований по данным обязательствам (как одного требования, так двух и более требований) и / или срок их исполнения увеличится не более чем в 2 (Два) раза по сравнению с их размером и / или сроком исполнения, указанными в Кредитном соглашении с учетом дополнительных соглашений к Кредитному соглашению данные обязательства считаются обеспеченными поручительством Поручителя по договору поручительства в измененном виде, в том числе с учетом измененных размеров процентной ставки, комиссий, неустоек и сроков исполнения обязательств.

В случае если Кредитор потребует досрочного исполнения обязательств Должника по Кредитному соглашению в порядке, установленном Кредитным соглашением, данные обязательства также считаются обеспеченными поручительством Поручителя по договору поручительства.

Поручитель также выражает свое согласие солидарно с Должником отвечать в полном объеме за исполнение обязанностей по Кредитному соглашению новым должником, к которому права и обязанности Должника по Кредитному соглашению перешли в порядке правопреемства, в том числе – в порядке правопреемства в результате реорганизации Должника.

Поручитель выражает свое согласие солидарно с Должником отвечать в полном объеме за исполнение обязательств по Кредитному соглашению независимо от наличия либо отсутствия иного обеспечения исполнения обязательств Должника по Кредитному соглашению, в том числе – на случай, если на момент возникновения поручительства (в период действия поручительства) по договору поручительства такое обеспечение существовало (возникло), но впоследствии было утрачено или условия такого обеспечения ухудшились. Поручитель в случае утраты или ухудшения условий обеспечения не освобождается от ответственности в той мере, в какой Поручитель мог потребовать возмещения за счет утраченного обеспечения.

Срок исполнения обязательств по сделке: договор поручительства вступает в силу со дня его подписания и действует до «15» марта 2023 года.

Сведения об одобрении сделки: решением совета директоров Общества 14.09.2023 дано согласие на совершение Обществом сделки (протокол № 9/2023 от 14.09.2023).

4. Сделка: договор поручительства № 0723-0022-П4.

Дата совершения сделки: 27.10.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – Банк ГПБ (АО) (ОГРН 1027700167110),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО «ТД «Абрау» (ОГРН 1112315004020).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № 0723-0022-П4 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и Банком ГПБ (АО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «ТД «Абрау» по кредитному соглашению об открытии безусловно отзывной кредитной линии № 0723-0022-КЛ дата подписания 25.04.2023.

Предмет сделки:

Поручитель обязывается солидарно с Должником, отвечать перед Кредитором за исполнение Должником его обязательств перед Кредитором, возникших из Кредитного соглашения об открытии безусловно отзывной кредитной линии № 0723-0022-КЛ от «25» апреля 2023 г. («Кредитное соглашение»), заключенного между Кредитором и Должником, в соответствии с которым Кредитор обязуется открыть Должнику кредитную линию с лимитом задолженности в размере 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов, 00/100) рублей, со сроком полного окончательного погашения задолженности не позднее «24» апреля 2026 года.

Окончание периода использования кредитной линии: 23 января 2026 года (включительно).

Целевое назначение: финансирование финансово-хозяйственной деятельности Заемщика.

Проценты за пользование кредитом: Начиная с даты, следующей за датой выдачи первого Транша Кредита и по Дату окончательного погашения задолженности по Кредитной линии (включительно), Заемщик уплачивает проценты по Кредитной линии, начисляемые на сумму фактической задолженности по Основному долгу на начало каждого календарного дня по ставке: Ключевая ставка Банка России + не более 5 (пять) процентов годовых.

Ключевая ставка устанавливается Советом директоров Банка России и публикуется на сайте Банка России и в открытых источниках.

Процентная ставка за пользование Кредитом по Кредитному соглашению изменятся с даты изменения Банком России размера ключевой ставки.

Кредитор в одностороннем порядке может изменить размер процентной ставки.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником обеспеченного поручительством обязательства Поручитель и Должник отвечают перед Кредитором солидарно. Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, что и Должник, включая возврат суммы Кредита (Основного долга), уплату процентов, комиссий, штрафных санкций, неустоек (пеней) и иных платежей, установленных Кредитным соглашением, а также возмещение судебных издержек по взысканию долга и других расходов, убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должником.

Изменение обязательств Должника, в том числе увеличение суммы долга перед Кредитором и/или размера процентов, не прекращает поручительство. В случае изменения размера и / или срока исполнения Должником его обязательств по Кредитному соглашению, при условии, что в результате такого изменения размер требований по данным обязательствам (как одного требования, так двух и более требований) и / или срок их исполнения увеличится не более чем в 2 (Два) раза по сравнению с их размером и / или сроком исполнения, указанными в Кредитном соглашении с учетом дополнительных соглашений к Кредитному соглашению, данные обязательства считаются обеспеченными поручительством Поручителя по договору поручительства в измененном виде, в том числе с учетом измененных размеров процентной ставки, комиссий, неустоек и сроков исполнения обязательств.

В случае если Кредитор потребует досрочного исполнения обязательств Должника по Кредитному соглашению в порядке, установленном Кредитным соглашением, данные обязательства также считаются обеспеченными поручительством Поручителя по договору поручительства.

Поручитель также выражает свое согласие солидарно с Должником отвечать в полном объеме за исполнение обязанностей по Кредитному соглашению новым должником, к которому права и обязанности Должника по Кредитному соглашению перешли в порядке правопреемства, в том числе – в порядке правопреемства в результате реорганизации Должника.

Поручитель выражает свое согласие солидарно с Должником отвечать в полном объеме за исполнение обязательств по Кредитному соглашению независимо от наличия либо отсутствия иного обеспечения исполнения обязательств Должника по Кредитному соглашению, в том числе – на случай, если на момент возникновения поручительства (в период действия поручительства) по договору поручительства такое обеспечение существовало (возникло), но впоследствии было утрачено или условия такого обеспечения ухудшились. Поручитель в случае утраты или ухудшения условий обеспечения не освобождается от ответственности в той мере, в какой Поручитель мог потребовать возмещения за счет утраченного обеспечения.

Срок исполнения обязательств по сделке: договор поручительства вступает в силу со дня его подписания и действует до «24» апреля 2029 года. Поручительство прекращается по истечении указанного срока.

Сведения об одобрении сделки: решением внеочередного общего собрания акционеров Общества 20.10.2023 дано согласие на совершение Обществом сделки (протокол № 3 от 20.10.2023).

5. Обществом совершены следующие взаимосвязанные сделки, в совокупности являющиеся крупными:

5.1. Сделка: договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00002.

Дата совершения сделки: 30.11.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО Винодельня «Юбилейная» (ОГРН 1142352000438).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00002 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО Винодельня «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00002 дата подписания 16.02.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 390 733 150 (Триста девяносто миллионов семьсот тридцать три тысячи сто пятьдесят) рублей 68 копеек (6,69% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 180 000 000,00 (Сто восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения
31.03.2025	1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению
31.03.2026	1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению
31.03.2027	1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению
31.03.2028	1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению
31.03.2029	1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению
14.02.2030	1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

➤ Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых,

➤ Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России*0,7, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга за текущий календарный месяц, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором за текущий календарный месяц и уплачиваемой Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. – 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3., 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте

21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов), и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Общий срок предоставления Кредитов: 547 (Пятьсот сорок семь) календарных дня с даты вступления Соглашения в силу. По истечении Общего срока предоставления Кредитов право Заемщика на получение Кредита и обязанность Кредитора по его предоставлению в соответствии с Соглашением прекращаются.

Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов, являющимся Приложением №3 к Соглашению.

Использование Кредитной линии Заемщиком на цели иные, чем это определено в Соглашении, не допускается. За счет Кредита/Кредитов не могут быть оплачены проценты, комиссии, вознаграждения Банка и расходы Заемщика по Соглашению.

Срок исполнения обязательств по сделке: поручительство предоставлено сроком по «14» февраля 2033 года.

Сведения об одобрении сделки: решением совета директоров Общества 14.09.2023 дано согласие на совершение Обществом сделки (протокол № 9/2023 от 14.09.2023).

5.2. Сделка: договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00001.

Дата совершения сделки: 30.11.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00001 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00001 дата подписания 17.02.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 162 680 136 (Сто шестьдесят два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч сто тридцать шесть) рублей 99 копеек (2,78% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме, включая:

- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению «17» февраля 2024

года в полном размере или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

➤ Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 3,5 (Три целых пять десятых) процентов годовых,

➤ Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России, увеличенная на 3,5 (три целых пять десятых) процентов годовых.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга за текущий календарный месяц, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставки 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором за текущий календарный месяц и уплачиваемой Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. – 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по

процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3., 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов), и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Общий срок предоставления Кредитов: 333 (Триста тридцать три) календарных дня с даты вступления Соглашения в силу. По истечении Общего срока предоставления Кредитов право Заемщика на получение Кредита и обязанность Кредитора по его предоставлению в соответствии с Соглашением прекращаются.

Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов «17» февраля 2024 года в полном размере.

Срок исполнения обязательств по сделке: поручительство предоставляется сроком по «17» февраля 2027 года.

Сведения об одобрении сделки: решением совета директоров Общества 14.09.2023 дано согласие на совершение Обществом сделки (протокол № 9/2023 от 14.09.2023).

5.3. Сделка: договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00042.

Дата совершения сделки: 30.11.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00042 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00042 дата подписания 16.06.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 222 991 780 (Двести двадцать два миллиона девятьсот девяносто одна тысяча семьсот

восемьдесят) рублей 82 копейки (3,82% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения
31.03.2026	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2027	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2028	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2029	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2030	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
«14» июня 2030 года	17,5 % (Семнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
Итого	100 (Сто) процентов

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

➤ Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых,

➤ Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России*0,7, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка

должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга за текущий календарный месяц, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором за текущий календарный месяц и уплачиваемой Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. – 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3., 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 19) пункта 9.1. Кредитного соглашения и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.8. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения

Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Цель Кредитной линии: предоставление Льготного инвестиционного кредита в рамках Программы: Код направления использования кредита 02.10.

Срок исполнения обязательств по сделке: Поручительство предоставлено сроком по «14» июня 2033 года.

Сведения об одобрении сделки: решением совета директоров Общества 14.09.2023 дано согласие на совершение Обществом сделки (протокол № 9/2023 от 14.09.2023).

5.4. Сделка: договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00043.

Дата совершения сделки: 30.11.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00043 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00043 дата подписания 16.06.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 167 243 835 (Сто шестьдесят семь миллионов двести сорок три тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 62 копейки (2,86% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме, включая:

- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 75 000 000,00 (Семьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения
31.03.2026	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2027	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2028	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2029	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2030	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
«14» июня 2030 года	17,5 % (Семнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
Итого	100 (Сто) процентов

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

➤ Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых,

➤ Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России*0,7, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга за текущий календарный месяц, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором за текущий календарный месяц и уплачиваемой Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. – 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15)

пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3., 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 19) пункта 9.1. Кредитного соглашения и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.8. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Цель Кредитной линии: предоставление Льготного инвестиционного кредита в рамках Программы:

Код направления использования кредита 02.10.

Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов, являющимся Приложением №2 к Соглашению.

Срок исполнения обязательств по сделке: Поручительство предоставляется сроком по «14» июня 2033 года.

Сведения об одобрении сделки: решением совета директоров Общества 14.09.2023 дано согласие на совершение Обществом сделки (протокол № 9/2023 от 14.09.2023).

5.5. Сделка: договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00044.

Дата совершения сделки: 30.11.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00044 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00044 дата подписания 16.06.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 84 146 301 (Восемьдесят четыре миллиона сто сорок шесть тысяч триста один) рубль 37 копеек (1,44% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 45 000 000,00 (Сорок пять миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения
31.03.2026	25 % (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2027	25 % (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2028	25 % (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
«14» июня 2028 года	25 % (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
Итого	100 (Сто) процентов

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

- Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых,
- Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России*0,7, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга за текущий календарный месяц, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором за текущий календарный месяц и уплачиваемой Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. – 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3., 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 19) пункта 9.1. Кредитного соглашения и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказать от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.8. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Цель Кредитной линии: предоставление Льготного инвестиционного кредита в рамках Программы:

Код направления использования кредита 02.60.

Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов, являющимся Приложением №2 к Соглашению.

Срок исполнения обязательств по сделке: поручительство предоставляется сроком по «14» июня 2031 года.

Сведения об одобрении сделки: решением совета директоров Общества 14.09.2023 дано согласие на совершение Обществом сделки (протокол № 9/2023 от 14.09.2023).

5.6. Сделка: договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00058.

Дата совершения сделки: 30.11.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ЗАО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1022302383894).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00058 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00058 дата подписания 07.07.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 224 027 397 (Двести двадцать четыре миллиона двадцать семь тысяч триста девяносто семь) рублей 26 копеек (3,83 балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения
31.03.2026	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2027	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2028	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2029	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2030	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
«05» июля 2030 года	17,5 % (Семнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
Итого	100 (Сто) процентов

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом ежемесячно в Период субсидирования в размере 5 (Пять) процентов годовых (Льготная ставка кредитования) или уплате процентов за пользование Кредитом вне Периода субсидирования по рыночной ставке кредитования, которая на дату заключения Кредитного соглашения составляет 10,25 (Десять целых двадцать пять сотых) процентов годовых, и размер которой изменяется, в том числе в сторону увеличения, в случае изменения Ключевой ставки.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении Кредитного соглашения из Программы в связи выявлением обстоятельства, указанного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить

Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2,4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца за текущий календарный месяц (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, и в дату, в которую соответствующий Кредит должен быть погашен в соответствии с пунктом 7.1 Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.2.5. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.2.5. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.2.5. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором за текущий календарный месяц и уплачиваемой Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. – 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате комиссии за досрочное погашение (за исключением случаев, прямо предусмотренных Соглашением), рассчитываемую от срока (в календарных днях) с даты заключения настоящего Соглашения (включительно) по дату (включительно) осуществления Заемщиком досрочно полного или частичного погашения Кредита/Кредитов (части Кредита) согласно следующей таблице размеров комиссии за досрочное погашение Кредита:

Срок осуществления Заемщиком досрочного погашения	Размер комиссии за досрочное погашение Кредита в процентах от досрочно погашаемой суммы Кредита
С даты заключения Соглашения по 456 календарный день (включительно)	0,5 (Ноль целых пять десятых) процента
С 457 календарного дня по 639 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,45 (Ноль целых сорок пять сотых) процента

С 640 календарного дня по 731 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента
С 732 календарного дня по 923 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,35 (Ноль целых тридцать пять сотых) процента
С 924 календарного дня по 1015 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,3 (Ноль целых три десятых) процента
С 1016 календарного дня по 1096 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) процента
С 1097 календарного дня по 1276 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,2 (Ноль целых две десятых) процента
С 1277 календарного дня по 1460 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) процента
С 1461 календарного дня по 1641 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,1 (Ноль целых одна десятая) процента
С 1642 календарного дня по 2006 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,05 (Ноль целых пять сотых) процента
С 2007 календарного дня по дату окончательного погашения по Соглашению	0,01 (Ноль целых одна сотая) процента

начисляемой Кредитором и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 6.10. Кредитного соглашения в валюте Кредитной линии единовременно в дату досрочного погашения (возврата) Кредита/Кредитов (части Кредита).

В случае если от даты досрочного погашения до даты погашения (возврата) Кредитов, указанной в пункте 7.1 Соглашения, осталось менее чем 1/12 срока, определяемого с даты вступления в силу Соглашения по дату, установленную Соглашением для полного погашения задолженности по Кредитной линии в соответствии с пунктом 7.1 Соглашения, и Заемщик направил Кредитору письменное уведомление о планируемом погашении (возврате) Кредита/Кредитов (части Кредита) не позднее, чем за 5 (Пять) Рабочих дней до даты предполагаемого досрочного погашения (возврата) Кредита/Кредитов, то комиссия за досрочное погашение (возврат) Кредита/Кредитов не взимается. При расчете 1/12 указанного срока производится округление количества дней в большую сторону;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3., 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, указанных в подпункте 19) пункта 9.1. Кредитного соглашения и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов), и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.8. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения

Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

- по возмещению имущественных потерь по Кредитному соглашению, возникших у Банка в случае, если по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не была получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, (в том числе, если Субсидия была получена Банком за неполный календарный месяц), в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой (в том числе, в случае, когда Заемщик полностью исполнил свои обязательства по возврату кредита и уплате процентов (в том числе досрочном) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года), в размере недополученной Банком Субсидии за период с первого числа месяца/начала периода, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Заемщиком Основного долга по Кредитному соглашению, в порядке, и сроки, предусмотренные Кредитным соглашением.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Цель Кредитной линии: предоставление Льготного инвестиционного кредита в рамках Программы: Код направления использования кредита 02.30.

Общий срок предоставления Кредитов: 435 (Четыреста тридцать пять) календарных дня с даты вступления Соглашения в силу. По истечении Общего срока предоставления Кредитов право Заемщика на получение Кредита и обязанность Кредитора по его предоставлению в соответствии с Соглашением прекращаются.

Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов, являющимся Приложением № 2 к Соглашению.

Срок исполнения обязательств по сделке: поручительство предоставляется сроком по «05» июля 2033 года.

Сведения об одобрении сделки: решением совета директоров Общества 14.09.2023 дано согласие на совершение Обществом сделки (протокол № 9/2023 от 14.09.2023).

9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц) существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении

1. Сделка: договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «Лоза» управляющему.

Дата совершения сделки: 09.01.2023.

Стороны сделки:

Управляющий – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Общество – ООО «Лоза» (ОГРН 1162315052569).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Общество передает, а Управляющий принимает и осуществляет определенные Уставом Общества, иными внутренними документами Общества и действующим законодательством Российской Федерации полномочия единоличного исполнительного органа Общества в порядке и на условиях, оговоренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, основания, по которым такие лица признаются заинтересованными в совершении сделки:

Масловский Владимир Владимирович (ИНН 253801148210) – член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент совершения сделки) одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Стороны в Сделке – ООО «Лоза» (являлся генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющим ООО «Лоза»).

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) Общества: 0.

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки: 0.

Срок исполнения обязательств по сделке: 1 (один) год, договор вступает в силу с 17.01.2023.

Сведения об одобрении сделки: решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось.

2. Обществом совершены следующие взаимосвязанные сделки, в совершении которых имеется заинтересованность:

2.1. Сделка: договор поручительства № ДП2_520Е00А39МФ.

Дата совершения сделки: 30.03.2023.

Стороны сделки:

Поручитель, Общество – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ЗАО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1022302383894).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № ДП2_520Е00А39МФ заключён между ПАО «Абрау – Дюрсо» и ПАО Сбербанк в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по генеральному соглашению № 520Е00А39МФ об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками, дата подписания 02.03.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 3 525 200 000 (Три миллиарда пятьсот двадцать пять миллионов) рублей (60,34% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату).

Предмет сделки:

Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником всех обязательств по Генеральному соглашению об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками № 520Е00А39МФ, дата формирования которого 02 марта 2023 г. («Основной договор»), заключенному между Банком и Должником, а также по всем кредитным сделкам, заключаемым в рамках Основного договора, именуемым далее «Кредитные сделки».

Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных договором поручительства, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.

Поручитель ознакомлен со всеми условиями Основного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника полностью по Основному договору и заключаемым в рамках Основного договора Кредитным сделкам, в том числе по следующим условиям:

Сумма кредита (максимальный лимит кредитной линии): 3 500 000 000 (Три миллиарда пятьсот миллионов) рублей («Валюта кредита»).

Процентная ставка: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитами по заключаемым в рамках Соглашения Кредитным сделкам по плавающей процентной ставке на условиях, установленных Статьей 7 Основного договора.

Срок возврата кредита (дата полного погашения кредита): 01 марта 2026 г.

Погашение кредита по отдельной Кредитной сделке производится в срок, указанный в соответствующих Подтверждениях (как этот термин определен в Основном договоре).

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, основания, по которым такие лица признаются заинтересованными в совершении сделки:

Масловский Владимир Владимирович (ИНН 253801148210) – член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент совершения сделки) одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателя (являлся генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо»).

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) Общества: 0.

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки: 0.

Срок исполнения обязательств по сделке: договор и обязательство Поручителя (поручительство) действуют по 01 марта 2029 г. включительно.

Сведения об одобрении сделки: одобрена внеочередным общим собранием акционеров Общества 20.10.2023 (протокол № 3 от 20.10.2023).

2.2. Сделка: договор поручительства № ДП3_520С00А1WMF.

Дата совершения сделки: 30.03.2023.

Стороны сделки:

Поручитель, Общество – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ЗАО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1022302383894).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № ДПЗ_520С00А1WМF заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и ПАО Сбербанк в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 520С00А1WМF, дата подписания 02.03.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с абзацем 1 пункта 2 статьи 78 и пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 3 525 200 000 (Три миллиарда пятьсот двадцать пять миллионов) рублей (60,34% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату).

Предмет сделки:

Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником всех обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 520С00А1WМF, дата формирования которого «02» марта 2023 г. («Основной договор»), заключенному между Банком и Должником (он же Заемщик).

Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.

Поручитель ознакомлен со всеми условиями Основного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника полностью по Основному договору, в том числе по следующим условиям:

Сумма кредита (максимальный лимит кредитной линии): 3 500 000 000 (Три миллиарда пятьсот миллионов) рублей («Валюта кредита»).

Процентная ставка: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в Валюте кредита на следующих условиях:

– за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора (включительно), – по ставке 10,9 (Десять целых девять десятых) процентов годовых.

Срок возврата кредита (дата полного погашения кредита): «01» марта 2026 г.

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, основания, по которым такие лица признаются заинтересованными в совершении сделки:

Масловский Владимир Владимирович (ИНН 253801148210) – член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент совершения сделки) одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателя (являлся генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо»).

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) Общества: 0.

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки: 0.

Срок исполнения обязательств по сделке: договор и обязательство Поручителя (поручительство) действуют по «01» марта 2029 г. включительно.

Сведения об одобрении сделки: одобрена внеочередным общим собранием акционеров Общества 20.10.2023 (протокол № 3 от 20.10.2023).

3. Обществом совершены следующие взаимосвязанные сделки, в совершении которых имеется заинтересованность

3.1. Сделка: договор поручительства № 244-29/23-ВКЛ.

Дата совершения сделки: 31.03.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – РНКБ БАНК (ПАО) (ОГРН 1027700381290),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО «Лоза» (ОГРН 1162315052569).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № 244-29/23-ВКЛ заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и РНКБ Банк (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Лоза» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 29/23-ВКЛ, дата подписания 31.03.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 950 250 000 (Девятьсот пятьдесят миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей (16,27% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение обязательств Заемщиком по Кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) №29/23-ВКЛ от «31» марта 2023 года, заключенному между Банком и Заемщиком («Основной договор»).

Поручитель подтверждает, что до подписания договора поручительства полностью ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика

по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика в полном объеме, что подтверждается подписью Поручителя на договоре поручительства.

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, основания, по которым такие лица признаются заинтересованными в совершении сделки:

Масловский Владимир Владимирович (ИНН 253801148210) – член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент совершения сделки), в свою очередь ПАО «Абрау – Дюрсо» является контролирующим лицом выгодоприобретателей по сделке (ООО «Лоза», ООО АФ «Юбилейная», ООО Винодельня «Юбилейная», ООО «Абрау-Дюрсо», ЗАО «Абрау-Дюрсо») одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателей (является генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо», управляющим ООО «Лоза»).

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) Общества: 0.

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки: 0.

Срок исполнения обязательств по сделке: договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (в том числе, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон) и действует до «30» марта 2029 года включительно. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, в т. ч. в связи с исполнением Заемщиком обязательств по Основному договору в полном объеме.

Сведения об одобрении сделки: одобрена внеочередным общим собранием акционеров Общества 20.10.2023 (протокол № 3 от 20.10.2023).

3.2. Сделка: договор поручительства № 237-28/23-ВКЛ.

Дата совершения сделки: 31.03.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – РНКБ Банк (ПАО) (ОГРН 1027700381290),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ЗАО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1022302383894).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № 237-28/23-ВКЛ заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и РНКБ Банк (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 28/23-ВКЛ, дата подписания 31.03.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 1 900 500 000 (Один миллиард девятьсот миллионов пятьсот тысяч) рублей (32,53% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 28/23-ВКЛ от «31» марта 2023 года, заключенному между Банком и Заемщиком («Основной договор»).

Поручитель подтверждает, что до подписания договора поручительства полностью ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика в полном объеме, что подтверждается подписью Поручителя на договоре поручительства.

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, основания, по которым такие лица признаются заинтересованными в совершении сделки:

Масловский Владимир Владимирович (ИНН 253801148210) – член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент совершения сделки), в свою очередь ПАО «Абрау – Дюрсо» является контролирующим лицом выгодоприобретателей по сделке (ООО «Лоза», ООО АФ «Юбилейная», ООО Винодельня «Юбилейная», ООО «Абрау-Дюрсо», ЗАО «Абрау-Дюрсо») одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателей (является генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо», управляющим ООО «Лоза»).

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) Общества: 0.

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки: 0.

Срок исполнения обязательств по сделке: договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (в том числе, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон) и действует до

«30» марта 2029 года включительно. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, в т. ч. в связи с исполнением Заемщиком обязательств по Основному договору в полном объеме. Договор поручительства сохраняет силу в случае перехода (в силу закона) прав и обязанностей по Основному договору к правопреемнику(ам) Заемщика.

Сведения об одобрении сделки: одобрена внеочередным общим собранием акционеров Общества 20.10.2023 (протокол № 3 от 20.10.2023).

3.3. Сделка: договор поручительства № 269-32/23-ВКЛ.

Дата совершения сделки: 31.03.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – РНКБ Банк (ПАО) (ОГРН 1027700381290),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № 269-32/23-ВКЛ заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и РНКБ Банк (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 32/23-ВКЛ, дата подписания 31.03.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 316 750 000 (Триста шестнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей (5,42% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) №32/23-ВКЛ от «31» марта 2023 года, заключенному между Банком и Заемщиком («Основной договор»).

Поручитель настоящим подтверждает, что до подписания договора поручительства полностью ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика в полном объеме, что подтверждается подписью Поручителя на договоре поручительства.

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, основания, по которым такие лица признаются заинтересованными в совершении сделки:

Масловский Владимир Владимирович (ИНН 253801148210) – член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент совершения сделки), в свою очередь ПАО «Абрау – Дюрсо» является контролирующим лицом выгодоприобретателей по сделке (ООО «Лоза», ООО АФ «Юбилейная», ООО Винодельня «Юбилейная», ООО «Абрау-Дюрсо», ЗАО «Абрау-Дюрсо») одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателей (является генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо», управляющим ООО «Лоза»).

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) Общества: 0.

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки: 0.

Срок исполнения обязательств по сделке: договор поручительства вступает в силу с даты его подписания Сторонами (в том числе, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон) и действует до «30» марта 2029 года включительно. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, в т. ч. в связи с исполнением Заемщиком обязательств по Основному договору в полном объеме. Договор поручительства сохраняет силу в случае перехода (в силу закона) прав и обязанностей по Основному договору к правопреемнику(ам) Заемщика.

Сведения об одобрении сделки: одобрена внеочередным общим собранием акционеров Общества 20.10.2023 (протокол № 3 от 20.10.2023).

3.4. Сделка: договор поручительства № 290-33/23-ВКЛ.

Дата совершения сделки: 31.03.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – РНКБ Банк (ПАО) (ОГРН 1027700381290),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО Винодельня «Юбилейная» (ОГРН 1142352000438).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № 290-33/23-ВКЛ заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и РНКБ Банк (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО Винодельня «Юбилейная» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) №33/23-ВКЛ, дата подписания 31.03.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 190 050 000 (Сто девяносто миллионов пятьдесят тысяч) рублей (3,25% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) №32/23-ВКЛ от «31» марта 2023 года, заключенному между Банком и Заемщиком («Основной договор»).

Поручитель подтверждает, что до подписания договора поручительства полностью ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика в полном объеме, что подтверждается подписью Поручителя на договоре поручительства.

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, основания, по которым такие лица признаются заинтересованными в совершении сделки:

Масловский Владимир Владимирович (ИНН 253801148210) – член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент совершения сделки), в свою очередь ПАО «Абрау – Дюрсо» является контролирующим лицом выгодоприобретателей по сделке (ООО «Лоза», ООО АФ «Юбилейная», ООО Винодельня «Юбилейная», ООО «Абрау-Дюрсо», ЗАО «Абрау-Дюрсо») одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателей (является генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо», управляющим ООО «Лоза»).

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) Общества: 0.

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки: 0.

Срок исполнения обязательств по сделке: Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (в том числе, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон) и действует до «30» марта 2029 года включительно. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, в т. ч. в связи с исполнением Заемщиком обязательств по Основному договору в полном объеме. Договор поручительства сохраняет силу в случае перехода (в силу закона) прав и обязанностей по Основному договору к правопреемнику(ам) Заемщика.

Сведения об одобрении сделки: одобрена внеочередным общим собранием акционеров Общества 20.10.2023 (протокол № 3 от 20.10.2023).

3.5. Сделка: договор поручительства № 262-31/23-ВКЛ.

Дата совершения сделки: 31.03.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – РНКБ Банк (ПАО) (ОГРН 1027700381290),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1142315018120).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № 262-31/23-ВКЛ заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и РНКБ Банк (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Абрау-Дюрсо» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 31/23-ВКЛ, дата формирования 31.03.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 126 700 000 (Сто двадцать шесть миллионов семьсот тысяч) рублей (2,17% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату).

Предмет сделки:

Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) №31/23-ВКЛ от «31» марта 2023 года, заключенному между Банком и Заемщиком («Основной договор»).

Поручитель подтверждает, что до подписания договора поручительства полностью ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика в полном объеме, что подтверждается подписью Поручителя на договоре поручительства.

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, основания, по которым такие лица признаются заинтересованными в совершении сделки:

Масловский Владимир Владимирович (ИНН 253801148210) – член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент совершения сделки), в свою очередь ПАО «Абрау – Дюрсо» является контролирующим лицом выгодоприобретателей по сделке (ООО «Лоза», ООО АФ «Юбилейная», ООО Винодельня «Юбилейная», ООО «Абрау-Дюрсо», ЗАО «Абрау-Дюрсо») одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателей (является генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо», управляющим ООО «Лоза»).

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) Общества: 0.

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки: 0.

Срок исполнения обязательств по сделке: договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (в том числе, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон) и действует до «30» марта 2029 года включительно. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, в т. ч. в связи с исполнением Заемщиком обязательств по Основному договору в полном объеме. Договор поручительства сохраняет силу в случае перехода (в силу закона) прав и обязанностей по Основному договору к правопреемнику(ам) Заемщика.

Сведения об одобрении сделки: одобрена внеочередным общим собранием акционеров Общества 20.10.2023 (протокол № 3 от 20.10.2023).

4. Сделка: договор купли-продажи долей в уставном капитале общества.

Дата совершения сделки: 19.06.2023.

Стороны сделки:

Продавец-1: ЗАО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1022302383894),

Продавец-2: ООО «Территория Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1082315008148),

Покупатель: ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Продавцы передают Покупателю все принадлежащие им доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Проектная компания» (ОГРН 1142315003490).

Цена приобретения доли в уставном капитале 601 000 000 (Шестьсот один миллион) рублей, оплата производится путем перечисления денежных средств на счет продавцов равными платежами 1 (Один) раз в квартал (в три месяца).

ПАО «Абрау – Дюрсо» имеет право досрочно произвести все необходимые расчёты по договору купли-продажи доли в любой момент.

Доля участия ПАО «Абрау – Дюрсо» составит 100% уставного капитала номинальной стоимостью 250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) рублей.

Вид деятельности – деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, основания, по которым такие лица признаются заинтересованными в совершении сделки:

Масловский Владимир Владимирович (ИНН 253801148210) – член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент совершения сделки), в свою очередь ПАО «Абрау – Дюрсо» является контролирующим лицом Сторон (Продавец-1 и Продавец-2) в сделке, одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Продавца-1 (является генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо»).

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) Общества: 0.

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки: 0.

Срок исполнения обязательств по сделке: 1 (один) год с даты подписания договора купли-продажи.

Сведения об одобрении сделки: решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось.

5. Сделка: договор поручительства № 2922-П.

Дата совершения сделки: 11.08.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Финансовый агент – ООО «Сбербанк Факторинг» (ОГРН 1117847260794),

Выгодоприобретатель по сделке, Принципал – ООО «ТД «Абрау» (ОГРН 1112315004020).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № 2922-П дата подписания 11.08.2023 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и ООО «Сбербанк Факторинг» в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «ТД «Абрау» по агентскому договору № 075-А8 дата подписания 07.06.2023.

Цена сделки определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 1 092 500 000 рублей (18,70% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату).

Предмет сделки:

Поручитель обязуется отвечать перед Финансовым агентом в объеме, предусмотренном договором поручительства, за исполнение Принципалом обязательств, как существующих, так и тех, которые возникнут в будущем, вытекающих из Агентского договора № 075-А8 от «07» июня 2023 г., заключенного между Принципалом и Финансовым агентом («Агентский договор»).

Поручитель отвечает перед Финансовым агентом за исполнение Принципалом своих обязательств по Агентскому договору в размере, не превышающем 1 092 500 000,00 рублей, в том же объеме, как и Принципал, включая (но не ограничиваясь) сумму подлежащих компенсации Принципалом платежей, осуществленных Финансовым агентом по Агентскому договору, сумму процентов за просрочку Принципалом суммы платежа, сумму неустойки (штрафа, пени), сумму подлежащих возмещению судебных издержек по взысканию долга и других убытков Финансового агента, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Принципалом, сумму вознаграждения Финансового агента, размер которого может быть изменен в соответствии с условиями Агентского договора, а также сумму иных обязательств Принципала, вытекающих из Агентского договора.

Поручителю известен весь текст Агентского договора, а также всех приложений и дополнительных соглашений к нему, заключенных на момент подписания договора поручительства. Обязанность по ознакомлению с текстами вновь заключаемых приложений и дополнительных соглашений к Агентскому договору возлагается на Поручителя.

Срок поручительства по каждому обеспеченному поручительством обязательству начинается со дня возникновения этого обязательства и оканчивается по истечении 3 (трех) лет со дня окончания срока, установленного для исполнения обеспеченного обязательства.

В случае если срок исполнения какого-либо обеспеченного поручительством обязательства (в частности по уплате неустойки) не установлен и не может быть определен или определен моментом востребования, поручительство по такому обязательству дается на срок 3 (три) года со дня возникновения обеспеченного поручительством обязательства.

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, основания, по которым такие лица признаются заинтересованными в совершении сделки:

Петько Олег Юрьевич (ИНН 770800177410) – член совета директоров Общества одновременно занимал должность в органе управления юридического лица, являющегося Выгодоприобретателем в сделке (являлся генеральным директором ООО «ТД «Абрау»).

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) Общества: 0.

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки: 0.

Масловский Владимир Владимирович (ИНН 253801148210) – является единоличным исполнительным органом и членом совета директоров Общества (на момент совершения сделки), которое в свою очередь является контролирующим лицом (косвенный контроль) ТД «Абрау» (Выгодоприобретатель).

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) Общества: 0.

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки: 0.

Срок исполнения обязательств по сделке: Срок поручительства по каждому обеспеченному поручительством обязательству начинается со дня возникновения этого обязательства и оканчивается по истечении 3 (трех) лет со дня окончания срока, установленного для исполнения обеспеченного обязательства.

Сведения об одобрении сделки: одобрена внеочередным общим собранием акционеров Общества 20.10.2023 (протокол № 3 от 20.10.2023).

6. Сделка: договор поручительства № 4923-0043-П-4.

Дата совершения сделки: 15.09.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – Банк ГПБ (АО) (ОГРН 1027700167110),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1142315018120).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Поручитель обязывается солидарно с Должником, отвечать перед Кредитором за исполнение Должником его обязательств перед Кредитором, возникших из Кредитного соглашения об открытии кредитной линии от «17» марта 2023 г. №4923-0043-КЛ («Кредитное соглашение»), заключенного между Кредитором и Должником, в соответствии с которым Кредитор обязуется открыть Должнику кредитную линию с лимитом выдачи в размере не более 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов) рублей.

Дата полного окончательного погашения задолженности: дата, наступающая по истечении 364 дней от даты подписания Кредитного соглашения (15 марта 2024 года).

Окончание периода использования кредитной линии: 14 февраля 2024 года (включительно).

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 170 942 000 (Сто семьдесят миллионов девятьсот сорок две тысячи) рублей (2,92% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату).

Целевое использование: финансирование финансово-хозяйственной деятельности Заемщика.

Проценты за пользование кредитом: Заемщик безусловно и безотзывно обязуется уплачивать Кредитору проценты по Кредитной линии, начисляемые на сумму фактической задолженности по Основному долгу по Кредитной линии за каждый календарный день, начиная с даты, следующей за датой выдачи первого Транша Кредита, и до Даты окончательного погашения задолженности по Кредитной линии (включительно).

Дата полного окончательного погашения задолженности: дата, наступающая по истечении 364 дней от даты подписания Кредитного соглашения (15 марта 2024).

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником обеспеченного поручительством обязательства Поручитель и Должник отвечают перед Кредитором солидарно. Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, что и Должник, включая возврат суммы Кредита (Основного долга), уплату процентов, комиссий, штрафных санкций, неустоек (пеней) и иных платежей, установленных Кредитным соглашением, возмещение (уплату) суммы Имущественных потерь, а также возмещение судебных издержек по взысканию долга и других расходов, убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должником.

Изменение обязательств Должника, в том числе увеличение суммы долга перед Кредитором и/или размера процентов, не прекращает поручительство. В случае изменения размера и / или срока исполнения Должником его обязательств по Кредитному соглашению, при условии, что в результате такого изменения размер требований по данным обязательствам (как одного требования, так двух и более требований) и / или срок их исполнения увеличится не более чем в 2 (Два) раза по сравнению с их размером и / или сроком исполнения, указанными в Кредитном соглашении с учетом дополнительных соглашений к Кредитному соглашению данные обязательства считаются обеспеченными поручительством Поручителя по договору поручительства в измененном виде, в том числе с учетом измененных размеров процентной ставки, комиссий, неустоек и сроков исполнения обязательств.

В случае если Кредитор потребует досрочного исполнения обязательств Должника по Кредитному соглашению в порядке, установленном Кредитным соглашением, данные обязательства также считаются обеспеченными поручительством Поручителя по договору поручительства.

Поручитель также выражает свое согласие солидарно с Должником отвечать в полном объеме за исполнение обязанностей по Кредитному соглашению новым должником, к которому права и обязанности Должника по Кредитному соглашению перешли в порядке правопреемства, в том числе – в порядке правопреемства в результате реорганизации Должника.

Поручитель выражает свое согласие солидарно с Должником отвечать в полном объеме за исполнение обязательств по Кредитному соглашению независимо от наличия либо отсутствия иного обеспечения исполнения обязательств Должника по Кредитному соглашению, в том числе – на случай, если на момент возникновения поручительства (в период действия поручительства) по договору поручительства такое обеспечение существовало (возникло), но впоследствии было утрачено или условия такого обеспечения ухудшились. Поручитель в случае утраты или ухудшения условий обеспечения не освобождается от ответственности в той мере, в какой Поручитель мог потребовать возмещения за счет утраченного обеспечения.

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, основания, по которым такие лица признаются заинтересованными в совершении сделки:

Масловский Владимир Владимирович (ИНН 253801148210) – являлся единоличным исполнительным органом и членом совета директоров Общества (на момент совершения сделки), а также контролирующим лицом (косвенный контроль) ООО «Абрау-Дюрсо» (Выгодоприобретатель).

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) Общества: 0%.

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки: 0.

Срок исполнения обязательств по сделке: договор поручительства вступает в силу со дня его подписания и действует до «15» марта 2023 года.

Сведения об одобрении сделки: решением совета директоров Общества 14.09.2023 дано согласие на совершение Обществом сделки (протокол № 9/2023 от 14.09.2023).

7. Сделка: договор поручительства № 0723-0022-П4.

Дата совершения сделки: 27.10.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – Банк ГПБ (АО) (ОГРН 1027700167110),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО «ТД «Абрау» (ОГРН 1112315004020).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № 0723-0022-П4 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и Банком ГПБ (АО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «ТД «Абрау» по кредитному соглашению об открытии безусловно отзывной кредитной линии № 0723-0022-КЛ дата подписания 25.04.2023.

Предмет сделки:

Поручитель обязывается солидарно с Должником, отвечать перед Кредитором за исполнение Должником его обязательств перед Кредитором, возникших из Кредитного соглашения об открытии безусловно отзывной кредитной линии № 0723-0022-КЛ от «25» апреля 2023 г. («Кредитное соглашение»), заключенного между Кредитором и Должником, в соответствии с которым Кредитор обязуется открыть Должнику кредитную линию с лимитом задолженности в размере 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов, 00/100) рублей, со сроком полного окончательного погашения задолженности не позднее «24» апреля 2026 года.

Окончание периода использования кредитной линии: 23 января 2026 года (включительно).

Целевое назначение: финансирование финансово-хозяйственной деятельности Заемщика.

Проценты за пользование кредитом: Начиная с даты, следующей за датой выдачи первого Транша Кредита и по Дату окончательного погашения задолженности по Кредитной линии (включительно), Заемщик уплачивает проценты по Кредитной линии, начисляемые на сумму фактической задолженности по Основному долгу на начало каждого календарного дня по ставке: Ключевая ставка Банка России + не более 5 (пять) процентов годовых.

Ключевая ставка устанавливается Советом директоров Банка России и публикуется на сайте Банка России и в открытых источниках.

Процентная ставка за пользование Кредитом по Кредитному соглашению изменятся с даты изменения Банком России размера ключевой ставки.

Кредитор в одностороннем порядке может изменить размер процентной ставки.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником обеспеченного поручительством обязательства Поручитель и Должник отвечают перед Кредитором солидарно. Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, что и Должник, включая возврат суммы Кредита (Основного долга), уплату процентов, комиссий, штрафных санкций, неустоек (пеней) и иных платежей, установленных Кредитным соглашением, а также возмещение судебных издержек по взысканию долга и других расходов, убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должником.

Изменение обязательств Должника, в том числе увеличение суммы долга перед Кредитором и/или размера процентов, не прекращает поручительство. В случае изменения размера и / или срока исполнения Должником его обязательств по Кредитному соглашению, при условии, что в результате такого изменения размер требований по данным обязательствам (как одного требования, так двух и более требований) и / или срок их исполнения увеличится не более чем в 2 (Два) раза по сравнению с их размером и / или сроком исполнения, указанными в Кредитном соглашении с учетом дополнительных соглашений к Кредитному соглашению, данные обязательства считаются обеспеченными поручительством Поручителя по договору поручительства в измененном виде, в том числе с учетом измененных размеров процентной ставки, комиссий, неустоек и сроков исполнения обязательств.

В случае если Кредитор потребует досрочного исполнения обязательств Должника по Кредитному соглашению в порядке, установленном Кредитным соглашением, данные обязательства также считаются обеспеченными поручительством Поручителя по договору поручительства.

Поручитель также выражает свое согласие солидарно с Должником отвечать в полном объеме за исполнение обязанностей по Кредитному соглашению новым должником, к которому права и обязанности Должника по Кредитному соглашению перешли в порядке правопреемства, в том числе – в порядке правопреемства в результате реорганизации Должника.

Поручитель выражает свое согласие солидарно с Должником отвечать в полном объеме за исполнение обязательств по Кредитному соглашению независимо от наличия либо отсутствия иного обеспечения исполнения обязательств Должника по Кредитному соглашению, в том числе – на случай, если на момент возникновения поручительства (в период действия поручительства) по договору поручительства такое обеспечение существовало (возникло), но впоследствии было утрачено или условия такого обеспечения ухудшились. Поручитель в случае утраты или ухудшения условий обеспечения не освобождается от ответственности в той мере, в какой Поручитель мог потребовать возмещения за счет утраченного обеспечения.

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, основания, по которым такие лица признаются заинтересованными в совершении сделки:

Петько Олег Юрьевич (ИНН 770800177410) – член совета директоров Общества одновременно занимал должность в органе управления юридического лица, являющегося Выгодоприобретателем в сделке (является генеральным директором ООО «ГД «Абрау»).

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) Общества: 0.

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки: 0.

Масловский Владимир Владимирович (ИНН 253801148210) – являлся единоличным исполнительным органом и членом совета директоров Общества (на момент совершения сделки), которое в свою очередь является контролирующим лицом (косвенный контроль) ООО «ГД «Абрау» (Выгодоприобретатель).

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) Общества: 0.

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки: 0.

Срок исполнения обязательств по сделке: договор поручительства вступает в силу со дня его подписания и действует до «24» апреля 2029 года. Поручительство прекращается по истечении указанного срока.

Сведения об одобрении сделки: решением внеочередного общего собрания акционеров Общества 20.10.2023 дано согласие на совершение Обществом сделки (протокол № 3 от 20.10.2023).

8. Обществом совершены следующие взаимосвязанные сделки, в совершении которых имеется заинтересованность

8.1. Сделка: договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00002.

Дата совершения сделки: 30.11.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО Винодельня «Юбилейная» (ОГРН 1142352000438).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00002 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО Винодельня «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00002 дата подписания 16.02.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 390 733 150 (Триста девяносто миллионов семьсот тридцать три тысячи сто пятьдесят) рублей 68 копеек (6,69% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 180 000 000,00 (Сто восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения
31.03.2025	1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению
31.03.2026	1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению
31.03.2027	1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению
31.03.2028	1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению
31.03.2029	1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению
14.02.2030	1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:
 - Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых,
 - Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России*0,7, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга за текущий календарный месяц, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором за текущий календарный месяц и уплачиваемой Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. – 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3., 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов), и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказать от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Общий срок предоставления Кредитов: 547 (Пятьсот сорок семь) календарных дня с даты вступления Соглашения в силу. По истечении Общего срока предоставления Кредитов право Заемщика на получение Кредита и обязанность Кредитора по его предоставлению в соответствии с Соглашением прекращаются.

Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов, являющимся Приложением №3 к Соглашению.

Использование Кредитной линии Заемщиком на цели иные, чем это определено в Соглашении, не допускается. За счет Кредита/Кредитов не могут быть оплачены проценты, комиссии, вознаграждения Банка и расходы Заемщика по Соглашению.

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, основания, по которым такие лица признаются заинтересованными в совершении сделки:

Масловский Владимир Владимирович (ИНН 253801148210) – член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент одобрения сделки) одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателя - ЗАО «Абрау-Дюрсо» (являлся генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо»), Общество в свою очередь является контролирующим лицом (прямой контроль) ООО АФ «Юбилейная», ООО Винодельня «Юбилейная» (Выгодоприобретатели);

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) Общества: 0%.

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки: 0.

Срок исполнения обязательств по сделке: поручительство предоставлено сроком по «14» февраля 2033 года.

Сведения об одобрении сделки: решением внеочередного общего собрания акционеров Общества 20.10.2023 дано согласие на совершение Обществом сделки (протокол № 3 от 20.10.2023).

8.2. Сделка: договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00001.

Дата совершения сделки: 30.11.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00001 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00001 дата подписания 17.02.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 162 680 136 (Сто шестьдесят два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч сто тридцать шесть) рублей 99 копеек (2,78% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме, включая:

- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению «17» февраля 2024 года в полном размере или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

➤ Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 3,5 (Три целых пять десятых) процентов годовых,

➤ Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России, увеличенная на 3,5 (три целых пять десятых) процентов годовых.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга за текущий календарный месяц, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом

6.4. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором за текущий календарный месяц и уплачиваемой Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. – 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3., 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов), и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Цель Кредитной линии: предоставление льготного краткосрочного кредита в рамках Программы:

Общий срок предоставления Кредитов: 333 (Триста тридцать три) календарных дня с даты вступления

Соглашения в силу. По истечении Общего срока предоставления Кредитов право Заемщика на получение Кредита и обязанность Кредитора по его предоставлению в соответствии с Соглашением прекращаются.

Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов «17» февраля 2024 года в полном размере.

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, основания, по которым такие лица признаются заинтересованными в совершении сделки:

Масловский Владимир Владимирович (ИНН 253801148210) – член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент одобрения сделки) одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателя - ЗАО «Абрау-Дюрсо» (является генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо»), Общество в свою очередь является контролирующим лицом (прямой контроль) ООО АФ «Юбилейная», ООО Винодельня «Юбилейная» (Выгодоприобретатели);

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) Общества: 0%.

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки: 0.

Срок исполнения обязательств по сделке: поручительство предоставляется сроком по «17» февраля 2027 года.

Сведения об одобрении сделки: решением внеочередного общего собрания акционеров Общества 20.10.2023 дано согласие на совершение Обществом сделки (протокол № 3 от 20.10.2023).

8.3. Сделка: договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00042.

Дата совершения сделки: 30.11.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00042 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00042 дата подписания 16.06.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 222 991 780 (Двести двадцать два миллиона девятьсот девяносто одна тысяча семьсот восемьдесят) рублей 82 копейки (3,82% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения
31.03.2026	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2027	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2028	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2029	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2030	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
«14» июня 2030 года	17,5 % (Семнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
Итого	101 (Сто) процентов

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

➤ Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых,

➤ Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России*0,7, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга за текущий календарный месяц, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором за текущий календарный месяц и уплачиваемой Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. – 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае

возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3., 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 19) пункта 9.1. Кредитного соглашения и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.8. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Цель Кредитной линии: предоставление Льготного инвестиционного кредита в рамках Программы: Код направления использования кредита 02.10.

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, основания, по которым такие лица признаются заинтересованными в совершении сделки:

Масловский Владимир Владимирович (ИНН 253801148210) – член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент одобрения сделки) одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателя - ЗАО «Абрау-Дюрсо» (является генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо»), Общество в свою очередь является контролирующим лицом (прямой контроль) ООО АФ «Юбилейная», ООО Винодельня «Юбилейная» (Выгодоприобретатели);

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) Общества: 0%.

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки: 0.

Срок исполнения обязательств по сделке: Поручительство предоставлено сроком по «14» июня 2033 года.

Сведения об одобрении сделки: решением внеочередного общего собрания акционеров Общества 20.10.2023 дано согласие на совершение Обществом сделки (протокол № 3 от 20.10.2023).

8.4. Сделка: договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00043.

Дата совершения сделки: 30.11.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00043 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00043 дата подписания 16.06.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 167 243 835 (Сто шестьдесят семь миллионов двести сорок три тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 62 копейки (2,86% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме, включая:

- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 75 000 000,00 (Семьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения
31.03.2026	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2027	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2028	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2029	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2030	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
«14» июня 2030 года	17,5 % (Семнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
Итого	101 (Сто) процентов

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

➤ Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых,

➤ Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России*0,7, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор

приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга за текущий календарный месяц, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором за текущий календарный месяц и уплачиваемой Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. – 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3., 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 19) пункта 9.1. Кредитного соглашения и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.8. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Цель Кредитной линии: предоставление Льготного инвестиционного кредита в рамках Программы:

Код направления использования кредита 02.10.

Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов, являющимся Приложением №2 к Соглашению.

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, основания, по которым такие лица признаются заинтересованными в совершении сделки:

Масловский Владимир Владимирович (ИНН 253801148210) – член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент одобрения сделки) одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателя - ЗАО «Абрау-Дюрсо» (является генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо»), Общество в свою очередь является контролирующим лицом (прямой контроль) ООО АФ «Юбилейная», ООО Винодельня «Юбилейная» (Выгодоприобретатели);

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) Общества: 0%.

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки: 0.

Срок исполнения обязательств по сделке: Поручительство предоставляется сроком по «14» июня 2033 года.

Сведения об одобрении сделки: решением внеочередного общего собрания акционеров Общества 20.10.2023 дано согласие на совершение Обществом сделки (протокол № 3 от 20.10.2023).

8.5. Сделка: договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00044.

Дата совершения сделки: 30.11.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00044 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00044 дата подписания 16.06.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 84 146 301 (Восемьдесят четыре миллиона сто сорок шесть тысяч триста один) рубль 37 копеек (1,44% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного

соглашения в полной сумме в размере 45 000 000,00 (Сорок пять миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения
31.03.2026	25 % (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2027	25 % (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2028	25 % (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
«14» июня 2028 года	25 % (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
Итого	100 (Сто) процентов

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

- Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых,
- Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России*0,7, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга за текущий календарный месяц, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставки 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором за текущий календарный месяц и уплачиваемой Заемщиком ежемесячно, в последний

календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. – 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3., 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 19) пункта 9.1. Кредитного соглашения и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.8. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительством по Договору является солидарным.

Цель Кредитной линии: предоставление Льготного инвестиционного кредита в рамках Программы:

Код направления использования кредита 02.60.

Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов, являющимся Приложением №2 к Соглашению.

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, основания, по которым такие лица признаются заинтересованными в совершении сделки:

Масловский Владимир Владимирович (ИНН 253801148210) – член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент одобрения сделки) одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателя - ЗАО «Абрау-Дюрсо» (является генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо»), Общество в свою очередь является контролирующим лицом (прямой контроль) ООО АФ «Юбилейная», ООО Винодельня «Юбилейная» (Выгодоприобретатели);

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) Общества: 0%.

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки: 0.

Срок исполнения обязательств по сделке: поручительство предоставляется сроком по «14» июня 2031 года.

Сведения об одобрении сделки: решением внеочередного общего собрания акционеров Общества 20.10.2023 дано согласие на совершение Обществом сделки (протокол № 3 от 20.10.2023).

8.6. Сделка: договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00058.

Дата совершения сделки: 30.11.2023.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ЗАО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1022302383894).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00058 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00058 дата подписания 07.07.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 224 027 397 (Двести двадцать четыре миллиона двадцать семь тысяч триста девяносто семь) рублей 26 копеек (3,83 балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения
31.03.2026	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2027	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2028	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2029	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2030	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
«05» июля 2030 года	17,5 % (Семнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
Итого	100 (Сто) процентов

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом ежемесячно в Период субсидирования в размере 5 (Пять) процентов годовых (Льготная ставка кредитования) или уплате процентов за пользование Кредитом вне Периода субсидирования по рыночной ставке кредитования, которая на дату заключения Кредитного соглашения

составляет 10,25 (Десять целых двадцать пять сотых) процентов годовых, и размер которой изменяется, в том числе в сторону увеличения, в случае изменения Ключевой ставки.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении Кредитного соглашения из Программы в связи выявлением обстоятельства, указанного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2,4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца за текущий календарный месяц (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, и в дату, в которую соответствующий Кредит должен быть погашен в соответствии с пунктом 7.1 Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.2.5. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.2.5. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.2.5. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором за текущий календарный месяц и уплачиваемой Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. – 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате комиссии за досрочное погашение (за исключением случаев, прямо предусмотренных

Соглашением), рассчитываемую от срока (в календарных днях) с даты заключения настоящего Соглашения (включительно) по дату (включительно) осуществления Заемщиком досрочно полного или частичного погашения Кредита/Кредитов (части Кредита) согласно следующей таблице размеров комиссии за досрочное погашение Кредита:

Срок осуществления Заемщиком досрочного погашения	Размер комиссии за досрочное погашение Кредита в процентах от досрочно погашаемой суммы Кредита
С даты заключения Соглашения по 456 календарный день (включительно)	0,5 (Ноль целых пять десятых) процента
С 457 календарного дня по 639 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,45 (Ноль целых сорок пять сотых) процента
С 640 календарного дня по 731 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента
С 732 календарного дня по 923 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,35 (Ноль целых тридцать пять сотых) процента
С 924 календарного дня по 1015 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,3 (Ноль целых три десятых) процента
С 1016 календарного дня по 1096 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) процента
С 1097 календарного дня по 1276 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,2 (Ноль целых две десятых) процента
С 1277 календарного дня по 1460 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) процента
С 1461 календарного дня по 1641 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,1 (Ноль целых одна десятая) процента
С 1642 календарного дня по 2006 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,05 (Ноль целых пять сотых) процента
С 2007 календарного дня по дату окончательного погашения по Соглашению	0,01 (Ноль целых одна сотая) процента

начисляемой Кредитором и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 6.10. Кредитного соглашения в валюте Кредитной линии единовременно в дату досрочного погашения (возврата) Кредита/Кредитов (части Кредита).

В случае если от даты досрочного погашения до даты погашения (возврата) Кредитов, указанной в пункте 7.1 Соглашения, осталось менее чем 1/12 срока, определяемого с даты вступления в силу Соглашения по дате, установленную Соглашением для полного погашения задолженности по Кредитной линии в соответствии с пунктом 7.1 Соглашения, и Заемщик направил Кредитору письменное уведомление о планируемом погашении (возврате) Кредита/Кредитов (части Кредита) не позднее, чем за 5 (Пять) Рабочих дней до даты предполагаемого досрочного погашения (возврата) Кредита/Кредитов, то комиссия за досрочное погашение (возврат) Кредита/Кредитов не взимается. При расчете 1/12 указанного срока производится округление количества дней в большую сторону;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3., 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, указанных в подпункте 19) пункта 9.1. Кредитного соглашения и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов), и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом

11.8. Кредитного соглашения; - по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

- по возмещению имущественных потерь по Кредитному соглашению, возникших у Банка в случае, если по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не была получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, (в том числе, если Субсидия была получена Банком за неполный календарный месяц), в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой (в том числе, в случае, когда Заемщик полностью исполнил свои обязательства по возврату кредита и уплате процентов (в том числе досрочном) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года), в размере недополученной Банком Субсидии за период с первого числа месяца/начала периода, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Заемщиком Основного долга по Кредитному соглашению, в порядке, и сроки, предусмотренные Кредитным соглашением.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Цель Кредитной линии: предоставление Льготного инвестиционного кредита в рамках Программы: Код направления использования кредита 02.30.

Общий срок предоставления Кредитов: 435 (Четыреста тридцать пять) календарных дня с даты вступления Соглашения в силу. По истечении Общего срока предоставления Кредитов право Заемщика на получение Кредита и обязанность Кредитора по его предоставлению в соответствии с Соглашением прекращаются.

Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов, являющимся Приложением № 2 к Соглашению.

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, основания, по которым такие лица признаются заинтересованными в совершении сделки:

Масловский Владимир Владимирович (ИНН 253801148210) – член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент одобрения сделки) одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателя - ЗАО «Абрау-Дюрсо» (является генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо»), Общество в свою очередь является контролирующим лицом (прямой контроль) ООО АФ «Юбилейная», ООО Винодельня «Юбилейная» (Выгодоприобретатели);

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) Общества: 0%.

Доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки: 0.

Срок исполнения обязательств по сделке: поручительство предоставляется сроком по «05» июля 2033 года.

Сведения об одобрении сделки: решением внеочередного общего собрания акционеров Общества 20.10.2023 дано согласие на совершение Обществом сделки (протокол № 3 от 20.10.2023).

9. Сделка: договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «Лоза» управляющему.

Дата совершения сделки: 26.12.2023.

Стороны сделки:

Управляющий – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Общество – ООО «Лоза» (ОГРН 1162315052569).

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Общество передает, а Управляющий принимает и осуществляет определенные Уставом Общества, иными внутренними документами Общества и действующим законодательством Российской Федерации полномочия единоличного исполнительного органа Общества в порядке и на условиях, оговоренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

Срок исполнения обязательств по сделке: 2 (два) года, договор вступает в силу с 17.01.2024.

Сведения об одобрении сделки: решением совета директоров Общества 20.02.2024 принято решение о последующем одобрении совершенной Обществом сделки (протокол № 1/2024 от 20.02.2024).

10. Состав совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы), доля их участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества

24.06.2022 на годовом общем собрании акционеров избран совет директоров Общества (Протокол № 2 от 28.06.2022 г.) в составе:

№	ФИО	Год рождения	Сведения об образовании	Сведения об основном месте работы
1.	<i>Гончарова Ирина Сергеевна</i>	1978	Высшее, МГУ им. В.М. Ломоносова	Заместитель генерального директора по туризму и специальным проектам ПАО «Абрау – Дюрсо»
2.	<i>Зарицкая Елена Александровна</i>	1973	Высшее, МГУ им. В.М. Ломоносова	Генеральный директор ПАО «Абрау - Дюрсо»
3.	<i>Казанцев Михаил Сергеевич*</i>	1978	высшее, Санкт-Петербургский государственный университет, Columbia University Law school, master of law (LLM), Губкинский университет, MBA	Адвокатское бюро «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнёры» (на период членства в составе совета директоров)
4.	<i>Кириллова Юлия Мироновна</i>	1973	высшее, Санкт-Петербургский Государственный Технический Университет	Заместитель генерального директора по экономике и финансам ПАО «Абрау – Дюрсо»
5.	<i>Лозовский Игорь Владимирович</i>	1961	высшее, ВУЗ – МТИПП (Московский Технологический Институт Пищевой Промышленности)	Заместитель генерального директора ПАО «Абрау – Дюрсо»
6.	<i>Масловский Владимир Владимирович</i>	1977	высшее, Дальневосточный государственный университет г. Владивосток	Генеральный директор ПАО «Абрау – Дюрсо» до 31.10.2023
7.	<i>Петько Олег Юрьевич</i>	1974	высшее, Московская государственная геологоразведочная академия им. С. Орджоникидзе	Президент ООО «ТД «Абрау»
8.	<i>Титов Павел Борисович –</i> председатель Совета директоров	1984	высшее, Cass Business School	Президент ПАО «Абрау – Дюрсо»
9.	<i>Жан Часар-Гучков</i>	1954	диплом бакалавра (Франция) Степень MBA (магистр бизнеса) Высшей школы коммерции и управления бизнесом (Ecole Supérieure de Commerce et d'Administration des Entreprises)	Директор, Лонгитюд Ассэт Менеджмент С.А. (Longitude Asset Management S.A.)

* Казанцев Михаил Сергеевич вышел из состава членов совета директоров (заявление от 22.03.2023).

29.06.2023 на годовом общем собрании акционеров избран совет директоров Общества (Протокол № 2 от 04.07.2023 г.) в составе:

№	ФИО	Год рождения	Сведения об образовании	Сведения об основном месте работы
1.	<i>Гончарова Ирина Сергеевна</i>	1978	высшее, МГУ им. В.М. Ломоносова	Заместитель генерального директора по туризму и специальным проектам ПАО «Абрау – Дюрсо»
2.	<i>Зарицкая</i>	1973	Высшее, МГУ им. В.М. Ломоносова	Генеральный директор ПАО

	<i>Елена Александровна</i>			«Абрау – Дюрсо»
3.	<i>Кириллова Юлия Мироновна</i>	1973	высшее, Санкт-Петербургский Государственный Технический Университет	Заместитель генерального директора по экономике и финансам ПАО «Абрау – Дюрсо»
4.	<i>Лозовский Игорь Владимирович</i>	1961	высшее, ВУЗ – МТИПП (Московский Технологический Институт Пищевой Промышленности)	Заместитель генерального директора ПАО «Абрау – Дюрсо»
5.	<i>Масловский Владимир Владимирович*</i>	1977	высшее, Дальневосточный государственный университет г. Владивосток	Генеральный директор ПАО «Абрау – Дюрсо» до 31.10.2023
6.	<i>Петько Олег Юрьевич</i>	1974	высшее, Московская государственная геологоразведочная академия им. С. Орджоникидзе	Президент ООО «ТД «Абрау»
7.	<i>Титов Павел Борисович – председатель Совета директоров</i>	1984	высшее, Cass Business School	Президент ПАО «Абрау – Дюрсо»
8.	<i>Жан Часар-Гучков</i>	1954	диплом бакалавра (Франция) Степень MBA (магистр бизнеса) Высшей школы коммерции и управления бизнесом (Ecole Superieure de Commerce et d'Administration des Entreprises)	Директор, Лонгитюд Ассэт Менеджмент С.А. (Longitude Asset Management S.A.)
9.	<i>Юргенс Игорь Юрьевич</i>	1952	высшее, МГУ им. В.М. Ломоносова, к.э.н	Директор центра устойчивого развития и ESG трансформации МГИМО МИД РОССИИ

* Масловский Владимир Владимирович вышел из состава членов совета директоров (заявление от 11.12.2023).

11. Сведения о лицах, занимавших должность единоличного исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы), доля их участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций Общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки

С 12.05.2015 по 31.10.2023 генеральным директором Общества был назначен Масловский Владимир Владимирович (назначен советом директоров Общества: протокол № 5/2015 от 30.04.2015, протокол № 2/2017 от 21.04.2017, протокол № 3/2019 от 26.04.2019, протокол № 4/2021 от 28.04.2021, протокол № 3/2023 от 10.05.2023).

Масловский В.В. родился в 1977 г. в г. Находка Приморского края. Образование: высшее, Дальневосточный государственный университет г. Владивосток.

Основное место работы: ПАО «Абрау – Дюрсо».

В течение 2023 г. акциями ПАО «Абрау – Дюрсо» не владел.

С 01.11.2023 по настоящее время генеральным директором Общества является Зарицкая Елена Александровна (назначена советом директоров Общества: протокол № 10/2023 от 30.10.2023).

Зарицкая Е.А. родилась в 1973 г. в г. Саратов. Образование: высшее, МГУ им. В.М. Ломоносова.

Основное место работы: ПАО «Абрау – Дюрсо».

В течение 2023 г. акциями ПАО «Абрау – Дюрсо» не владела.

12. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность единоличного исполнительного органа управления Общества) с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления Общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены Обществом в течение отчетного года, и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления Общества, компенсированных Обществом в течение отчетного года.

В состав органов управления Общества входят:

- совет директоров;
- генеральный директор.

Выплата вознаграждений членам совета директоров и их размер устанавливается общим собранием акционеров.

За 2023 год членам совета директоров вознаграждение не выплачивалось.

Единоличный исполнительный орган (генеральный директор) получает заработную плату, размер которой определен заключенным с ним трудовым договором.

13. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России (далее - Кодекс корпоративного управления)

Настоящий отчет о соблюдении принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления был рассмотрен советом директоров Публичного акционерного общества «Абрау – Дюрсо».

Совет директоров подтверждает, что приведенные в настоящем отчете данные содержат полную и достоверную информацию о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления за 2023 год.

Обществом соблюдаются принципы и рекомендации Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Политика Общества основана на уважении прав и законных интересов акционеров Общества и способствует эффективной деятельности Общества, в том числе увеличению стоимости активов Общества, созданию рабочих мест и поддержанию финансовой стабильности и прибыльности Общества.

Общество соблюдает следующие принципы корпоративного управления:

1. Общество обеспечивает равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении Обществом:

Общество осуществляет подготовку, созыв и проведение общего собрания акционеров в соответствии с нормами Федерального закона «Об акционерных обществах».

Общество создает для акционеров максимально благоприятные возможности для участия в общем собрании, условия для выработки обоснованной позиции по вопросам повестки дня общего собрания, координации своих действий, а также возможность высказать свое мнение по рассматриваемым вопросам.

Порядок сообщения о проведении общего собрания и предоставления материалов к общему собранию дает акционерам возможность надлежащим образом подготовиться к участию в нем.

В ходе подготовки и проведения общего собрания акционеры имеют возможность беспрепятственно и своевременно получать информацию о собрании и материалы к нему, задавать вопросы исполнительным органам и членам совета директоров общества, общаться друг с другом.

Реализация права акционера требовать созыва общего собрания, выдвигать кандидатов в органы Общества и вносить предложения в повестку дня общего собрания не сопряжена с неоправданными сложностями.

Каждый акционер имеет возможность беспрепятственно реализовать право голоса самым простым и удобным для него способом.

Установленный Обществом порядок ведения общего собрания должен обеспечивать равную возможность всем лицам, присутствующим на собрании, высказать свое мнение и задать интересующие их вопросы.

2. Акционерам предоставлена равная и справедливая возможность участвовать в прибыли Общества посредством получения дивидендов:

Общество не принимает решение о выплате дивидендов, если такое решение, формально не нарушая ограничений, установленных законодательством, является экономически необоснованным и может привести к формированию ложных представлений о деятельности Общества.

Общество не допускает ухудшения дивидендных прав существующих акционеров.

Общество стремится к исключению использования акционерами иных способов получения прибыли (дохода) за счет Общества, помимо дивидендов и ликвидационной стоимости.

3. Система и практика корпоративного управления обеспечивает равенство условий для всех акционеров - владельцев акций одной категории (типа), включая миноритарных (мелких) акционеров и иностранных акционеров, и равное отношение к ним со стороны Общества:

Общество создает условия для справедливого отношения к каждому акционеру со стороны органов управления и контролирующих лиц Общества, в том числе обеспечивающие недопустимость злоупотреблений со стороны крупных акционеров по отношению к миноритарным акционерам.

Общество не предпринимает действия, которые приводят или могут привести к искусственному перераспределению корпоративного контроля.

4. Акционерам обеспечены надежным и эффективным способом учета прав на акции, а также возможностью свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций.

5. Совет директоров осуществляет стратегическое управление обществом, определяет основные принципы и подходы к организации в обществе системы управления рисками и внутреннего контроля, контролирует деятельность исполнительных органов общества, а также реализует иные ключевые функции:

Совет директоров отвечает за принятие решений, связанных с назначением и освобождением от занимаемой должности исполнительного органа, в том числе в связи с ненадлежащим исполнением им своих обязанностей. Совет директоров осуществляет контроль за тем, чтобы исполнительный орган Общества действовал в соответствии с утвержденными стратегией развития и основными направлениями деятельности Общества.

Совет директоров устанавливает основные ориентиры деятельности Общества на долгосрочную перспективу, оценивает и утверждает ключевые показатели деятельности и основные бизнес-цели Общества, оценивает и одобряет стратегию и бизнес-планы по основным видам деятельности Общества.

Совет директоров определяет принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в Обществе.

Совет директоров определяет политику Общества по вознаграждению и (или) возмещению расходов (компенсаций) членам совета директоров, исполнительного органа и иным ключевым руководящим работникам Общества.

Совет директоров играет ключевую роль в предупреждении, выявлении и урегулировании внутренних конфликтов между органами Общества, акционерами Общества и работниками Общества.

Совет директоров играет ключевую роль в обеспечении прозрачности Общества, своевременности и полноты раскрытия Обществом информации, необременительного доступа акционеров к документам Общества.

Совет директоров осуществляет контроль за практикой корпоративного управления в Обществе и играет ключевую роль в существенных корпоративных событиях Общества.

6. Совет директоров подотчетен акционерам Общества:

Информация о работе совета директоров раскрывается и предоставляется акционерам.

Председатель совета директоров доступен для общения с акционерами Общества. Председатель совета директоров способствует наиболее эффективному осуществлению функций, возложенных на совет директоров.

7. Совет директоров является эффективным и профессиональным органом управления Общества, способным выносить объективные независимые суждения и принимать решения, отвечающие интересам Общества и его акционеров:

Членом совета директоров избирается лицо, имеющее безупречную деловую и личную репутацию и обладающее знаниями, навыками и опытом, необходимыми для принятия решений, относящихся к компетенции совета директоров, и требующимися для эффективного осуществления его функций.

Избрание членов совета директоров Общества осуществляется посредством прозрачной процедуры, позволяющей акционерам получить информацию о кандидатах, достаточную для формирования представления об их личных и профессиональных качествах.

Состав совета директоров сбалансирован, в том числе по квалификации его членов, их опыту, знаниям и деловым качествам, и пользуется доверием акционеров.

Количественный состав совета директоров Общества даёт возможность организовать деятельность совета директоров наиболее эффективным образом, а также обеспечивать существенным миноритарным акционерам Общества возможность избрания в состав совета директоров кандидата, за которого они голосуют.

8. В состав совета директоров входит независимый директор, которым признается лицо, обладающее достаточными профессионализмом, опытом и самостоятельностью для формирования собственной позиции, способно выносить объективные и добросовестные суждения, независимые от влияния исполнительного органа Общества, отдельных групп акционеров или иных заинтересованных сторон:

В Обществе проводится оценка соответствия кандидатов в члены совета директоров критериям независимости.

Независимый директор играет ключевую роль в предотвращении внутренних конфликтов в Обществе и совершении Обществом существенных корпоративных действий.

9. Председатель совета директоров способствует наиболее эффективному осуществлению функций, возложенных на совет директоров:

Председатель совета директоров обеспечивает конструктивную атмосферу проведения заседаний, свободное обсуждение вопросов, включенных в повестку дня заседания, контроль за исполнением решений, принятых советом директоров.

Председатель совета директоров принимает необходимые меры для своевременного предоставления членам совета директоров информации, необходимой для принятия решений по вопросам повестки дня.

10. Члены совета директоров действуют добросовестно и разумно в интересах Общества и его акционеров на основе достаточной информированности, с должной степенью заботливости и осмотрительности:

Разумные и добросовестные действия членов совета директоров предполагают принятие решений с учетом всей имеющейся информации, в отсутствие конфликта интересов, с учетом равного отношения к акционерам Общества, в рамках обычного предпринимательского риска.

Права и обязанности членов совета директоров сформулированы и закреплены действующим законодательством.

Члены совета директоров имеют достаточно времени для выполнения своих обязанностей.

Все члены совета директоров в равной степени имеют возможность доступа к документам и информации Общества. Вновь избранным членам совета директоров в максимально возможный короткий срок предоставляется достаточная информация об Обществе и о работе совета директоров.

11. Заседания совета директоров, подготовка к ним и участие в них членов совета директоров обеспечивает эффективную деятельность совета директоров:

Заседания совета директоров проводятся по мере необходимости, с учетом масштабов деятельности и стоящих перед Обществом в определенный период времени задач.

Форма проведения заседания совета директоров определяется с учетом важности вопросов повестки дня. Наиболее важные вопросы решаются на заседаниях, проводимых в очной форме.

Решения по наиболее важным вопросам деятельности Общества принимаются на заседании совета директоров квалифицированным большинством или большинством голосов всех избранных членов совета директоров.

12. В Обществе создана эффективно функционирующая система управления рисками и внутреннего контроля, направленная на обеспечение разумной уверенности в достижении поставленных перед Обществом целей.

Обществом определены принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в Обществе.

Исполнительный орган Общества обеспечивает создание и поддержание функционирования эффективной системы управления рисками и внутреннего контроля в Обществе.

Система управления рисками и внутреннего контроля в Обществе обеспечивает объективное, справедливое и ясное представление о текущем состоянии и перспективах Общества, целостность и прозрачность отчетности Общества, разумность и приемлемость принимаемых Обществом рисков.

Обществом принимаются необходимые и достаточные меры для того, чтобы убедиться, что действующая в Обществе система управления рисками и внутреннего контроля соответствует определенным Советом директоров принципам и подходам к ее организации и эффективно функционирует.

Для оценки надежности и эффективности управления рисками и внутреннего контроля в Обществе осуществляется внутренний аудит. Совет директоров Общества утверждает внутренние документы Общества, определяющие политику Общества в области организации и осуществления внутреннего аудита. Должностное лицо, ответственное за организацию и осуществление внутреннего аудита назначается на должность и освобождается от должности на основании решения совета директоров Общества. В целях содействия совету директоров в эффективном выполнении функций контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества в Обществе создан Комитет по аудиту совета директоров, советом директоров Общества утверждены: Положение о системе управления рисками, Политики внутреннего контроля, Политика внутреннего аудита.

13. Общество и его деятельность прозрачна для акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.

14. Общество своевременно раскрывает полную, актуальную и достоверную информацию об Обществе для обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционерами Общества и инвесторами:

Раскрытие Обществом информации осуществляется в соответствии с принципами регулярности, последовательности и оперативности, а также доступности, достоверности, полноты и сравнимости раскрываемых данных.

Общество избегает формального подхода при раскрытии информации и раскрывает существенную информацию о своей деятельности, даже если раскрытие такой информации не предусмотрено законодательством.

Годовой отчет, являясь одним из наиболее важных инструментов информационного взаимодействия с акционерами и другими заинтересованными сторонами, содержит информацию, позволяющую оценить итоги деятельности Общества за год.

15. Предоставление Обществом информации и документов по запросам акционеров осуществляется в соответствии с принципами равнодоступности и необременительности:

Реализация акционерами права на доступ к документам и информации Общества не сопряжена с неоправданными сложностями.

При предоставлении Обществом информации акционерам обеспечивается разумный баланс между интересами конкретных акционеров и интересами самого Общества, заинтересованного в сохранении конфиденциальности важной коммерческой информации, которая может оказать существенное влияние на его конкурентоспособность.

16. Действия, которые в значительной степени влияют или могут повлиять на структуру акционерного капитала и финансовое состояние Общества и, соответственно, на положение акционеров (существенные корпоративные действия), осуществляются на справедливых условиях, обеспечивающих соблюдение прав и интересов акционеров, а также иных заинтересованных сторон:

Существенные корпоративные действия определены уставом Общества и отнесены к компетенции совета директоров Общества.

Совет директоров играет ключевую роль в принятии решений или выработке рекомендаций в отношении существенных корпоративных действий, опираясь на позицию независимых директоров Общества.

При совершении существенных корпоративных действий, затрагивающих права и законные интересы акционеров, обеспечиваются равные условия для всех акционеров Общества, а при недостаточности предусмотренных законодательством механизмов, направленных на защиту прав акционеров, - дополнительные меры, защищающие права и законные интересы акционеров Общества. При этом Общество руководствуется не только соблюдением формальных требований законодательства, но и принципами корпоративного управления, изложенными в Кодексе корпоративного управления.

17. Общество обеспечивает такой порядок совершения существенных корпоративных действий, который позволяет акционерам своевременно получать полную информацию о таких действиях, обеспечивает им возможность влиять на совершение таких действий и гарантирует соблюдение и адекватный уровень защиты их прав при совершении таких действий:

Информация о совершении существенных корпоративных действий раскрывается с объяснением причин, условий и последствий совершения таких действий.

Правила и процедуры, связанные с осуществлением Обществом существенных корпоративных действий, закрепляются во внутренних документах Общества.

Краткое описание наиболее существенных аспектов модели и практики корпоративного управления в Обществе:

Под корпоративным управлением Общество понимает совокупность процессов, обеспечивающих эффективное управление деятельностью Общества в интересах акционеров посредством организации и реализации системы взаимоотношений между акционерами, инвесторами, органами управления, исполнительным органом Общества, менеджментом, работниками Общества и иными заинтересованными лицами по всем вопросам корпоративных отношений и деятельности Общества для соответствия государственным, социальным целям и общественным интересам.

Основные принципы корпоративного управления Общества базируются на нормах законодательства Российской Федерации, устава Общества, Кодекса корпоративного управления.

Корпоративное управление в Обществе основывается на следующих принципах:

Подотчетность совета директоров Общества всем акционерам в соответствии с действующим законодательством и уставом служит руководством для совета директоров при выработке стратегии развития Общества, определении приоритетных направлений деятельности Общества, принятии корпоративных решений в рамках своей компетенции и обеспечении эффективного функционирования исполнительного органа Общества.

Прозрачность деятельности означает своевременное раскрытие достоверной информации обо всех существенных фактах, касающихся деятельности Общества, в том числе его финансовом положении, социальных и экологических показателях, результатах деятельности, структуре собственности и управления Обществом, а также свободный доступ к такой информации всех заинтересованных лиц в соответствии с требованиями закона.

Справедливость. Общество обязуется защищать права акционеров и обеспечивать равное отношение ко всем акционерам. Совет директоров предоставляет всем акционерам возможность получения эффективной защиты в случае нарушения их прав.

Ответственность. Общество признает права всех заинтересованных лиц, предусмотренные действующим законодательством, и стремится к сотрудничеству с такими лицами с целью своего долговременного развития и обеспечения финансовой устойчивости.

В Обществе обеспечивается равная возможность всем акционерам осуществлять свои права, связанные с участием в Обществе, что обусловлено:

- существованием надежной и эффективной системы учета прав собственности на акции независимым регистратором;
- возможностью свободно распоряжаться и отчуждать принадлежащие им акции;
- заблаговременным оповещением акционеров о проведении Общих собраний акционеров, а также обеспечением всем акционерам возможности ознакомления с информацией (материалами) к собраниям, в том числе посредством размещения на веб-сайте Общества в сети Интернет;
- реализацией возможности на регулярное и своевременное получение информации о деятельности Общества и ознакомления с документами Общества в порядке, установленном законодательством и уставом Общества;
- беспрепятственной возможностью участия лично или через своих представителей в Общем собрании акционеров с правом голоса по вопросам повестки дня в соответствии с законодательством и уставом Общества (то есть реализация права на участие в управлении Обществом);

- возможностью требовать выкупа принадлежащих акционерам акций в случаях, установленных законодательством и уставом Общества;
- возможностью осуществления контроля за действиями органов управления Общества;
- возможностью осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, уставом Общества и решениями Общего собрания акционеров, принятыми в рамках его компетенции.

Объяснение ключевых причин, факторов и (или) обстоятельств, которые должны носить конкретный характер, в силу которых акционерным обществом не соблюдаются или соблюдаются не в полном объеме принципы корпоративного управления, закрепленные Кодексом корпоративного управления:

Общество не в полном объеме соблюдает принципы корпоративного управления, закрепленные Кодексом корпоративного управления, однако постоянно ведет работу по совершенствованию корпоративных процедур.

Описание механизмов и инструментов корпоративного управления, которые используются акционерным обществом вместо (взамен) рекомендованных Кодексом корпоративного управления;

Общество руководствуется механизмами и инструментами корпоративного управления, рекомендованными Кодексом корпоративного управления, а также уставом, внутренними документами Общества и действующим законодательством.

Описание методологии, по которой Обществом проводилась оценка соблюдения принципов корпоративного управления, закрепленных Кодексом корпоративного управления:

При проведении оценки соблюдения принципов корпоративного управления, закрепленных Кодексом корпоративного управления, Обществом проводился анализ положений устава Общества и внутренних документов Общества на соответствие рекомендациям Кодекса.

Планируемые (предполагаемые) действия и мероприятия Общества по совершенствованию модели и практики корпоративного управления с указанием сроков реализации таких действий и мероприятий:

В 2024 году Общество планирует разработать внутренние документы, которые регулировали бы деятельность органов управления Общества, а также документы, предусматривающие включение в них принципов и критериев Кодекса корпоративного управления.

«23» мая 2024 года

Генеральный директор

_____ Е.А. Зарицкая

Главный бухгалтер

_____ Я.В. Воложанина