

# **ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ**

*Публичное акционерное общество "Абрау - Дюрсо"*

*Код эмитента: 12500-А*

**за 12 месяцев 2023 г.**

**Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию  
в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Адрес эмитента	<b>117186, Российская Федерация, город Москва, Севастопольский проспект 43А корп. 2</b>
Контактное лицо эмитента	<b>Гущина Анастасия Евгеньевна, ведущий юрист-консультант Телефон: 495-933-33-33 (6807) Адрес электронной почты: <a href="mailto:ga@abrau.ru">ga@abrau.ru</a></b>

Адрес страницы в сети Интернет	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=26517">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=26517</a> <a href="http://www.abraudurso.ru/investors#">http://www.abraudurso.ru/investors#</a></b>
-----------------------------------	--

Генеральный директор Дата: 27 мая 2024 г.	<p style="text-align: right;">_____ Е.А. Зарицкая подпись</p>
--	---

## Оглавление

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента.....	3
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности.....	3
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли.....	5
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента.....	7
1.4. Основные финансовые показатели эмитента.....	7
1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение.....	8
1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение.....	9
1.7. Сведения об обязательствах эмитента.....	10
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента.....	14
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента.....	15
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента.....	25
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	25
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	32
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита.....	33
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита.....	41
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	42
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента.....	43
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента.....	43
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции).....	43
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность.....	43
3.5. Крупные сделки эмитента.....	69
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах.....	79
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	79
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения.....	84
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	85
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	85
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	88
4.6. Информация об аудиторе эмитента.....	89
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	91
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента.....	91
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность.....	91

## Введение

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона "О рынке ценных бумаг"

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента

***В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг Эмитент является публичным акционерным обществом***

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

***В отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида: Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента***

В отчёте также содержится ссылка на бухгалтерскую (финансовую) отчётность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента в пунктах: 1.5, 1.6, 1.7.1, 1.7.2, 1.7.3, 4.6.

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений: ***отсутствует.***

## Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

### 1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: ***Публичное акционерное общество "Абрау - Дюрсо"***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ПАО "Абрау - Дюрсо"***

***В уставе эмитента зарегистрировано наименование на иностранном языке***

Наименования эмитента на иностранном языке

Наименование эмитента на иностранном языке: ***Public Joint Stock Company "Abrau - Durso"***

Наименование эмитента на иностранном языке: ***PJSC "Abrau - Durso"***

Место нахождения эмитента: ***город Москва***

Адрес эмитента: ***117186, Российская Федерация, город Москва, Севастопольский проспект 43А корп. 2***

Сведения о способе создания эмитента: ***создание юридического лица.***

Дата создания эмитента: ***16.07.2007***

Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента

***Наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не изменялись***

***Реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не осуществлялись***

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): ***1077757978814***

ИНН: ***7727620673***

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента:

***Группа компаний «Абрау-Дюрсо» осуществляет выпуск алкогольной и безалкогольной***

продукции, осуществляет комплексное развитие территории. Группа ведет деятельность в Москве, Московской области, Краснодарском крае и Ростовской области.

Основными операционными сегментами группы являются: Продажа игристого вина, услуги столовой, гостиницы, организация винного туризма и др, продажа виноматериала, продажа прочих товаров: тихие вина, безалкогольные напитки, роялти за «Ателье вина» и гастробары.

ПАО "Абрау - Дюрсо" (далее также: "Общество", "Эмитент") было создано в 2007 году. Эмитент изначально создавался как управляющая компания по отношению к группе компаний Абрау – Дюрсо, основной задачей которой было достижение эффекта синергии от деятельности различных бизнес-единиц группы Абрау – Дюрсо за счет централизации отдельных бизнес-процессов.

Для улучшения функционирования группы компаний в целом ПАО "Абрау – Дюрсо" как управляющая компания выполняет следующие функции:

- организует диалог с акционерами и участниками финансового рынка, предоставляет им необходимую информацию о деятельности группы компаний Абрау – Дюрсо;
- перераспределяет финансовые ресурсы между участниками группы с целью реализации инвестиционной стратегии;
- обеспечивает общий финансовый контроль над деятельностью отдельных компаний группы Абрау - Дюрсо.
- определяет общекорпоративную стратегию, а также принимает решения о размере и направленности инвестиций;
- создает общекорпоративную культуру;
- поддерживает на высоком уровне профессиональные навыки ключевых сотрудников компаний группы, необходимые для достижения конкурентоспособности отдельных компаний, а также организации единой для всех компаний группы системы управления знаниями;
- координирует деятельность отдельных компаний для обеспечения эффективного сотрудничества как внутри группы, так и с компаниями, не входящими в группу Абрау - Дюрсо;
- отбирает и развивает топ-менеджеров отдельных компаний, разрабатывает системы их мотивации и вознаграждения.

Для осуществления указанных выше функций ПАО "Абрау – Дюрсо" использует такие инструменты, как финансовый и стратегический контроль, а также стратегическое планирование.

Краткая характеристика группы эмитента:

Группа компаний «Абрау-Дюрсо» выпускает игристые вина, произведенные по классической технологии и методом *Charmat* (Шарма), тихие вина, а также сидр, крепкие алкогольные напитки, безалкогольные газированные напитки, артезианскую воду, виноградное масло и косметику, осуществляет развитие территорий. Производство расположено в Краснодарском крае и в Ростовской области. Логистические центры находятся в Краснодарском крае и Московской области. Среди приоритетных направлений бизнеса для Группы компаний — туризм и гастрономия. Кроме того, в состав группы входит собственный девелопер коттеджных поселков, сеть фирменных магазинов и туристический бизнес.

Группа компаний «Абрау-Дюрсо» представляет коллекции виноделен: «Абрау-Дюрсо», «Винодельня Ведерниковъ», «Лоза», а также является официальным и эксклюзивным дистрибьютором международных брендов *Mionetto Prosecco* (Мионетто Просекко), *Henkell* (Хенкель) и *Torley* (Терли).

Ежегодно вина из коллекций ГК «Абрау-Дюрсо» получают высокие награды престижных международных дегустационных конкурсов, таких как *International Wine & Spirit Competition (IWSC, Международный конкурс вин и спиртных напитков)*, *Decanter World Wine Awards (Мировой винный конкурс Декантер)*, *International Wine Challenge (Международный винный конкурс)*, *Mundus Vini (Мундус Вини)* и *Champagne & Sparkling Wine World Championships (CSWWC, Международный конкурс шампанских и игристых вин)*. ПАО "Абрау – Дюрсо" входит в группу компаний, производящих и реализующих алкогольную продукцию под торговыми марками Абрау – Дюрсо и Абрау, одними из самых известных российских брендов шампанского и игристого вина, производимых в России уже более 150 лет.

География экспорта группы компаний насчитывает десятки стран мира, крупнейшие потребители: Германия, Великобритания, Чехия, Венгрия, Греция, Финляндия, Индия, Япония, а также страны Балтии и СНГ.

Общее число организаций, составляющих группу эмитента: 32

Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента:

Организации, входящие в группу эмитента осуществляют свою финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с правом Российской Федерации - страны, в которой они учреждены. ООО "АзАбрау" также осуществляют свою финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с правом Азербайджанской Республики, в которой оно учреждено.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом: *ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет*

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности: *отсутствует*.

## 1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

*ПАО «Абрау – Дюрсо» осуществляет свою деятельность в отрасли управления активами и оказания консультационных услуг в области корпоративного управления.*

*Общество основано в июле 2007 года. Целью создания Общества является организация холдинга в отрасли российского виноделия для объединения крупных виноградарских и производственных предприятий, эффективного управления их деятельностью и инвестирования в развитие отрасли. За период своего существования Общество создало группу предприятий, специализирующуюся на выращивании винограда, производстве шампанских и игристых вин, тихих вин и винных напитков; на организации сети сбытовых компаний, с четким построением структуры сбыта произведенной продукции с целью наиболее эффективного регулирования финансовых потоков и покрытия сбытовой сетью все регионы России, а также выход на зарубежные рынки; на оказании просветительских и туристических услуг в области истории и культуры российского виноделия.*

*Группа компаний «Абрау-Дюрсо», лидер на рынке игристых вин России, подвела итоги 2023 года и вновь продемонстрировала превосходящий все прошлые результаты показатель продаж. За 12 месяцев 2023 года было реализовано 56,704 млн бутылок, что на 5% больше, чем в 2022 году, из них собственного производства — 55,990 млн бутылок алкогольной и безалкогольной продукции, что на 6% больше, чем в 2022 году.*

*На основании МСФО выручка ГК «Абрау-Дюрсо» выросла на 6% и составила рекордные для компании 12,525 млрд рублей (11,864 млрд рублей в 2022 году, по данным МСФО), при этом показатель EBITDA снизился на 19% и составил 2,857 млрд рублей (3,546 млрд рублей в 2022 году, МСФО), чистая прибыль сократилась на 28% и равна 1,281 млрд рублей (1,772 млрд рублей в 2022 году, МСФО). Динамика значений EBITDA и чистой прибыли связана с общеэкономическими факторами, которые обусловили рост себестоимости производимой продукции, что повлияло на финансовые показатели, — это увеличение цен на комплектующие и импортное оборудование, зависящих от курсовой разницы, рост затрат на логистические расходы, увеличение фонда оплаты труда и другие параметры.*

*В отчетный период сегмент игристых вин продемонстрировал стабильно высокие результаты: особенно востребованы оказались выдержанные классические премиальные вина из коллекции «Империял», уже который год они показывают устойчивый рост. Дистрибуция тихих вин Группы в 2023 году обусловлена изменениями конъюнктуры. Возникшие в течение года сложности с продвижением тихих вин были связаны с ориентацией рынка на реализацию накопленного в преддверии увеличения ввозной пошлины с 1 августа 2023 года стока импортной продукции. Однако, несмотря на препятствия, в категории тихих вин прекрасные результаты продемонстрировала линейка Abrau Estates (Абрау Эстейтс), рост продаж которой составил 40%. Значительное увеличение объема реализованной продукции зафиксировано и в коллекции выдержанных тихих вин из автохтонных сортов «Винодельни Ведерниковъ», входящей в ГК «Абрау-Дюрсо», а именно +31% год к году.*

*Важные успехи достигнуты в расширении дистрибуции портфеля высокоградусных напитков Abrau Spirits (Абрау Сприти) — среди лидеров в крепком сегменте коньяки Abrau и «Абрау-Дюрсо 1870», джин «7 трав» и настойка «7 овощей». Впечатляющие результаты продаж демонстрируют безалкогольные и слабоалкогольные напитки, производимые ГК «Абрау-Дюрсо», — рост в два раза год к году. Продолжают наращивать объемы реализованной продукции сидры, а продажи Abrau Vinopade (Абрау Винонад) выросли на 225%. Успешным запуском 2023 года стала также коллекция энергетических напитков Varyag (Варяг).*

*Одним из приоритетных направлений развития для ГК «Абрау-Дюрсо» остается виноградарство. Обиций объем инвестиций в развитие виноградников по итогам прошлого года составил 629 млн рублей, было высажено еще 195 га. Группа продолжила развитие и расширение площади собственных виноградников на территории Абрау-Дюрсо, Таманском полуострове (Винодельня «Юбилейная») и в Ростовской области («Винодельня Ведерниковъ»).*

*Прошедший год вновь принес признание экспертов на авторитетных дегустационных конкурсах. Вина ГК «Абрау-Дюрсо» завоевали более 50 наград профессиональных состязаний. Особенным достижением стала победа на международном дегустационном конкурсе Korean Wine Challenge (Корейан Вайн Челлендж): игристые и тихие вина Группы компаний «Абрау-Дюрсо» были удостоены пяти наград — одной золотой, трех серебряных и одной бронзовой медали. Также вина ГК «Абрау-Дюрсо» завоевали высокие награды и звания «Кубка АВВР», гида «Российские вина»*

председателя Союза сомелье и экспертов России Артура Саркисяна, проекта «Винный гид России», организованного Роскачеством, и рейтинга Top100Wines, а также других соревнований. Слабоалкогольные продукты тоже продемонстрировали высокие результаты: Moscow Cider Days 2023 (Москоу Сидр Дэйс), главное отраслевое событие в области сидроделия, принесло продукции «Абрау-Дюрсо» еще три награды.

В отчетный период «Абрау-Дюрсо» представила большое количество новинок — ассортимент был расширен во всех ключевых категориях. В рамках стратегии премиализации своего основного направления — игристого вина — Группа планирует расширять выпуск более маржинальных позиций. И первым шагом выхода в суперпремиальный сегмент стало классическое игристое вино Cuvée Alexander II (Кюве Александр Второй). Значимым результатом прошедшего периода явилось и формирование портфеля крепкого алкоголя Abrau Spirits (Абрау Сприти) — на рынок вышли новые коньяки Abrau трехлетней и пятилетней выдержки, джин Chameleon (хамелеон), водка «7 знаков» и биттер Abrau Mix (Абрау Микс). В категории безалкогольных напитков были представлены Abrau Vinonade (Абрау Винонад) с нулевым содержанием сахара и Abrau Indian Tonic (Абрау Индиан Тоник).

Винодельня «Юбилейная» представила новинки в коллекции Abrau Estates (Абрау Эстейтс) — новое розовое вино и белое вино из красного сорта каберне-совиньон, «каберне по-белому». «Винодельня Ведерниковъ» выпустила на рынок коллекцию петнатов, в которую вошли шесть образцов из донских автохтонных и европейских сортов винограда, а также новое розовое вино «Красностоп розе».

Один из ярких проектов прошлого года — коллаборация «Абрау-Дюрсо» с крупнейшей розничной сетью «Магнит» по созданию шоколадных конфет с добавлением игристого вина под брендом Sparkling Truffle (Спарклинг Трюфель).

Ключевым вектором международной деятельности Группы стало развитие плодотворного сотрудничества, а также продвижение на рынке Китая, где рост продаж был зафиксирован как в традиционной рознице, так и в e-commerce каналах. Один из компонентов стратегического развития в этой стране — участие в крупных профессиональных мероприятиях: авторитетной Международной выставке вин и винной индустрии ProWine China (ПроВайн Чайна), выставке импортных товаров и услуг СНГ (China International Import Expo) (Чайна Интернеишонал Импорт Экспо), а также в масштабном празднике, посвященном русской Масленице, проходившем в выставочном центре Пекина в рамках 2024–2025 Годов культуры России — Китая. В дальнейших планах «Абрау-Дюрсо» — выход на другие перспективные рынки стран Азии и Африки.

Важным направлением развития Группы компаний является туризм: в отчетный период прибыль Центра туризма «Абрау-Дюрсо» достигла рекордных показателей, а количество гостей курорта в 2023 году выросло до 600 тысяч человек. Памятным событием для винодельческой и туристической индустрий страны стало проведение в Абрау-Дюрсо в мае прошлого года I Форума винного туризма. Организатором мероприятия выступил Центр туризма «Абрау-Дюрсо» при поддержке Всемирной организации винного туризма (GWTO), Международного эногастрономического центра и Администрации Краснодарского края. Также в 2023 году на территории курорта состоялось долгожданное открытие нового видового отеля Abrau Light Resort & Spa\*\*\*\* (Абрау Лайт Резорт энд Спа четыре звезды), представляющего 111 номеров с современной системой управления «умный дом», и были презентованы два новых гастрономических проекта, рестораны One и Seven (Уан энд Севен).

Знаменательное событие прошлого года — презентация нового lifestyle-проекта. Так, в декабре 2023 года состоялось открытие уникального пространства Abrau Club в центре Москвы. Концепция Abrau Club (Абрау Клуб) стала отражением философии «Абрау-Дюрсо» и высоких стандартов качества, которые были воплощены в аксессуарах для дома, предметах интерьера и хобби.

В 2023 году Группа компаний «Абрау-Дюрсо» продолжила развитие собственной франчайзинговой и партнерской сети — Ателье вина «Абрау-Дюрсо», новые торговые точки открылись в Красноярске, Воронеже и Ростове-на-Дону. Сеть фирменных бутиков Ателье вина насчитывает уже 18 магазинов в 11 крупнейших городах России.

Эмитент оценивает результаты деятельности группы в отрасли, как удовлетворительные с тенденцией к последующему улучшению, чему без сомнения способствуют государственные меры поддержки, сокращение импорта, увеличение привлекательности внутреннего туризма.

Основными конкурентами для организаций, входящих в группу эмитента, являются: ООО «Кубань-вино», ОАО «Агропромышленная фирма «Фанатория», ООО «Союз-вино», АО Агрофирма «Южная», ООО «ТВК-Кубань», ООО «Долина», ООО «Кубанская винная компания», ООО «Анапские вина», «Имение Сикоры», «Гай-Кодзор», «Бюрнье», «Долина Лефкадия», «Мысхако», «Винодельня Олега Репина», «Поместье Голубицкое», UPPA Winery Павла Швеца. Группа эмитента занимает устойчивое положение в отрасли, несмотря на высокую конкуренцию, благодаря высокой узнаваемости бренда, широкой линейке выпускаемой продукции, способной заинтересовать различных покупателей, достаточной обеспеченности собственным сырьём, а также развитию

дополнительных направлений бизнеса, обеспечивая синергию всех бизнес процессов в группе, что позволяет Эмитенту добиваться высоких показателей и оставаться лидером отрасли.

### 1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Операционные показатели

Наименование показателя	Единица измерения	2022, 12 мес.	2023, 12 мес.
Объём реализации продукции виноделия собственного производства	Тысяч бутылок	52 857	53 233
Объём реализации продукции виноделия прочих производителей	Тысяч бутылок	1 314	3 471

*Рост по объему реализации продукции виноделия собственного производства составил 376 тыс. бутылок (1%).*

*Рост по объему реализации продукции виноделия прочих производителей составил 2 157 тыс. бутылок (164%).*

*В условиях роста ключевой ставки ЦБ РФ эмитент показывает стабильность в продажах в 2022 и 2023 годах, а также увеличение объёма реализации продукции виноделия прочих производителей. В отчетном периоде продажи в категории премиальных классических игристых вин «Абрау-Дюрсо» сохранили положительную динамику. Значительный прогресс наблюдается и в сегменте крепкоалкогольных, слабоалкогольных и безалкогольных напитков. Одним из основных компонентов стабильного развития Группы компаний «Абрау-Дюрсо» является наличие собственной ресурсной базы и планомерное ее расширение. По итогам 2023 года было высажено еще 195 га новых виноградников. Увеличение площадей собственных виноградников и рост объемов производства остаются важными направлениями развития для «Абрау-Дюрсо».*

### 1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Финансовые показатели

№ п/п	Наименование показателя	2022, 12 мес.	2023, 12 мес.
1	Выручка, руб.	13 811 219 000	14 057 475 000
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), руб.	3 664 586 119	3 746 254 852
	Операционная прибыль до вычета износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ОИБДА), руб.	3 439 499 254	2 423 284 781
3	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %	27	34
	Рентабельность по ОИБДА (ОИБДА margin), %	25	53
4	Чистая прибыль (убыток), руб.	1 772 185 000	1 281 128 000
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, руб.	2 180 847 000	-557 070 000
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), руб.	2 256 943 000	2 685 460 000
7	Свободный денежный поток, руб.	-537 324 000	-2 294 569 000
8	Чистый долг, руб.	-6 871 140 738	8 731 506 000
9	Отношение чистого долга к ЕБИТДА	-2.27	2.38

	за предыдущие 12 месяцев		
	Отношение чистого долга к OIBDA за предыдущие 12 месяцев	-2.32	2.54
10	Рентабельность капитала (ROE), %	14	10

Статьи консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), на основе которых рассчитан показатель "Чистый долг":

№ п/п	Наименование показателя	2022, 12 мес.	2023, 12 мес.
1	Кредиты и займы, руб.	7 467 982 000	8 867 017 000
2	Денежные средства	336 647 000	135 511 000

Статьи консолидированной финансовой (финансовой) отчетности, на основе которых рассчитан показатель EBITDA или OIBDA:

№ п/п	Наименование показателя	2022, 12 мес.	2023, 12 мес.
1	Финансовые расходы	-697 811 474	-1 326 623 363
2	Налог на прибыль	-548 679 642	-384 094 870
3	Амортизация основных средств и нематериальных активов	-645 910 003	-754 409 353
4	Чистая прибыль	1 772 185 000	1 281 128 000

Приводится анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей.

Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

*Рост показателя выручки составил 246 256 000 руб. (2%)*

*Рост показателя EBITDA составил 81 688 733 руб. (2%)*

*Снижение показателя OIBDA составил 1 016 214 473 руб. (30%)*

*Снижение показателя Чистая прибыль составил 491 057 000 руб. (28%)*

*Снижение показателя Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности составил 1 361 602 000 руб. (169%)*

*Рост показателя Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты) составил 428 517 000 руб. (19%)*

*Показатель Свободный денежный поток сократился на 1 757 245 000 руб. (-327%)*

*Показатель Чистый долг увеличился на 1 600 171 000 руб. (10%)*

*В условиях роста ключевой ставки ЦБ РФ эмитент показывает стабильность в продажах в 2022 и 2023 годах, а также увеличение объема реализации продукции виноделия прочих производителей. В отчетном периоде продажи в категории премиальных классических игристых вин «Абрау-Дюрсо» сохранили положительную динамику. Значительный прогресс наблюдается и в сегменте крепкоалкогольных, слабоалкогольных и безалкогольных напитков. Одним из основных компонентов стабильного развития Группы компаний «Абрау-Дюрсо» является наличие собственной ресурсной базы и планомерное ее расширение. По итогам 2023 года было высажено еще 195 га новых виноградников. Увеличение площадей собственных виноградников и рост объемов производства остаются важными направлениями развития для «Абрау-Дюрсо».*

#### 1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

*Информация в отношении группы эмитента не раскрывается, поскольку по мнению эмитента, предоставление такой информации не является рациональным, исходя из условий осуществляемой хозяйственной деятельности, размера группы эмитента, соотношения затрат на формирование такой информации и ее полезности (ценности) для пользователей. формируется на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента.*

Пояснения в отношении причин, в силу которых раскрытие информации в отношении группы эмитента и части группы эмитента является для эмитента нерациональным: *эмитент на постоянной основе составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность группы эмитента,*



*составленную в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности, в связи с чем данная отчетность доступна для пользователей. Эмиссионные ценные бумаги эмитента допущены к организованным торгам, в связи с чем эмитент и показатели его деятельности, по мнению эмитента, представляют для инвесторов наибольший интерес.*

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: *эмитент определил уровень существенности в размере 10% от общего объема поставок за отчетный год.*

Сведения о поставщиках, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Актив Девелопмент"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Актив Девелопмент"*

Место нахождения: *город Москва*

ИНН: *7727693865*

ОГРН: *1097746391270*

Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг): *услуги аренды нежилого офисного помещения.*

Доля основного поставщика в объеме поставок сырья и (товаров, работ, услуг), %: *11*

Основной поставщик не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество "ЦЕНТР МЕЖДУНАРОДНОЙ ТОРГОВЛИ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО "ЦМТ"*

Место нахождения: *город Москва*

ИНН: *7703034574*

ОГРН: *1027700072234*

Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг): *услуги аренды нежилого офисного помещения.*

Доля основного поставщика в объеме поставок сырья и (товаров, работ, услуг), %: *17*

Основной поставщик не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "АБРАУ-ИТ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "АБРАУ-ИТ"*

Место нахождения: *город Москва*

ИНН: *9727011876*

ОГРН: *1227700668524*

Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг): *услуги ИТ компании*

Доля основного поставщика в объеме поставок сырья и (товаров, работ, услуг), %: *14*

Основной поставщик является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Сведения об иных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

*Иных поставщиков, имеющих для эмитента существенное значение, нет*

#### **1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение**

*Информация в отношении группы эмитента не раскрывается, поскольку по мнению эмитента, предоставление такой информации не является рациональным, исходя из условий осуществляемой хозяйственной деятельности, размера группы эмитента, соотношения затрат на формирование такой информации и ее полезности (ценности) для пользователей. формируется на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента.*

Пояснения в отношении причин, в силу которых раскрытие информации в отношении группы эмитента и части группы эмитента является для эмитента нерациональным: *эмитент на постоянной основе составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность группы эмитента, составленную в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности, в связи с чем данная отчетность доступна для пользователей. Эмиссионные ценные бумаги эмитента допущены к организованным торгам, в связи с чем эмитент и показатели его деятельности, по мнению эмитента, представляют для инвесторов наибольший интерес.*

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: *эмитент определил уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся*

**на долю основного дебитора, в размере 10% от общей суммы дебиторской задолженности.**

Основные дебиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Абрау-Дюрсо"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Абрау-Дюрсо"**

Место нахождения: **Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо**

ИНН: **2315092440**

ОГРН: **1022302383894**

Сумма дебиторской задолженности: **150 593**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности, %: **80**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: **просроченная задолженность отсутствует, условия просроченной задолженности не приводятся.**

**Основной дебитор является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента**

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение: **Иных дебиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет.**

## **1.7. Сведения об обязательствах эмитента**

### **1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение**

**Информация в отношении группы эмитента не раскрывается, поскольку по мнению эмитента, предоставление такой информации не является рациональным, исходя из условий осуществляемой хозяйственной деятельности, размера группы эмитента, соотношения затрат на формирование такой информации и ее полезности (ценности) для пользователей. формируется на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента.**

Пояснения в отношении причин, в силу которых раскрытие информации в отношении группы эмитента и части группы эмитента является для эмитента нерациональным: **эмитент на постоянной основе составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность группы эмитента, составленную в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности, в связи с чем данная отчетность доступная для пользователей. Эмиссионные ценные бумаги эмитента допущены к организованным торгам, в связи с чем эмитент и показатели его деятельности, по мнению эмитента, представляют для инвесторов наибольший интерес.**

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора: **эмитент определил уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, в размере 10% от общей суммы кредиторской задолженности.**

Кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Абрау-Дюрсо"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Абрау-Дюрсо"**

Место нахождения: **Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо**

ИНН: **2315092440**

ОГРН: **1022302383894**

Сумма кредиторской задолженности: **600 000**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: **84**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **просроченная кредиторская задолженность отсутствует, условия просроченной задолженности не приводятся.**

**Кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)**

Дата заключения кредитного договора (договора займа): **2020-12-02**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением: **2022-12-31**

**Основной кредитор является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента**

Иные кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение: **Иных кредиторов, имеющих для**

эмитента существенное значение, нет.

### 1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

*Информация в отношении группы эмитента не раскрывается, поскольку по мнению эмитента, предоставление такой информации не является рациональным, исходя из условий осуществляемой хозяйственной деятельности, размера группы эмитента, соотношения затрат на формирование такой информации и ее полезности (ценности) для пользователей. формируется на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента.*

Пояснения в отношении причин, в силу которых раскрытие информации в отношении группы эмитента и части группы эмитента является для эмитента нерациональным: *эмитент на постоянной основе составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность группы эмитента, составленную в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности, в связи с чем данная отчетность доступна для пользователей. Эмиссионные ценные бумаги эмитента допущены к организованным торгам, в связи с чем эмитент и показатели его деятельности, по мнению эмитента, представляют для инвесторов наибольший интерес.*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2023 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения	9 659 261
- в том числе в форме залога:	902 298
- в том числе в форме поручительства:	8 756 963
- в том числе в форме независимой гарантии:	0

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения: *эмитент определил уровень существенности размера предоставленного обеспечения, в размере 10% от общего размера предоставленного эмитентом обеспечения.*

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение

Размер предоставленного обеспечения: *3 061 577*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Должник: *ЗАО "Абрау-Дюрсо" (ОГРН 1022302383894)*

Кредитор: *ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195)*

Выгодоприобретатель: *ЗАО "Абрау-Дюрсо" (ОГРН 1022302383894), ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195)*

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения:

*Обязательства по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/0000/2020/21676 от «16» июля 2020 года, заключенному между Кредитором (ПАО Сбербанк) и Должником (ЗАО "Абрау-Дюрсо").*

*Сумма кредита (лимит кредитной линии): 3 500 000 000,00 (Три миллиарда пятьсот миллионов) рублей 00 копеек.*

*Период действия лимита* *Сумма лимита*  
*с «16» июля 2020 г. по «31» мая 2021 г. 3 500 000 000,00 (Три миллиарда пятьсот миллионов) рублей 00 копеек*

*Выдача кредита производится по «31» мая 2021 г. (далее по тексту – Дата окончания периода доступности).*

*Должник уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита на следующих условиях:*

*за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по «16» июля 2023 г. (включительно) – по плавающей процентной ставке, определяемой в указанном ниже порядке:*

*размер плавающей процентной ставки устанавливается на указанных ниже условиях исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России (плавающая составляющая) плюс 1 (Один) процент(ов) годовых (по тексту Основного договора – «Фиксированная маржа»).*

*С даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) плавающая процентная ставка устанавливается в размере ключевой ставки Банка России по состоянию на дату первой выдачи кредита плюс Фиксированная маржа.*

*При изменении размера ключевой ставки Банка России в течение срока действия Основного договора размер плавающей процентной ставки по Основному договору изменяется со второго рабочего дня, следующего за датой начала применения нового размера ключевой ставки Банка России, исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России на дату изменения плавающей процентной ставки по Основному договору плюс Фиксированная маржа.*

*Размер ключевой ставки Банка России на дату изменения плавающей процентной ставки по Основному договору определяется в соответствии с официальной информацией Банка России, в*

том числе опубликованной на официальном сайте Банка России по состоянию на указанную дату.

Изменение размера плавающей процентной ставки по Основному договору осуществляется без заключения дополнительного соглашения к Основному договору. Кредитор направляет Должнику уведомление об изменении размера плавающей процентной ставки по Основному договору в срок не позднее первого рабочего дня, следующего за датой изменения плавающей процентной ставки по Основному договору.

Уплата процентов производится ежемесячно «27» числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора, или в дату полного погашения кредита, осуществленного ранее указанной в п. 6.1 Основного договора даты, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме и/или после Даты окончания периода доступности, в сумме начисленных на указанную(ые) дату(ы) процентов (включительно).

В случае несвоевременного погашения кредита (просрочки) на сумму непогашенного в срок кредита проценты не начисляются начиная с даты, следующей за датой погашения кредита, установленной п. 6.1 Договора (включительно).

С Должника взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,24 (Ноль целых двадцать четыре) процента(ов) годовых от свободного остатка лимита, рассчитанного в соответствии с п. 3.1 Основного договора.

Начисление платы производится за период с даты начала действия лимита, указанной в п. 1.1 Основного договора (не включая эту дату), по Дату окончания периода доступности или по дату полного погашения кредита, осуществленного ранее Даты окончания периода доступности, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме (включительно).

Плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается Должником Кредитору в установленные условиями Основного договора даты уплаты процентов, в сумме начисленной на указанные даты (включительно) платы, в валюте кредита.

Плата за досрочный возврат кредита: При погашении кредита (полностью или частично) ранее установленных(ой) п. 6.1 Основного договора дат(ы) Должник уплачивает Кредитору плату за досрочный возврат кредита.

Плата начисляется на досрочно возвращаемую сумму кредита.

Дата полного погашения кредита: «27» июня 2030 г.

Способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

Поручитель ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814) несет солидарную с Должником (ЗАО «Абрау-Дюрсо», ОГРН 1022302383894) ответственность перед Банком (ПАО «Сбербанк России») за исполнение Должником, всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/0000/2020/21676 от 16.07.2020 г., именуемому далее Основной договор, заключенному между БАНКОМ (именуемым также Кредитор) и Должником (именуемым также «Заемщик»).

Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.

Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору;
- обязательства по уплате неустоек;
- возмещение судебных и иных расходов Банка, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору;
- возврат суммы кредита по Основному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса

Российской Федерации, при недействительности Основного договора или признании Основного договора незаключенным.

Поручитель ознакомлен со всеми условиями Основного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника полностью по Основному договору.

Срок, на который предоставлено поручительство: «27» июня 2033 года включительно.

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: ухудшение ситуации на рынке производства и оборота алкогольной продукции, падение уровня доходов населения и как следствие снижение покупательской способности. Вероятность возникновения средняя.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Должник: *ЗАО "Абрау-Дюрсо" (ОГРН 1022302383894)*

Кредитор: *ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195)*

Выгодоприобретатель: *ЗАО "Абрау-Дюрсо" (ОГРН 1022302383894), ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195)*

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения:

*Обязательства по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520С00А1WМF, дата формирования которого «02» марта 2023 г., заключенному между Кредитором (ПАО Сбербанк) и Должником (ЗАО "Абрау-Дюрсо"). Договор поручительства № ДПЗ\_520С00А1WМF от 30.03.2023*

*Сумма кредита (лимит кредитной линии): 3 500 000 000,00 (Три миллиарда пятьсот миллионов) рублей 00 копеек.*

*Срок возврата кредита (дата полного погашения кредита): «01» марта 2026 г.*

Способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

*Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником всех обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 520С00А1WМF, дата формирования которого «02» марта 2023 г. («Основной договор»), заключенному между Банком и Должником (он же Заемщик).*

*Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.*

*Поручитель ознакомлен со всеми условиями Основного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника полностью по Основному договору, в том числе по следующим условиям:*

*Сумма кредита (максимальный лимит кредитной линии): 3 500 000 000 (Три миллиарда пятьсот миллионов) рублей («Валюта кредита»).*

*Процентная ставка: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в Валюте кредита*

*на следующих условиях:*

*– за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора (включительно), – по ставке 10,9 (Десять целых девять десятых) процентов годовых.*

*В каждом из случаев (при наступлении каждого из обстоятельств и/или событий, и/или при неисполнении (ненадлежащем исполнении) каждой из обязанностей), указанных в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Основному договору с последствиями в виде начисления «Дополнительной части процентной ставки» (по тексту Договора – «Основания»), Кредитор вправе увеличить процентную ставку по кредиту на Дополнительную часть процентной ставки в размере, установленном в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Основному договору, по каждому Основанию. При этом общий размер Дополнительной части процентной ставки при наступлении нескольких Оснований не может превышать 2 (Два) процента годовых.*

*Дополнительная часть процентной ставки устанавливается в соответствующем размере, начиная с 10 (Десятого) рабочего дня, следующего за датой доставки Заемщику уведомления Кредитора о наступлении Основания(й).*

*Уменьшение размера Дополнительной части процентной ставки либо прекращение ее действия зависят от прекращения действия Основания(й), в связи с которым(и) была установлена Дополнительная часть процентной ставки в соответствующем размере. Дополнительная часть процентной ставки в соответствующем размере действует по дату доставки Кредитору уведомления Заемщика о прекращении действия соответствующего(их) Основания(й) (включительно). К уведомлению Заемщика должны быть приложены документы, подтверждающие прекращение действия соответствующего(их) Основания(й).*

*Дополнительная часть процентной ставки суммируется с основной частью процентной ставки по кредиту, указанной в п. 4.1.1 Основного договора, и устанавливается и/или прекращает начисляться Кредитором без заключения дополнительного соглашения к Основному договору.*

*Кредитор направляет Заемщику уведомление об установлении и/или прекращении начисления Дополнительной части процентной ставки.*

*Уплата Дополнительной части процентной ставки по кредиту производится Заемщиком в даты, указанные в п. Договора.*

*Установление Кредитором Дополнительной части процентной ставки не ограничивает Кредитора в правах, указанных в п. 7.2.7 Основного договора.*

*Договор и обязательство Поручителя (поручительство) действуют по «01» марта 2029 г. включительно.*

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: *ухудшение ситуации на рынке производства и оборота алкогольной продукции, падение уровня доходов населения и как следствие снижение покупательской способности. Вероятность возникновения средняя.*

### **1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента**

*Прочих обязательств, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, не имеется*

### **1.8. Сведения о перспективах развития эмитента**

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

*Дальнейшее развитие Общества связано с повышением качества предоставляемых услуг в области консультирования по вопросам коммерческой деятельности и управления.*

*Перспективы развития Группы основаны на усилении рыночных позиций за счёт увеличения продаж и запуска новых видов продукции, расширении сырьевой базы и обновлении основных средств, развитии винного туризма на собственных производственных площадках, имеющих туристический потенциал. Фирменные наименования брендов Группы имеют важнейшее значение для бизнеса Эмитента. Успехи Группы в значительной степени определяются признанием ее брендов. Фирменные наименования брендов представляют собой важнейшие активы бизнеса Эмитента.*

*Стратегия дальнейшего развития Эмитента заключается в следующем:*

- *разработка программ производства конкурентной линейки продукции;*
- *расширение рынков сбыта;*
- *реализация программ по оптимизации затрат на производство и реализацию продукции.*
- *активных инвестиций в модернизацию производства;*
- *проведения рекламно-маркетинговых мероприятий;*
- *создания собственной сбытовой структуры;*
- *расширения представленной продукции как в федеральных розничных сетях, так и внеорганизованной розничной торговле, а также в сфере общественного питания и гостиничного бизнеса;*
- *расширение ассортимента продукции, производство лимонадов, энергетических напитков, низкоалкогольного игристого вина, а также джина.*

*Кроме виноделия группа Эмитента развивает и другие направления, диверсифицируя бизнес: производит крепкие и безалкогольные напитки, пищевые масла, а с 2021 года и косметику, занимается комплексным развитием территории.*

*В стратегии дальнейшего развития Эмитента важное место занимает развитие туристического направления бизнеса. Всё больше гостей со всей России приезжают отдыхать в Абрау-Дюрсо.*

*В стратегию развития группы заложено:*

- *обновление экскурсионных маршрутов;*
- *музеефикацией исторического объекта эпохи Боспорского царства - Башней аспургиан;*

*Концепция курорта «Абрау-Дюрсо» предполагает развитие экологического, оздоровительного, гастрономического и винного туризма. Абрау-Дюрсо станет одним из туристических кластеров в рамках соглашения между администрацией Краснодарского края и корпорации Туризм.РФ. Объем инвестиций, которые будут направлены в развитие туристических объектов в рамках соглашения с корпорацией Туризм.РФ – 15 млрд руб. на ближайшие 7 лет. Речь идет про 6 объектов размещения, среди которых отели 4 и 5 звезд, комплекс «Абрау Вита», два ресторана, аква-комплекс, набережная озера, новая дорога и подстанция.*

*Группа продолжит наращивать виноградники на территории России. Ежегодно планируется высаживать порядка 150-200 Га виноградников. Будет создан собственный питомник саженцев для решения проблемы дефицита отечественного сырья.*

*Также стратегия дальнейшего развития включает в себя приобретения производственных площадок за пределами РФ.*

*В настоящее время действует запрет розничной продажи дистанционным способом алкогольной продукции (запрещен Федеральным законом от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции"), однако уже появились и рассматриваются законодательные инициативы, связанные с отменой указанного выше запрета и введения государственного регулирования способов дистанционной продажи алкогольной продукции, в связи с чем группа эмитента готовится к снятию указанного выше запрета и намерена развивать розничную дистанционную продажу продукции группы эмитента.*

*Изменение основного вида деятельности не планируется.*

### **1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента**

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.

Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).

Для детализированного представления информации эмитент может приводить сведения о рисках в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента).

#### **1.9.1. Отраслевые риски**

*Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Общества на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам, наиболее значимые, по мнению Общества, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия Общества в этом случае.*

*Эмитент является частью Группы компаний «Абрау - Дюрсо». На результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента существенное влияние оказывают показатели деятельности Группы. Информация по рискам в большей степени приводится в отношении Группы в целом, если иное прямо не указано в отчете.*

*Основная деятельность Группы связана с производством и продажей широкого ассортимента алкогольной и безалкогольной продукции. Дополнительными видами деятельности Группы являются развитие туристического, гостиничного и ресторанного направлений.*

#### **На внутреннем рынке:**

*1.Риски негативного воздействия погодных условий или природных явлений на качество и количество урожая винограда, влекущие за собой общую нехватку российского винограда на рынке и рост его стоимости, что может привести к увеличению себестоимости выпускаемой продукции и оказать неблагоприятное воздействие на результаты финансово-хозяйственной деятельности Группы.*

*2.Риск введения новых санкций в отношении Российской Федерации и ее субъектов, которые могут повлиять на производственный процесс, реализацию продукции, финансирование деятельности или иные аспекты финансово-хозяйственной деятельности Группы.*

*3.Риск введения запрета на ввоз импортных виноградных саженцев на фоне нехватки высококачественного российского посадочного материала может привести к дефициту и увеличению стоимости саженцев на рынке, что в свою очередь может привести к увеличению себестоимости выпускаемой продукции и негативно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности Группы в долгосрочной перспективе.*

#### **На внешнем рынке:**

*1.Ужесточение требований действующего государственного регулирования, затрагивающих деятельность Группы на внешних рынках (в частности, требования к производителям алкогольной продукции), может привести к дополнительному увеличению затрат, связанных с обеспечением соблюдения таких требований или уплатой административных штрафов, что может оказать негативное воздействие на результаты финансово-хозяйственной деятельности Группы.*

*2.Закрытие возможностей экспорта в определенные страны в связи с геополитической ситуацией.*

*3.Сбои в поставках и оплате экспортируемой продукции в связи с геополитической ситуацией (введение санкций в отношении финансовых организаций, неплатежи со стороны контрагентов, нарушение цепочек поставок).*

*Стоит отметить, что объёмы реализуемой Группой продукции на экспорт, а также туристическое, гостиничное и ресторанное направление бизнеса Группы не являются существенным для Группы и не могут оказать существенного влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Группы.*

*Основными действиями, предпринимаемыми Группой, для снижения отраслевых рисков на внутреннем и внешнем рынке являются:*

- оптимизация объемов производства и продаж алкогольной продукции на внутреннем и внешнем рынках;*
- разработка программ по снижению затрат на производство и реализацию продукции;*
- сокращение издержек за счет внутренней кооперации в рамках Группы;*
- заблаговременное квотирование, контрактация поставок сырья и саженцев;*
- активная деятельность в части обновления производственной базы;*
- реализация программы по наращиванию виноградных насаждений;*
- организация собственных питомников для саженцев;*
- строгий контроль за качеством уходовых работ на виноградниках.*

*По мнению Эмитента риски, связанные с ухудшением ситуации в отрасли, не являются существенными. Указанные риски не окажут существенного влияния на деятельность Группы и исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.*

*Тем не менее, Эмитент будет продолжать оценивать влияние указанных рисков на деятельность Группы и исполнение им обязательств по ценным бумагам, с целью минимизации их негативного воздействия.*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Обществом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Общества и исполнение обязательств по ценным бумагам.*

**На внутреннем рынке:**

*Увеличение цен на сырье, энергетические ресурсы, и услуги, используемые Группой в своей деятельности, могут вызвать увеличение себестоимости продукции производственных предприятий, входящих в Группу. При этом одним из основных направлений бизнеса Группы является виноградарство – Группа владеет 6,2 тыс. Га виноградопригодных земель, 3,5 тыс. Га из которых уже используются под виноградники. Это гарантировало Группе положительную динамику в обеспеченности собственным сырьем. По оценкам Группы изменение цен на сырье на внутреннем рынке ожидается в пределах общероссийских инфляционных процессов, в связи с чем указанный риск оценивается Эмитентом как несущественный.*

**На внешнем рынке:**

*Государственная политика в области виноградарства и виноделия, установленная Федеральным законом от 27.12.2019 N 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации», предусматривает ограничения для иностранного сырья, применяемого для производства вин. Группа использует в своей деятельности импортные материалы, однако удельный вес импорта в общем объеме закупок невелик, поэтому изменения цен на сырье и услуги на внешнем рынке не могут оказать существенного влияния на деятельность Группы, а также на способность Эмитента исполнять свои обязательства по ценным бумагам.*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Общества (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Общества и исполнение обязательств по ценным бумагам.*

**На внутреннем рынке:**

*Резкое увеличение розничных цен на продукцию Группы может привести к снижению покупательского интереса и, соответственно, к ухудшению финансово-хозяйственных результатов деятельности Группы. В настоящее время данный риск можно рассматривать как средний в связи с увеличением инфляции, а также в связи с наличием конкуренции на алкогольном рынке РФ. Вместе с тем, основу продуктового портфеля Группы составляет игристое вино, что в условиях приостановки поставок или ухода с рынка поставщиков импортных алкогольных напитков, обеспечивает гарантированный объем спроса на данный вид продукции Группы. Группа также постоянно расширяет линейку производимой продукции с целью привлечения внимания к ней различных слоев населения.*

**На внешнем рынке:**



*Риски, связанные с возможным изменением цен на алкогольную продукцию Группы на внешнем рынке, оцениваются Эмитентом как минимальные и не оказывающие существенного влияния на деятельность Группы, а также на исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента, в связи с тем, что доля экспорта алкогольной продукции в общем объеме продаж алкогольной продукции Группы является небольшой. Изменение цен на реализуемую на экспорт алкогольную продукцию, стоимость которой зафиксирована в иностранной валюте, также не сможет оказать существенного влияния на финансовое состояние Группы.*

## **1.9.2. Страновые и региональные риски**

### **Страновые риски:**

*Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в Российской Федерации, как и подавляющее большинство организаций, составляющих группу эмитента. Эмитент подвержен страновому риску, присущему Российской Федерации, уровень которого, прежде всего, зависит от стабильности социально-экономической и политической ситуации в Российской Федерации, состояния правовой среды внутри страны, а также от изменений в мировой финансовой системе.*

*Экономика России не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира, а также от масштабных экономических кризисов. Финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой могут снизить объем иностранных инвестиций в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику.*

*Российская экономика начала испытывать негативные последствия снижения уровня взаимного доверия в сфере инвестирования и кредитования.*

*Рост кредитных, валютных, ценовых рисков привел к негативным явлениям в экономике, среди которых следует выделить: значительный рост цен, волатильность биржевых котировок ценных бумаг, сокращение промышленного производства. Россия производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, в связи с чем российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на природный газ и нефть, а также на ограничение их экспорта, падение цены природного газа и нефти и ограничение их поставок на экспорт может замедлить или поколебать развитие российской экономики, сказаться на благосостоянии граждан. Замедление темпов экономического развития в России, по мнению Эмитента, может оказать влияние на деятельность Эмитента и отразиться на его финансовом положении.*

*Ввиду возросшей в феврале 2022 года геополитической напряженности и существенных рисков для экономики РФ произошли значительные колебания курсов валют и снижение стоимости российских активов на финансовых рынках. Руководство считает, что работа Группы Эмитента мало зависит от иностранных контрактов ввиду того, что сырье, виноматериалы производятся на территории РФ, закупка материалов, оборудования, комплектующих осуществляется по контрактам с российскими контрагентами, реализация продукции Группы компаний Абрау-Дюрсо осуществляется преимущественно на территории РФ.*

*Политическая и экономическая ситуация в России в случае введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных бедствий может привести к ухудшению положения всей национальной экономики, вызвав тем самым ухудшение финансового положения Эмитента, что в результате может сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме исполнять принятые обязательства, и возможное снижение стоимости ценных бумаг Эмитента.*

*В случае возникновения военных конфликтов Группа несет риски выведения из строя его основных средств. Данный риск снижается в связи с территориальной распределённостью активов (в т.ч. удаленных от крупных промышленных центров) и возможностью перераспределять производственную программу между предприятиями.*

*Географические особенности России и ее регионов, в которых Эмитент и подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, осуществляют финансово-хозяйственную деятельность, не дают предпосылок к прогнозированию существенных рисков стихийных бедствий (землетрясений, наводнений, бурь и т.д.). Вместе с этим, продукция Группы реализуется по всей стране, поэтому Эмитент не исключает возможные негативные последствия в случае возникновения техногенных катастроф в том или ином регионе страны. Описанные обстоятельства могут приводить к остановке производственного процесса, дополнительным издержкам со стороны компаний Группы в связи с необходимостью устранения соответствующих факторов и возобновления деятельности промышленных либо инфраструктурных объектов.*

*С учетом вышеизложенных факторов Эмитент и его Группа будут прилагать все усилия, чтобы снизить влияние рисков и предполагает, что у Группы отсутствует существенная*

неопределенность в отношении его способности продолжить свою деятельность непрерывно.

#### Региональные риски:

*Россия состоит из многонациональных субъектов и включает в себя регионы с различным уровнем социально и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в ней локальных экономических, социальных и политических конфликтов, в том числе, с применением военной силы (региональные риски).*

*Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Москве. Москва является экономическим, административным и финансовым центром России, имеющим диверсифицированную экономику, основу которой составляет сектор услуг, и высокий уровень благосостояния, намного превышающий средний по России.*

*Основная производственная деятельность компаний Группы осуществляется на территории Краснодарского края и Ростовской области, основу производительных сил которых составляют промышленный, строительный, топливно-энергетический комплексы, область информационных и коммуникационных технологий, а также агропромышленный, транспортный, курортно-рекреационный и туристский комплексы.*

*Риски, связанные с географическими особенностями указанных выше регионов России, в которых Группа осуществляет свою основную производственную деятельность, в частности, связанные с опасностью стихийных бедствий или погодных катаклизмов, возможного прекращения транспортного сообщения в связи с экстремальными климатическими условиями. Данные климатические условия могут создавать аварийные ситуации на производстве, существенно затруднять логистику, приводить к перебоям с поставкой энергоресурсов. Описанные обстоятельства могут привести к остановке производственного процесса, дополнительным издержкам со стороны компаний Группы в связи с необходимостью устранения соответствующих факторов и возобновления деятельности промышленных либо инфраструктурных объектов.*

*Возникновение большей части страновых и региональных рисков не может управляться Эмитентом, однако Эмитент оценивает вероятные последствия рисков и разрабатывает план по снижению их влияния на деятельность своей Группы.*

*Для оценки последствий возникновения подобных рисков Эмитент осуществляет стресс-тестирование основных направлений своего бизнеса с целью разработки планов по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативного воздействия последствий рисков на деятельность Эмитента.*

*В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России, а также рисков, связанных с колебаниями мировой экономики Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.*

*Эмитент, а также его Группа обладают определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать негативные экономические изменения в стране. Тем не менее, в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на деятельность Эмитента и его Группы Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Группы:*

- сохранение основных средств до момента изменения ситуации в лучшую сторону;*
- изменение ценовой политики для поддержания спроса на продукцию на необходимом уровне;*
- оптимизация затрат, включая меры по снижению закупочных цен и ограничению расходов на заработную плату;*
- принятие мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов;*
- пересмотр программы капиталовложений;*
- введение взвешенной политики в области привлечения заемных средств.*

*Конкретные параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.*

*В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Группа учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.*

### **1.9.3. Финансовые риски**

*Группа подвержена следующим основным финансовым рискам:*

- рыночному риску (включая риск изменения процентных ставок, валютный риск, риск изменения цен на товары (инфляционный риск));*
- кредитному риску;*

- риску ликвидности.

#### Риск изменения процентных ставок.

*Риск изменения процентных ставок — риск возникновения финансовых потерь из-за неблагоприятных изменений процентных ставок. Реализация риска может привести к уменьшению платежеспособности и ликвидности Группы, а также к росту стоимости заемного финансирования Группы для финансовых инструментов с плавающими ставками, к отсутствию снижения стоимости заемного финансирования Группы для финансовых инструментов с фиксированными ставками при общем снижении уровня ставок на рынке.*

*Неблагоприятное изменение процентных ставок в краткосрочной перспективе несущественно может повлиять на ликвидность Группы и возможности Группы обслуживать свой текущий долг, но при реализации риска в среднесрочной и долгосрочной перспективе влияние на ликвидность может стать умеренным, что потребует поиска новых источников финансирования и/или пересмотра денежных потоков Группы.*

*Данный риск управляется Эмитентом посредством взвешенной политики привлечения заемных средств, в том числе подходящего сочетания финансовых инструментов с фиксированной и плавающей кредитной ставкой в зависимости от рыночной ситуации на финансовом рынке Российской Федерации. Поддержанием подтвержденных открытых кредитных лимитов в банках с опцией рефинансирования и их использованием при необходимости. Активным использованием производных финансовых инструментов (деривативов): процентные свопы, опционы.*

#### Валютный риск.

*Деятельность Группы не подвержена существенному влиянию риска, связанного с изменением валютного курса, ввиду того, что заемных средств в иностранной валюте Группа не имеет, контракты на закупку импортного сырья не заключаются, закупка большей части материалов, услуг осуществляется в Российской Федерации.*

*Доля экспорта с расчетами в иностранной валюте в общем объеме продаж Группы является минимальной.*

*Эмитент осуществляет закупку некоторых позиций основных средств и комплектующих в иностранной валюте, таким образом, полностью исключить влияние риска негативного изменения курса нельзя. Для управления риском применяются внутренние регламенты по управлению валютным риском. Применяются инструменты хеджирования: форварды на поставку валюты и осуществляется контроль валютной позиции Группы.*

*Неблагоприятное изменение валютного курса практически не влияет на уровень ликвидности Группы. Размер открытой валютной позиции Группы на дату утверждения Проспекта минимален. Изменение стоимости обязательств компенсируется соответствующим изменением активов Группы. Реализация риска в среднесрочной и долгосрочной перспективе может несущественно повлиять на уменьшение операционного денежного потока Группы.*

*Прямое влияние валютного риска на финансовое состояние Эмитента и Группы оценивается минимально.*

#### Риск изменения цен на товары (инфляционный риск).

*Риск изменения цен представляет собой риск или неопределенность, возникающую в результате возможных изменений цен и их влияния на будущие показатели деятельности и результаты операционной деятельности Группы.*

*Определенные виды расходов Группы зависят от общего уровня цен в Российской Федерации. Ускорение темпов инфляции может негативно повлиять на финансовые результаты Группы через повышение издержек и снижению операционной маржи.*

*Сохранение низких цен на готовую продукцию в течение продолжительного периода времени может привести к снижению рентабельности продаж и сокращению объемов деятельности, что в конечном итоге может оказать негативное влияние на финансовые результаты Группы и исполнение Эмитентом обязательств по его ценным бумагам. Руководство оценивает снижение цен на рынке как маловероятное. Группа заключает долгосрочные контракты на поставку продукции на стандартных коммерческих условиях определения цены, таким образом, снижает риски потери выручки при волатильности цен.*

*Риск существенного превышения фактических уровней инфляции над прогнозными и формирование галопирующей инфляции (25-30% в год), который поддерживается неопределенностью перспектив текущей геополитической ситуации, может негативно отразиться на рентабельности Эмитента и его Группы. Критическим, по мнению Эмитента, значением инфляции является уровень 30% в год. Достижение такого уровня инфляции может привести к опережающему росту операционных расходов Группы по сравнению с выручкой Группы,*

что в перспективе способно негативно повлиять на возможность осуществлять выплаты по долговым ценным бумагам Эмитента. При возникновении указанного риска Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста расходов, увеличению цен на готовую продукцию и другие антикризисные меры, релевантные сложившейся ситуации. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Эмитента, а зависят от общеэкономической ситуации в стране.

#### Кредитный риск

Группа подвержена кредитному риску, а именно риску того, что одна сторона по финансовому инструменту принесет убыток другой стороне, так как не сможет исполнить свое обязательство. Кредитный риск для Группы возникает в результате продажи готовой продукции Клиентам на условиях отсрочки платежа.

Группа управляет риском, используя следующие инструменты: установку кредитных лимитов на каждого дебитора, мониторинг погашения дебиторской задолженности, заключения договоров безрегрессного факторинга и договоров страхования дебиторской задолженности (страхование торговых кредитов). Группа применяет процедуры, установленные внутренним регламентом, по работе с дебиторской задолженностью.

Хотя погашение дебиторской задолженности подвержено влиянию экономических факторов, руководство Группы полагает, что существенный риск потерь, превышающих созданный резерв по сомнительным долгам, отсутствует.

#### **1.9.4. Правовые риски**

Для Эмитента и его Группы возможны правовые риски, возникающие при осуществлении деятельности на внутреннем и внешних рынках, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации. Для минимизации правовых рисков практически все операции Группы проходят обязательную предварительную юридическую экспертизу.

Группа строит свою деятельность на четком соответствии налоговому, таможенному и валютному законодательству, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в них, а также стремится к конструктивному диалогу с регулирующими органами в вопросах интерпретации норм законодательства.

Недостатки российской правовой системы и российского законодательства, приводят к созданию атмосферы неопределенности в области коммерческой деятельности, что может оказывать некоторое влияние на ведение предпринимательской деятельности в России. Такая неопределенность во многих случаях, пусть и в меньшей степени, но присутствует и в странах с более развитой правовой базой рыночной экономики.

К таковым (недостаткам) следует отнести:

- быстрое развитие российской правовой системы и, как результат, встречающееся несоответствие между законами, указами главы государства и распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами правительства, министерств и местных органов. Кроме того, ряд основополагающих российских законов был введен в действие лишь в недавнее время, и зачастую отсутствуют подзаконные акты, призванные обеспечивать применение отдельных законов;

- непоследовательность судебных инстанций в реализации принципа единообразия судебной и арбитражной практики и относительная степень неопытности судей и судов в толковании некоторых норм российского законодательства, особенно в сфере торгового и корпоративного законодательства, законодательства о рынке ценных бумаг и производных финансовых инструментов;

Перечисленные недостатки, возможно, могут неблагоприятно отразиться на способности Группы добиваться осуществления прав Группы, а также защищать себя в случае предъявления претензий другими лицами. Однако в тех случаях, когда Группа имеет возможность правомерно влиять на минимизацию подобных неблагоприятных последствий, он принимает все необходимые для этого меры.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования. В целом, валютное законодательство Российской Федерации не содержит положений, ухудшающих положение Общества, поскольку положения указанных законов являются элементами администрирования в Российской Федерации. Изменение валютного регулирования зависит от состояния внешнего и внутреннего валютных рынков, ситуация на которых позволяет оценить риск изменения валютного регулирования как незначительный. Специфика деятельности Группы, а также отсутствие у Группы существенных обязательств в иностранной валюте, позволяют оценить риски, связанные с изменением валютного законодательства, как незначительные.

В связи с неопределенностью и противоречивостью в области налогообложения Группа потенциально подвержена возможности применения к нему различных штрафов и пеней,

несмотря на все усилия Группы по соблюдению налогового законодательства, что может привести к налоговому бремени в большем объеме, чем ожидалось. Существует также риск дополнения или изменения положений Налогового кодекса Российской Федерации, которые могут привести к увеличению налоговой нагрузки и, соответственно, к изменениям итоговых показателей хозяйственной деятельности, включая уменьшение чистой прибыли. Вероятность наступления данного риска очень низкая.

По мнению руководства Группы, Группы в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство. Однако, несмотря на то, что Группа стремится четко выполнять требования налогового законодательства, нельзя исключать рисков предъявления Группе налоговых претензий. Группа в условиях несовершенного и часто меняющегося налогового законодательства прилагает максимум усилий, направленных на его соблюдение, а в случае необходимости, готов прибегнуть к защите своих позиций в судах.

Решения Конституционного Суда Российской Федерации, постановления Пленумов Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации имеют большое значение для правильного разрешения споров.

Группа внимательно изучает изменения судебной и арбитражной практики, связанные с деятельностью Общества, с целью оперативного учета данных изменений в своей деятельности. Судебная практика анализируется как на уровне Верховного Суда Российской Федерации, Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, так и на уровне окружных федеральных арбитражных судов, анализируется правовая позиция Конституционного Суда Российской Федерации по отдельным вопросам применения права.

Возможные изменения в судебной практике по вопросам, связанным с деятельностью Группы, не могут существенно повлиять на результаты его деятельности. Группа не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на её финансово-хозяйственной деятельности. Риск влияния изменения судебной практики на внешнем рынке незначителен, так как оказывает влияние на Группу в той же степени, что и на остальных участников рынка.

#### **1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Фирменные наименования брендов Группы, имеют важнейшее значение для бизнеса Группы в целом. Успехи Группы в значительной степени предопределяются признанием бренда производственных предприятий, входящих в Группу, и, следовательно, их деловой репутацией.

Фирменные наименования брендов производственных предприятий, входящих в Группу, представляют собой важнейшие активы бизнеса этих предприятий. Существенное размытие авторитета фирменных наименований брендов производственных предприятий, входящих в Группу, а также их неспособность надлежащим образом защищать свои права на интеллектуальную собственность может повлечь за собой тяжёлые негативные последствия для бизнеса, финансового положения, результатов и перспектив деятельности этих предприятий, а, значит, и оказать существенное влияние на результаты деятельности, как Эмитента, так и его Группы.

Эмитент может быть подвержен риску потери деловой репутации вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении, качестве предоставляемых услуг и продукции, произведённой Группой, что может привести к возникновению у Группы убытков в результате сокращения потребления продукции и услуг Группы.

Группа имеет длительную историю присутствия на рынке и обладает хорошей репутацией.

Снижение риска потери деловой репутации осуществляется за счет соблюдения Эмитентом и его Группой нормативных правовых актов, учредительных и внутренних документов, норм делового оборота, деловой этики, принятых бизнес-сообществом. В рамках управления репутационным риском Эмитент осуществляет контроль деловой репутации сотрудников, контроль проведения кадровой политики при подборе и расстановке кадров, правомерности действий подразделений Группы.

Работу по созданию позитивного имиджа Эмитента и формированию лояльного отношения к Эмитенту у его клиентов и контрагентов ведёт директор по связям с общественностью. Вся актуальная информация и текущие новости о деятельности Группы размещаются на веб-сайте Эмитента – <https://abraudurso.ru/>, а также в официальных каналах в социальных сетях: [https://vk.com/abraudurso\\_official](https://vk.com/abraudurso_official), [https://t.me/abraudurso\\_official](https://t.me/abraudurso_official).

#### **1.9.6. Стратегический риск**

Контроль стратегических рисков осуществляется Эмитентом посредством разработки и внедрения внутренних процедур по принятию стратегических решений, которыми

устанавливается осуществление анализа чувствительности ключевых показателей деятельности Группы к изменению параметров, учитываемых при принятии стратегических решений, либо производится подготовка нескольких вариантов прогноза, учитывающих в том числе неблагоприятные для Эмитента сценарии развития ситуации.

В соответствии с практикой работы Эмитента, принимаемые стратегические решения обеспечивают высокую устойчивость ключевых показателей деятельности к действию потенциальных неблагоприятных факторов. Эффективная система мониторинга изменений рыночной среды, бизнес-планирования, бюджетирования, контроля за отклонениями позволяет Эмитенту своевременно вносить корректировки в стратегию деятельности и не допускать убытков и других негативных последствий, вызванных действием стратегического риска.

Группа осуществляет деятельность на высококонкурентном рынке, который характеризуется динамичным ценообразованием, появлением новых предложений. С каждым годом уровень конкуренции усиливается по мере того, как существующие игроки пытаются усилить свои рыночные позиции, разрабатывая и предлагая клиентам новые виды продукции и услуг. В связи с этим существует риск того, что принятая Эмитентом стратегия развития не будет соответствовать динамично меняющимся условиям и не позволит достичь поставленных стратегических целей.

Для минимизации стратегического риска Эмитент ежегодно актуализирует стратегию на основе анализа макроэкономических тенденций, темпов развития рынка (как российского, так и зарубежного), активности федеральных, локальных конкурентов и анализа изменений в потребительских предпочтениях. Кроме того, проводится сравнительный анализ операционных и финансовых показателей Группы с крупнейшими игроками рынка (бенчмарками), что позволяет выявить слабые и сильные стороны Группы и определить ее конкурентные преимущества и возможные пути совершенствования. Принятая в Эмитенте система стратегического управления позволяет принимать решения, соответствующие стратегическим приоритетам Эмитента и его Группы, и своевременно реагировать на изменения рыночных и макроэкономических факторов.

#### **1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Основная деятельность Группы заключается в производстве в Российской Федерации и реализации игристых вин с наименованиями «Абрау-Дюрсо», «Абрау» («Абрау»), «VICTOR DRAVIGNY» («Виктор Дравиньи») и «ABRAU LIGHT» («Абрау Лайт»), а также производстве в РФ и реализации тихих вин с наименованием «Абрау», «Винодельня Ведерниковъ». Группа также оказывает услуги ресторанного обслуживания и гостиничные услуги. Деятельность, связанная с производством и реализацией алкогольной продукции, подлежит лицензированию.

Невозможность продлить действие лицензий участниками Группы компаний «Абрау – Дюрсо» приведет к потере основных источников доходов в Группе компаний, получаемых от производства и реализации алкогольной продукции. Предприятия Группы, деятельность которых подлежит лицензированию, соблюдают все положения выданных лицензий. Таким образом, по мнению Эмитента, риски, связанные с возможной потерей лицензий или невозможностью их продления, оцениваются как минимальные.

В процессе осуществления своей деятельности Эмитент и его Группа выдавали поручительства за организации, входящие в Группу, в обеспечение исполнения ими своих договорных обязательств перед третьими лицами. Общество расценивает риск наступления ответственности по таким договорам поручительства как низкий и не способный оказать существенное неблагоприятное воздействие на деятельность или финансовое положение, как Эмитента, так и его Группы в целом, так как Группа владеет большим количеством активов.

В соответствии со статьями 3 и 6 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Эмитент несет солидарную ответственность со своим дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение указаний эмитента. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине эмитента, последний несет субсидиарную ответственность по долгам дочернего общества. Поскольку все дочерние общества Эмитента имеют стабильное финансовое положение, вероятность возникновения данного риска на дату утверждения настоящего Проспекта является минимальной.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми существенная часть выручки от продажи продукции (работ, услуг) группы Эмитента минимальны, так как группа в силу специфики деятельности на рынке алкогольной продукции стабильно обеспечена потребителями.

#### **1.9.8. Риск информационной безопасности**

Основными рисками информационной безопасности для Группы являются:

- риск утечки конфиденциальной информации;

- риск потери или недоступности важных данных;
- риск использования неполной или искаженной информации;
- риск неправомерной скрытой эксплуатации информационно-вычислительных ресурсов (например, при создании бот-сети);

• риск распространения во внешней среде информации, угрожающей репутации организации.

Эмитент и его Группа обеспечивают информационную безопасность с помощью следующих средств:

- морально-этических;
- правовых;
- организационных;
- физических;
- аппаратных;
- программных;
- технических;
- криптографических.

К морально-этическим способам обеспечения информационной безопасности относятся уровень корпоративной культуры, правил и предписаний, направленные на повышение мотивации сотрудников соблюдения последними правил информационной безопасности, принятых в Группе.

К правовым средствам защиты относятся правила обработки персональных данных, гарантирующих права и обязанности участникам при работе с информационными ресурсами в период их обработки и использования, а также возлагающих ответственность за их нарушение.

Основной целью организационных мер является внедрение политики конфиденциальности, включая реализацию средств контроля.

Средства физической безопасности направлены на защиту от стихийных бедствий, пандемий, военных действий и других внезапных происшествий.

Аппаратные средства защиты позволяют реализовать управления доступом к ресурсам (идентификация, аутентификация, проверка полномочий субъектов системы, регистрация).

К программным методам защиты, принятым в Группе, относятся программы, которые защищают информационные ресурсы от несанкционированных действий: антивирусные программы, брандмауэры, средств защиты от атак. Путем использования перечисленных категорий программ, подходящим к используемым на предприятии информационным системам, создается комплексное обеспечение сетевой безопасности.

К техническим способам защиты информационных данных относятся персонализация, авторизация, верификация, ограничение доступа к активам пользователей, шифрование.

Криптографические методы защиты информации. Для защиты текстов при передаче используются аппаратные методы кодировки, для обмена информацией между ПК локальной сети используются также программные методики. При сохранении информации на магнитных носителях используются программные методы шифровки.

Также в Группе принято осуществлять резервное копирование информации с целью её скорейшего восстановления в случае необходимости.

### 1.9.9. Экологический риск

Деятельность Эмитента не подвержена экологическому риску. Организации, входящие в Группу, делают всё возможное для снижения экологических рисков, которые могут возникнуть в процессе деятельности, но полностью исключить их не могут.

На современном этапе развития сельскохозяйственного производства ассортимент химических средств защиты растений постоянно изменяется: исключаются препараты, вызывающие отдаленные экологические последствия, а список разрешенных к применению на виноградниках пестицидов пополняется эффективными соединениями новых механизмов действия в более безопасных препаративных формах. Применение биологических способов и методов защиты винограда позволяет активизировать природные популяции полезных организмов, увеличивать биоразнообразие сообществ насекомых, клещей, микроорганизмов в ампелоценозах, локально восстанавливать механизмы и структуры саморегуляции, оптимизировать фитосанитарное состояние отдельных насаждений и целых агроландшафтов, что стабилизирует производство качественной, экологически безопасной виноградной продукции. Группа проводит периодическую оценку своих обязательств по охране окружающей среды в соответствии с законодательством об охране окружающей среды. При существующей системе контроля руководство Группы считает, что в настоящий момент не имеется существенных экологических рисков.

#### **1.9.10. Природно-климатический риск**

*Среди всех факторов, влияющих на качество винограда, одно из первых мест принадлежит природно-климатическим условиям произрастания винограда.*

*Климат весьма сильно влияет на созревание и состав винограда. При специализации того или иного района в отношении виноградарства и виноделия основное значение имеют климатические условия, от которых зависит возможность культуры отдельных сортов винограда и получение того или иного вида продукции. Деятельность Группы подвержена природно-климатическому риску. С точки зрения виноделия ежегодные изменения климата того места, где расположены виноградники, создают эффект винтажей: когда один и тот же сорт винограда, выращенный в одном и том же месте, в разные года дает отличающиеся параметры вина. Это означает, что вкусовые и ароматические свойства вина будут разными в разные года. Кроме этого климат в значительной степени определяет развитие заболеваний лозы, таких, например, как ложная мучнистая роса или серая гниль.*

*Более теплое и солнечное лето заставит раньше начать сбор урожая, а холодное — позже. Прохладный дождливый сезон будет способствовать увеличению заболеваний винограда, а теплый солнечный воспрепятствует распространению грибков и гнили.*

*Главные факторы, которые оказывают определяющее влияние на вино, это то количество солнечных лучей, что виноград получает за время своего созревания, его водоснабжение и температурный баланс среды.*

*Помимо этого, дождливый сезон увеличивает количество работ на винограднике и ухудшает условия этой работы.*

*Описанные обстоятельства могут приводить к временной остановке производственных процессов, дополнительным издержкам со стороны компаний Группы в связи с необходимостью устранения соответствующих факторов и возобновления деятельности промышленных либо инфраструктурных объектов.*

*При этом территории, на которых Эмитент и предприятия Группы, имеющие для него существенное значение, осуществляют основную деятельность, не относятся к местностям с повышенной вероятностью возникновения землетрясений. Риск их возникновения незначителен. Эмитент не рассматривает данный риск как значимый.*

*Эмитент и его Группа не способны полностью исключить природно-климатические риски, а могут лишь управлять некоторыми из них. В частности, осуществляется постоянный мониторинг прогнозов погоды, с целью планирования деятельности на виноградниках, устанавливаются системы полива, позволяющие в периоды засухи, осуществлять полив. Системы дренажа снижают воздействия осадков. Обеспеченность техникой и людьми по уходу за виноградом и его сбору позволяет оперативно реагировать на изменение погоды и осуществлять мероприятия, направленные на минимизацию природно-климатических рисков.*

*Территории, на которых Эмитент и предприятия группы, имеющие для него существенное значение, осуществляют основную деятельность, не относятся к местностям с повышенной опасностью землетрясений. Риск их возникновения незначителен. Эмитент не рассматривает данный риск как значимый.*

*Туристическое направление деятельности в Группе, также подвержено природно-климатическим рискам, воздействовать на которые или предотвратить которые невозможно, а можно только стараться снизить последствия и на основе постоянного мониторинга данных рисков осуществлять корректировку деятельности.*

#### **1.9.11. Риски кредитных организаций**

Эмитент не является кредитной организацией

#### **1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)**

*Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют*



## Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

### 2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило*

#### 2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Часар-Гучков Жан**

Год рождения: **1954**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **диплом бакалавра (Франция) Степень MBA (магистр бизнеса) Высшей школы коммерции и управления бизнесом (Ecole Supérieure de Commerce et d'Administration des Entreprises)**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	наст. время	Лонгитюд Ассэт Менеджмент С.А. (Longitude Asset Management S.A.)	Директор
06.2016	наст. время	ПАО "Абрау - Дюрсо"	Член совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: **Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **Лицо указанных должностей не занимало.**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет по аудиту совета директоров	Да

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Лозовский Игорь Владимирович**

Год рождения: **1961**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее; специальность: машины и аппараты пищевых производств; квалификация: инженер-механик. Московский Технологический Институт Пищевой Промышленности, год окончания 1983.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.2012	наст. время	ПАО "Абрау – Дюрсо"	Член совета директоров
08.2014	наст. время	ПАО "Абрау - Дюрсо"	Заместитель генерального директора
06.2019	наст. время	Фонд возрождения традиций виноделия "Наследие Абрау-Дюрсо"	Президент (по совместительству)
11.2019	наст. время	Фонд развития села Абрау-Дюрсо "Жизнь Абрау-Дюрсо"	Президент (по совместительству), член совета фонда
05.2021	наст. время	Фонд развития села Абрау-Дюрсо "Жизнь Абрау-Дюрсо"	Председатель совета фонда

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.974998**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.974998**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: **Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **Лицо указанных должностей не занимало.**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета): **Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Титов Павел Борисович (председатель)**

Год рождения: **1984**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее; направление: бизнес процессы; степень бакалавра корпоративных финансов, присвоена в 2002 году. Cass Business School (Кас Бизнес Скул), в настоящее время Bayes Business School (Бэйс Бизнес Скул).**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
06.2011	наст. время	ПАО "Абрау – Дюрсо"	Член совета директоров, с июня 2012 года председатель совета директоров
05.2015	наст. время	ПАО "Абрау - Дюрсо"	Президент
05.2015	наст. время	АО "Миллеровский винзавод"	Член совета директоров, с июня 2019 года председатель совета директоров
09.2015	05.2021	ООО "Актив Капитал"	Генеральный директор (по совместительству)
01.2013	наст. время	Фонд возрождения традиций виноделия "Наследие Абрау-Дюрсо"	Председатель попечительского совета
06.2018	наст. время	Автономная некоммерческая организация Яхт-клуб "АКВАСПИРИТУС"	Председатель правления фонда
12.2019	наст. время	Автономная некоммерческая организация развития спорта "Молодое поколение"	Член правления фонда
12.2019	наст. время	Благотворительный фонд помощи и развития спорта "Время быть сильным"	Член совета фонда
06.2017	04.2022	ООО "РусБР"	Председатель совета директоров
04.2011	10.2022	ООО "ТВЕРСКОЙ БРОЙЛЕР" (ранее ООО "ДАНТОН-ПТИЦЕПРОМ")	Член совета директоров, с июля 2021 года председатель совета директоров
04.2020	10.2022	ООО "ТВЕРСКОЙ БРОЙЛЕР" (ранее ООО "ДАНТОН-ПТИЦЕПРОМ")	Президент (по совместительству)
12.2022	наст. время	ООО "Визит Абрау"	Член совета директоров, с апреля 2023 года председатель совета директоров
06.2023	наст. время	Фонд возрождения традиций виноделия "Наследие Абрау-Дюрсо"	Председатель правления

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **Лицо указанных должностей не занимало.**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет по аудиту совета директоров	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Гончарова Ирина Сергеевна**

Год рождения: **1978**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее; специальность: социолог; квалификация: преподаватель социологии. МГУ им. В.М. Ломоносова, год окончания 2001.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.2018	06.2021	ПАО "Абрау - Дюрсо"	Заместитель генерального директора по специальным проектам
06.2021	наст. время	ПАО "Абрау - Дюрсо"	Заместитель генерального директора по туризму и специальным проектам
05.2022	10.2022	ООО "Визит Абрау"	Генеральный директор
06.2022	наст. время	ПАО "Абрау - Дюрсо"	Член совета директоров
12.2022	наст. время	ООО "Визит Абрау"	Член совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

**Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **Лицо указанных должностей не занимало.**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета): **Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Зарицкая Елена Александровна**

Год рождения: **1973**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее; специальность: предпринимательское право; квалификация: юрист. МГУ им. В.М. Ломоносова, год окончания 1995.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.2022	11.2023	ООО "Актив Капитал"	Генеральный директор (основное место)
06.2022	наст. время	ПАО "Абрау - Дюрсо"	Член совета директоров

12.2022	наст. время	ООО "Визит Абрау"	Член совета директоров
11.2023	наст. время	ПАО "Абрау - Дюрсо"	Генеральный директор
11.2023	наст. время	ООО "Актив Капитал"	Генеральный директор (по совместительству)

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: **Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **Лицо указанных должностей не занимало.**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета): **Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Кириллова Юлия Мироновна**

Год рождения: **1973**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее; специальность: инженер-программист, финансовый менеджер; квалификация: инженер-системотехник. Санкт-Петербургский Государственный Технический Университет, год окончания 1996.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2017	наст. время	ПАО "Абрау - Дюрсо"	Заместитель генерального директора по экономике и финансам
04.2018	10.2022	ООО "ТВЕРСКОЙ БРОЙЛЕР" (ранее ООО "ДАНТОН-ПТИЦЕПРОМ")	Член совета директоров
06.2022	наст. время	ПАО "Абрау - Дюрсо"	Член совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: **Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные

братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **Лицо указанных должностей не занимало.**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета): **Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Петько Олег Юрьевич**

Год рождения: **1974**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее; специальность: экономика и управление в горной промышленности и геологоразведке; квалификация: горный инженер экономист. Московская государственная геологоразведочная академия им. С. Орджоникидзе, год окончания 1996.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2012	11.2023	ООО "ТД "Абрау"	Генеральный директор
06.2012	10.2022	ООО "Кубанская винодельческая Артель"	Генеральный директор (ликвидатор)
03.2015	11.2023	ООО "ТД "Абрау Юг"	Генеральный директор (по совместительству)
04.2015	10.2022	ООО "ТВЕРСКОЙ БРОЙЛЕР" (ранее "ДАНТОН-ПТИЦЕПРОМ")	Член совета директоров
06.2022	наст. время	ПАО "Абрау - Дюрсо"	Член совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: **Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **Лицо указанных должностей не занимало.**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета): **Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).**

**директоров (наблюдательного совета).**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Юргенс Игорь Юрьевич**

Год рождения: **1952**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **Высшее, кандидат экономических наук, МГУ им. М.В. Ломоносова, Экономический факультет, год поступления – 1969 г., год окончания – 1974,**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	наст.время	Общероссийская общественная организация «Российский союз промышленников и предпринимателей»	Член правления
02.2006	06.2022	Фонд «Институт современного развития»	Председатель правления
06.2015	11.2022	Российский Союз Автостраховщиков	Президент (основное место работы)
06.2015	11.2022	Всероссийский союз страховщиков	Президент (по совместительству)
11.2016	11.2022	Национальный союз страховщиков ответственности	Президент
02.2017	наст.время	АО «Эксперт РА»	Председатель совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: **Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **Лицо указанных должностей не занимало.**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета): **Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).**

Дополнительные сведения:

**Член совета директоров Общества Масловский Владимир Владимирович вышел из состава членов совета директоров (заявление от 11.12.2023).**

**2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Зарицкая Елена Александровна**

Год рождения: **1973**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: *высшее; специальность: предпринимательское право; квалификация: юрист. МГУ им. В.М. Ломоносова, год окончания 1995.*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.2022	11.2023	ООО "Актив Капитал"	Генеральный директор (основное место)
06.2022	наст. время	ПАО "Абрау - Дюрсо"	Член совета директоров
12.2022	наст. время	ООО "Визит Абрау"	Член совета директоров
11.2023	наст. время	ПАО "Абрау - Дюрсо"	Генеральный директор
11.2023	наст. время	ООО "Актив Капитал"	Генеральный директор (по совместительству)

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: ***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.***

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: ***Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение.***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: ***Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": ***Лицо указанных должностей не занимало.***

**2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

**2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента: ***Эмитентом не утверждалась и не принималась политика в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента.***

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2023
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	40 751
Премии	57 617
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0



ИТОГО	98 368
-------	--------

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2023
Совет директоров	0
Совет директоров	0
Единоличный исполнительный орган (генеральный директор)	0

### **2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита**

*В соответствии с Уставом Эмитента для проверки и подтверждения правильности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитент ежегодно привлекает внешнего аудитора, не связанного имущественными интересами с ним или его участниками.*

*В соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» для оценки надежности и эффективности системы управления рисками и системы внутреннего контроля в Эмитенте осуществляется внутренний аудит. Совет директоров Эмитента утверждает внутренние документы Эмитента, определяющие политику Эмитента в области организации и осуществления внутреннего аудита.*

*Должностное лицо, ответственное за организацию и осуществление внутреннего аудита назначается на должность и освобождается от должности на основании решения Совета директоров Эмитента.*

*В целях содействия Совету директоров в эффективном выполнении функций контроля финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, в Эмитенте создан Комитет по аудиту Совета директоров.*

*Советом директоров Эмитента утверждены:*

- *Положение о системе управления рисками;*
- *Политики внутреннего контроля;*
- *Политика внутреннего аудита.*

*Эмитент рассматривает систему управления рисками как один из важнейших элементов и стремится интегрировать механизмы риск-менеджмента на всех уровнях корпоративного управления. Управление рисками имеет основополагающее значение для деятельности Эмитента и является существенным элементом операционной деятельности.*

*В рамках политики по управлению рисками Эмитент выявляет, оценивает угрозы и критические события, которые могут влиять на достижение целей Общества и/или нарушать его операционную и инвестиционную деятельность, а также представляют угрозу для финансовой устойчивости. Политика по управлению рисками нацелена на определение, анализ и управление рисками, которым подвержен Эмитент, на установление лимитов рисков, а также на постоянную оценку уровня риска и его соответствия установленным лимитам, а также соблюдение установленных политик и процедур по управлению рисками.*

*Основные методы управления рисками, применяемые Эмитентом:*

- *отказ от рискованных инвестиций;*
- *отказ от ненадежных контрагентов;*
- *совершенствование систем внутреннего контроля.*

Сведения о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе:

*В Обществе образован Комитет по аудиту Совета директоров (далее – Комитет).*

*К основным функциям Комитета относятся:*

*В области бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности:*

*1. контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности Эмитента;*

2.анализ существенных аспектов учетной политики Эмитента;  
3.участие в рассмотрении существенных вопросов и суждений в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности Эмитента.

*В области управления рисками, внутреннего контроля и (в случае отсутствия в Эмитенте комитета по корпоративному управлению) в области корпоративного управления:*

1.контроль за надежностью и эффективностью системы управления рисками, системы внутреннего контроля и системы корпоративного управления, включая оценку эффективности процедур управления рисками и внутреннего контроля Эмитента, практики корпоративного управления, и подготовка предложений по их совершенствованию;

2.контроль процедур, обеспечивающих соблюдение Эмитентом требований законодательства Российской Федерации, а также этических норм, правил и процедур Эмитента, требований бирж.

*В области проведения внутреннего и внешнего аудита:*

1.обеспечение независимости и объективности осуществления функции внутреннего аудита;

2.рассмотрение плана деятельности и бюджета подразделения (службы) внутреннего аудита;

3.рассмотрение вопросов о назначении, освобождении от должности лица, ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, и размере его вознаграждения;

4.анализ и оценка эффективности осуществления функции внутреннего аудита;

5.оценка независимости, объективности и отсутствия конфликта интересов внешних аудиторов Эмитента, включая оценку кандидатов в аудиторы Эмитента, выработку предложений по утверждению и отстранению внешних аудиторов Эмитента, по оплате их услуг и условиям их привлечения;

6.надзор за проведением внешнего аудита и оценка качества выполнения аудиторской проверки и заключений аудиторов;

7.обеспечение эффективного взаимодействия между лицом, ответственным за организацию и осуществление внутреннего аудита, и внешними аудиторами Эмитента.

Члены комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета)

ФИО	Председатель
Жан Часар-Гучков	Да
Титов Павел Борисович	Нет

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений): *Отдельного структурного подразделения Эмитента по управлению рисками и (или) внутреннему контролю у эмитента нет.*

Информация о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

*Отдельного структурного подразделения внутреннего аудита у эмитента нет.*

*Лицом, ответственным за организацию и осуществление внутреннего аудита Эмитента – руководителем внутреннего аудита, является Майстренко Иван Юрьевич, назначенный на должность на основании решения Совета директоров (протокол заседания совета директоров ПАО «Абрау - Дюрсо» № 14/2021 от 23.08.2021 года). На указанном выше заседании Совета директоров Эмитента также были утверждены условия трудового договора Майстренко И.Ю. Трудовой договор с Майстренко И.Ю. заключен 01.09.2021 года.*

*Внутренний аудит выполняет следующие задачи:*

1.Содействие исполнительным органам и работникам Общества в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению Обществом;

2.Координация деятельности с внешними аудиторами Общества, а также лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления;

3.Проведение в рамках установленного порядка внутреннего аудита в Обществе;

4.Подготовка и предоставление по запросу Совета директоров Общества или исполнительного органа Общества:

- актов, составленных по результатам внутреннего аудита (в том числе включающих информацию о существенных рисках и недостатках);
- информации о результатах и эффективности выполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков;
- результатах выполнения плана работы внутреннего аудита;
- результатах оценки фактического состояния, надежности и эффективности системы управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления.

5. Проверка соблюдения членами исполнительных органов Общества и его работниками положений законодательства и внутренних нормативных документов, касающихся инсайдерской информации и борьбы с коррупцией, соблюдения требований Кодекса этики внутренних аудиторов Эмитента.

Функциями внутреннего аудита являются:

**1. Проведение внутренних аудитов в Обществе.**

Внутренние аудиты осуществляются в виде проверок структурных подразделений, процессов, направлений деятельности, проектов, дочерних обществ и др. (с соблюдением действующего законодательства) по вопросам:

- эффективности построения процессов и достижения целей процессов;
- эффективности функционирования встроенных в процесс внутренних контролей;
- реализации положений политики в области управления рисками, оценки и анализа рисков в процессах;
- соблюдения требований законодательства, отраслевых нормативно-правовых актов, внутренних регламентов, стандартов и иных распорядительных документов;
- формирования и исполнения планов и бюджетов, достижения целевых показателей;
- выявления причин отклонений плановых и целевых показателей, скрытых потерь в использовании ресурсов;
- целевого, рационального и эффективного использования ресурсов;
- организации сохранности активов;
- надежности, достоверности и полноты финансовой и управленческой отчетности;
- исполнения решений органов управления и указаний (поручений) единоличного исполнительного органа;
- исполнения Эмитентом поручений и предписаний, полученных от контролирующих органов.

**2. Участие в проведении ревизионных проверок Общества.**

Внутренний аудитор использует полученные в ходе ревизионных проверок информацию и документы для формирования выводов в рамках выполнения функций внутреннего аудита.

**3. Осуществление экспертно-аналитических мероприятий Общества.**

4. Контроль устранения нарушений и недостатков, выявленных по итогам внутренних аудитов и ревизионных проверок.

5. Оценка адекватности и эффективности функционирования систем внутреннего контроля, системы управления рисками в Обществе.

**6. Оценка корпоративного управления в Обществе.**

7. Взаимодействие с Советом директоров / Комитетом по аудиту при Совете директоров, исполнительными органами, внешними аудиторами и консультантами Эмитента по вопросам, касающимся внутреннего аудита, внутреннего контроля, управления рисками и корпоративного управления.

8. Консультирование менеджмента Эмитента по вопросам усовершенствования систем управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления.

9. Информирование заинтересованных сторон о состоянии систем внутреннего контроля, управления рисками и корпоративного управления, основных проблемах, тенденциях и изменениях в деятельности Эмитента.

10. Иные функции, направленные на решение задач, определенных Политикой внутреннего аудита.

*Наличие ревизионной комиссии (ревизора) не предусмотрено Уставом.*

Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

*Положение о системе управления рисками Эмитента (далее – Положение) является составной частью внутренней нормативной документации Эмитента. Положение определяет отношение Эмитента к рискам и устанавливает политику в области управления рисками, а именно: общие принципы функционирования системы управления рисками, ее цели и задачи, общие*

подходы к ее организации, совершенствованию и функционированию, распределению ответственности между участниками системы управления рисками и характер их взаимодействия.

Целью системы управления рисками является обеспечение снижения неопределенности в отношении достижения поставленных перед обществом целей, установленных на всех уровнях управления Эмитента, в том числе в долгосрочной программе развития Эмитента и в документах тактического и операционного планирования (бизнес-планов, бюджетах и так далее).

Система управления рисками (далее – СУР) направлена на определение событий, которые могут влиять на деятельность Общества, и управления, связанными с этими событиями, рисками, а также поддержания интегрального риска Эмитента на уровне предпочтительного риска.

Задачами системы управления рисками являются:

- обеспечение разумной уверенности в достижении целей Эмитента;
- обеспечение эффективности финансово-хозяйственной деятельности;
- обеспечение экономичного использования ресурсов;
- выявление рисков и управление такими рисками;
- обеспечение сохранности активов Эмитента;
- обеспечение полноты и достоверности бухгалтерской (финансовой), статистической, управленческой и другой отчетности;
- контроль за соблюдением законодательства, а также внутренних политик, регламентов и процедур Эмитента.

Принципы управления рисками Эмитента состоят из следующих взаимосвязанных компонентов:

#### Принцип открытости

Внутренняя среда представляет собой атмосферу открытого и заинтересованного восприятия исполнительными органами Эмитента информации о риске и оперативного реагирования.

#### Принцип целеполагания

Постановка стратегических целей осуществляется на уровне утверждения долгосрочных и краткосрочных планов развития Общества, в которых цели поименованы, измеримы в количественных и/или стоимостных единицах.

#### Принцип вероятностной оценки

Внутренние и внешние события, способные оказать влияние на достижение поставленных целей, классифицируются на риски и возможности. При выявлении рисков осуществляется оценка рисков. При выявлении возможностей исполнительные органы Эмитента учитывают их в процессе постановки стратегических целей.

#### Принцип митигации

Риски анализируются с учетом вероятности их возникновения и влияния с целью определения действий, которые необходимо предпринять. При выявлении рисков разрабатываются мероприятия по устранению рисков или снижению негативных последствий до приемлемого уровня.

#### Принцип адекватного реагирования на риск

Исполнительные органы Эмитента выбирают метод реагирования на риск – уклонение от риска, принятие, сокращение или перераспределение соответствии с допустимым уровнем риска.

#### Принцип риск-ориентированности и цикличности

Процесс подготовки и осуществления контрольных процедур основан на комбинации риск-ориентированного и циклического подхода.

#### Принцип оперативности

Необходимая информация определяется, фиксируется и передается в такой форме и в такие сроки, которые позволяют работникам выполнять их функциональные обязанности. Также осуществляется обмен информацией в рамках Эмитента как по вертикали, так и по горизонтали.

#### Принцип мониторинга

Эмитентом регулярно осуществляется анализ портфеля рисков и формируется сводная отчетность по рискам. Осуществляется оперативный контроль за процессом управления рисками подразделениями Эмитента.

Управление рисками Эмитента не является линейным процессом, в котором один компонент оказывает влияние на следующий. Он является многонаправленным, циклическим процессом, в котором компоненты могут воздействовать друг на друга.

Политика внутреннего контроля Эмитента является внутренним документом Эмитента и разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Кодексом корпоративного управления, одобренным 21.03.2014 Советом директоров Банка России и рекомендованным для применения акционерными обществами;
- Уставом Эмитента;

- *Положением о системе управления рисками Эмитента;*
- *Политикой внутреннего аудита Эмитента.*

*Политика определяет цели, принципы функционирования и элементы системы внутреннего контроля, основные функции и ответственность участников системы внутреннего контроля, порядок оценки эффективности системы внутреннего контроля.*

*Цели внутреннего контроля.*

*Функция контроля является одним из элементов системы управления. Эффективность контрольной функции и системы внутреннего контроля в целом обеспечивается взаимосвязью 3-х составляющих процессов управления:*

- *организация эффективного внутреннего контроля бизнес-процессов для достижения максимального эффекта всех направлений деятельности Эмитента - контрольные процедуры, осуществляемые на уровне бизнес - процессов, способствуют своевременному и эффективному выявлению отклонений и нарушений и повышают эффективность операционной среды и надежность финансовой отчетности;*

- *управление рисками - управление рисками, как часть системы внутреннего контроля, способствует снижению рисков не достижения Эмитентом своих целей, созданию защитных барьеров и предотвращению злоупотреблений;*

- *аудит и независимая оценка - внутренний аудит предоставляет независимое и объективное суждение о надежности и эффективности системы внутреннего контроля и управления рисками Эмитента.*

*Внутренний контроль - процесс, осуществляемый Советом директоров Эмитента, ревизионной комиссией Эмитента, исполнительными органами и всеми работниками Эмитента, направленный на обеспечение разумных гарантий достижения целей по следующим направлениям:*

- *эффективность, экономичность и результативность организации деятельности Эмитента;*

- *соблюдение требований законодательства, применимых к деятельности Эмитента, а также требований внутренних документов Эмитента;*

- *предотвращение неправомерных действий работников Эмитента и третьих лиц в отношении активов Эмитента;*

- *достоверность, полнота и своевременность подготовки всех видов отчетности.*

*Принципы функционирования и процедуры внутреннего контроля.*

*При построении и поддержании системы внутреннего контроля (далее - СВК) Эмитент руководствуется следующими принципами:*

- *целостность - СВК является неотъемлемым компонентом системы управления Эмитента на всех ее уровнях;*

- *комплексность - СВК охватывает все направления деятельности Эмитента, контрольные процедуры выполняются во всех бизнес - процессах Эмитента на всех уровнях системы управления;*

- *применимость - возможность применения подходов к формированию эффективной СВК в различных по масштабу и характеру деятельности компаниях;*

- *непрерывность - внутренний контроль осуществляется постоянно с целью своевременного выявления рисков или подтверждения соблюдения установленных требований или ограничений;*

- *единство методологической базы - функционирование СВК осуществляется на основе единых подходов и стандартов на всех уровнях корпоративного управления Эмитента;*

- *своевременность - контрольные процедуры организуются преимущественно с учетом возможности превентивного выявления рисков или нарушений с целью их устранения или минимизации нежелательных последствий;*

- *прозрачность - достоверная информация доводится до сведения работников Эмитента и всех заинтересованных сторон своевременно, в необходимом объеме и в понятном для восприятия формате;*

- *ответственность - все участники СВК несут ответственность за надлежащие организацию и исполнение контрольных процедур в рамках своих полномочий, закрепленных во внутренних нормативных документах Эмитента;*

- *разграничение ответственности - внутренний контроль направлен на закрепление каждой контрольной функции за одним субъектом внутреннего контроля;*

- *разграничение полномочий - внутренний контроль направлен на недопущение закрепления за одним лицом полномочий по совершению контрольной процедуры и по контролю её исполнения, а также разграничения полномочий по осуществлению функций: инициирования, авторизации, исполнения, учета, осуществления и контроля операций;*

- документирование процедур - контрольные процедуры на всех уровнях управления и во всех процессах (направлениях деятельности) должны быть формализованы во внутренних документах Эмитента;
- документирование результатов - результаты выполнения финансово- хозяйственных операций и контрольных процедур в Обществе надлежащим образом документируются и сохраняются;
- авторизация - все финансово-хозяйственные операции в эмитенте должны быть одобрены или утверждены (разрешены) должностными лицами в пределах их компетенций;
- обеспеченность ресурсами - контрольные процедуры обеспечиваются необходимыми ресурсами и полномочиями для их выполнения;
- целесообразность - контрольные процедуры осуществляются с учетом их целесообразности и экономической эффективности, то есть контрольные процедуры должны быть разработаны с учетом затрат на их реализацию и эффекта от их внедрения;
- развитие и совершенствование - контрольные процедуры непрерывно совершенствуются и адаптируются к изменениям внутренней и внешней среды;
- согласованность и взаимодействие - выполнение контрольных процедур и совершенствование СВК основано на эффективном и скоординированном взаимодействии всех участников СВК на всех уровнях управления Эмитентом.

#### *Процедуры внутреннего контроля.*

1. Построение контрольной среды процессов (направлений деятельности), разработка и внедрение контрольных процедур, в т. ч.:

- оценка эффективности существующих контрольных процедур (проверка достаточности контрольных процедур для предупреждения, предотвращения или снижения последствий реализации рисков бизнес- процессов);
- разработка и внедрение новых или изменение существующих контрольных процедур (с учетом существующих рисков).

2. Выполнение контрольных процедур, выполнение контрольных процедур, предусмотренных в рамках осуществления процесса (направления деятельности).

3. Оценка эффективности контрольных процедур и системы внутреннего контроля процессов в целом, в т.ч.:

- проверка эффективности организации контрольных процедур;
- проверка фактического выполнения контрольных процедур;
- разработка рекомендаций по результатам оценки эффективности организации и фактического выполнения контрольных процедур.

#### *4. Реагирование:*

- исполнение работниками рекомендаций, разработанных по результатам оценки эффективности контрольных процедур и СВК в целом;
- контроль исполнения рекомендаций руководством и иными ответственными лицами.

#### *Элементы системы внутреннего контроля.*

Эмитент стремится к тому, чтобы система корпоративного управления и принятия решений включала всестороннюю оценку рисков, а также стремится к выстраиванию своих бизнес-процессов, включая систему внутреннего контроля данных процессов, основываясь на лучших практиках и с использованием опыта передовых мировых и российских компаний.

Наиболее широко используемый и понятный механизм реализации системы внутреннего контроля, изложен в модели COSO (Комитет организаций - спонсоров Комиссии Тредвея). COSO Internal Control (2013) и COSO Enterprise Risk Management (2017), предполагается использовать как лучшую практику.

Ключевыми элементами системы внутреннего контроля являются:

#### Контрольная среда

Является основой других элементов внутреннего контроля, обеспечивающей дисциплину и структурированность. Представляет собой совокупность принципов и стандартов деятельности Эмитента, которые определяют общее понимание внутреннего контроля и требования к внутреннему контролю на уровне Эмитента в целом. Контрольная среда отражает культуру управления Обществом и создает надлежащее отношение персонала к организации и осуществлению внутреннего контроля.

#### Оценка рисков

Оценка рисков отражает процесс выявления, оценки и реагирования на потенциальные события (риски), которые могут повлиять на деятельность Эмитента и достижение намеченных целей. Поскольку эффективность внутреннего контроля снижается при превышении работниками Эмитента должностных полномочий, одним из важных направлений оценки рисков является оценка риска возникновения злоупотреблений и мошенничества. Оценка данного риска предполагает выявление участков (областей, процессов), на которых могут возникать

злоупотребления и мошенничество, а также возможностей для их совершения, в том числе связанных с недостатками контрольной среды и процедур внутреннего контроля Эмитента.

#### Мероприятия контроля

Мероприятия контроля - мероприятия и контрольные процедуры, разработанные и установленные таким образом, чтобы обеспечивать «разумную» гарантию того, что реагирование на возникающий риск происходит эффективно и своевременно.

#### Информация и коммуникации

Системы информации и коммуникации помогают осуществлять поиск, сбор и обмен информацией в объеме, формате и сроки, позволяющие руководству и другим работникам выполнять свои обязанности.

#### Мониторинг

Мониторинг - это процесс оценки качества организации системы внутреннего контроля по всем направлениям деятельности Эмитента, а также оценки выполнения мероприятий контроля.

#### Виды контроля.

В рамках системы внутреннего контроля осуществляются следующие виды контроля:

#### Превентивный (предупредительный) контроль.

Превентивный (предупредительный) контроль осуществляется до фактического начала процесса (операции) и является, по сути, организационным контролем. Его задача - обеспечение требуемых условий для бесперебойной и качественной работы Эмитента. В рамках превентивного контроля осуществляются:

- построение и оптимизация бизнес-процессов с выстраиванием минимально необходимых контрольных процедур, разработанных с учетом затрат на их реализацию и эффекта от их внедрения;
- формализация (регламентация) деятельности - процессы Эмитента описываются во внутренних документах, участники, их полномочия и ответственность закрепляются документально, идентифицируются контрольные точки и мероприятия.

#### Текущий контроль.

Текущий контроль осуществляется непосредственно в процессе совершения хозяйственных операций. Его задача - своевременное выявление и немедленное устранение возникающих в ходе работы нарушений и отклонений от заданных параметров. В рамках текущего контроля осуществляются:

- выполнение контрольных процедур владельцами бизнес-процессов (руководителями подразделений) и работниками Эмитента в рамках выполнения своих основных функциональных обязанностей;
- контроль достижения количественных и качественных показателей деятельности Эмитента и отдельных направлений деятельности (мониторинг эффективности текущих бизнес-процессов). По результатам мониторинга осуществляются корректирующие действия.

#### Последующий контроль.

Последующий контроль осуществляется после совершения хозяйственных операций. Он направлен на установление достоверности отчетных данных, выявление недостатков или положительного опыта, оценку соответствия результатов деятельности установленным целевым показателям. В рамках последующего контроля осуществляются:

- внутренний аудит;
- внешний аудит;
- ревизионная деятельность;
- самооценка (осуществляется руководителями структурных подразделений или руководством Эмитента путем проведения оценки надежности и эффективности функционирования системы внутреннего контроля курируемых ими направлений деятельности (процессов) и соблюдения применимых требований законодательства и внутренних документов Эмитента).

Лица, участвующие в осуществлении внутреннего контроля. Участниками системы внутреннего контроля, в пределах своих полномочий и компетенций, являются:

- Совет директоров Эмитента;
- Единоличный исполнительный орган (генеральный директор) Эмитента;
- Комитет по аудиту Совета директоров Эмитента;
- Ревизионная комиссия Эмитента;
- коллегиальные консультативно-совещательные органы, создаваемые единоличным исполнительным органом Общества для выполнения конкретных функций (комитеты, комиссии и т.п.);
- руководители блоков и структурных подразделений Эмитента;
- работники структурных подразделений Эмитента, выполняющие контрольные процедуры в силу своих должностных обязанностей;

- лицо, назначенное Советом директоров Эмитента, ответственным за организацию и осуществление внутреннего аудита в Эмитенте.

*Отчетность о состоянии системы внутреннего контроля.* Лицо, назначенное Советом директоров Эмитента, ответственным за организацию и осуществление внутреннего аудита в Эмитенте, обеспечивает информирование Комитет по аудиту Совета директоров Эмитента:

- о результатах проведенных проверок (внутреннего аудита, ревизий, специальных (служебных) расследований), о выявленных существенных рисках, проблемах контроля и корпоративного управления, с предоставлением предложений по устранению выявленных нарушений, недостатков и причин, способствующих их возникновению;

- о результатах и качестве выполнения мероприятий (корректирующих действий), осуществленных Эмитентом по результатам проведенных проверок;

- о состоянии системы внутреннего контроля, основных тенденциях и изменениях в деятельности Эмитента.

*Политика внутреннего аудита Эмитента (далее - Политика)* разработана в соответствии с:

- Законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

- уставом Эмитента;

- другими нормативными документами Эмитента.

*Политика определяет:*

- цели и задачи внутреннего аудита;

- принципы осуществления внутреннего аудита;

- функции внутреннего аудита;

- полномочия внутренних аудиторов и корреспондирующие им обязанности руководства и работников аудируемых подразделений;

- кодекс этики и требования к внутренним аудиторам Эмитента;

- контроль за деятельностью внутренних аудиторов и предоставление отчетности.

*Внутренний аудит* – деятельность по представлению объективных и независимых гарантий и консультаций, направленных на совершенствование деятельности Эмитента. Внутренний аудит призван содействовать достижению поставленных целей Эмитента наиболее эффективным и экономически обоснованным способом, используя систематизированный и последовательный подход к оценке и повышению эффективности систем управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления.

*Целями Внутреннего аудита являются:*

*Предоставление органам управления независимых и объективных гарантий о том, что Эмитент располагает адекватными системами внутреннего контроля, управления рисками и корпоративного управления, обеспечивающими:*

- эффективность, экономичность и результативность деятельности;

- соблюдение требований законодательства, а также решений органов управления и организационно-распорядительных документов Эмитента;

- предотвращение неправомерных действий работников Эмитента, а также третьих лиц в отношении активов Эмитента;

- достоверность, полноту и своевременность подготовки всех видов отчетности.

*Внутренний аудит в Обществе основывается на следующих принципах:*

- честность;

- объективность;

- конфиденциальность;

- профессиональная компетентность;

- независимость.

*Для наиболее эффективного исполнения своих обязанностей Внутренний аудит должен:*

- быть независимым от операционного менеджмента Эмитента;

- обладать неограниченным доступом ко всем видам деятельности, документам, информационным системам, структурным подразделениям Эмитента.

*Руководитель внутреннего аудита Эмитента административно подчинен единоличному исполнительному органу Общества, а функционально – Совету директоров Общества.*

*Руководитель внутреннего аудита Эмитента имеет право прямого и беспрепятственного информирования единоличного исполнительного органа Эмитента, Комитета по аудиту и Совета директоров Эмитента. Кандидатура Руководителя внутреннего аудита Эмитента и существенные условия трудового договора с ним рассматриваются Комитетом по аудиту Совета директоров Общества. Руководитель внутреннего аудита Эмитента назначается на должность и освобождается от занимаемой должности единоличным исполнительным органом Эмитента на основании решения Совета директоров Эмитента.*

*Реализация функции внутреннего аудита осуществляется путем проведения плановых и*



внеплановых проверок. Плановые проверки определяются планом работы внутреннего аудита (далее – План). План формируется с учетом анализа основных тенденций и рисков, требований, содержащихся во внутренних документах Эмитента, а также рекомендаций исполнительных органов и предложений структурных подразделений Эмитента. План предварительно рассматривается Комитетом по аудиту при Совете директоров Эмитента и утверждается Советом директоров Эмитента. Внеплановые проверки и консультации проводятся по отдельным заданиям руководства Эмитента, Совета директоров Эмитента, изложенным в приказах, поручениях, распоряжениях, протоколах и других документах, при соблюдении следующих условий:

- наличия в распоряжении Внутреннего аудита необходимых ресурсов;
- связанности заданий с целями и функциями внутреннего аудита.

Руководитель внутреннего аудита должен обеспечить надлежащее качество работы внутреннего аудита, а также осуществление мониторинга общей эффективности мероприятий по обеспечению качества работы внутреннего аудита. Для целей обеспечения высокого качества внутреннего аудита, его совершенствования и применения новых подходов, повышения эффективности и рациональности организации и проведения внутреннего аудита в Эмитенте разрабатываются регламентирующие документы.

При осуществлении своей деятельности Руководитель внутреннего аудита вправе:

- запрашивать и своевременно получать в устной или письменной форме (на бумажном или электронном носителе) любую информацию в соответствии с задачами проверок, а также объяснения по выявленным в ходе проверок фактам;
- получать доступ ко всем информационным системам, организационным, производственным, финансовым, хозяйственным документам для выполнения задач проверок;
- копировать любые документы, как в бумажном, так и в электронном виде, относящиеся к проверке;
- получать доступ во все здания, сооружения, помещения, кабинеты, площади производственного, хозяйственного и бытового назначения для выполнения задач проверок;
- осуществлять фото- и видеосъемку и производить звукозапись в ходе проведения проверки после информирования об этом соответствующих работников;
- проводить интервью с работниками Эмитента (по согласованию с руководителем соответствующего структурного подразделения) по вопросам, связанным с осуществлением проверки;
- получать необходимое содействие со стороны персонала Эмитента, где проводится проверка, привлекать в качестве экспертов работников структурных подразделений Эмитента;
- запрашивать в Эмитенте любую информацию, необходимую для контроля хода выполнения плана мероприятий по устранению недостатков, выявленных по результатам аудиторских проверок, и оценки результатов этих работ;
- использовать при проведении внутреннего аудита экспертные и консультационные услуги.

Также внутренние аудиторы имеют право требовать у лиц, ответственных за устранение выявленных недостатков:

- своевременной разработки, утверждения и исполнения планов мероприятий по устранению выявленных недостатков;
- своевременного предоставления отчетов о статусе выполнения мероприятий;
- предоставления уточняющей или подтверждающей информации и документов по статусу выполнения планов мероприятий.

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ Эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации. В Эмитенте действует «Положение об инсайдерской информации» (раскрыто на странице: <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=26517&type=1>). Ежемесячно, в соответствии с запросами ПАО Московская Биржа, Эмитент предоставляет списки инсайдеров через личный кабинет.

Эмитентом не утверждался (не одобрялся) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации

Дополнительная информация: *отсутствует*.

#### **2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита**

Наличие ревизионной комиссии (ревизора) не предусмотрено Уставом

Сведения о руководителях отдельных структурных подразделений по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурных подразделений (должностных лиц), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:  
**Должностное лицо, ответственное за организацию и осуществление внутреннего аудита**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Руководитель внутреннего аудита**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Майстренко Иван Юрьевич**

Год рождения: **1985**

Образование: **высшее; специальность: финансы и кредит; квалификация: экономист. ФГОУ ВПО Финансовая Академия при правительстве Российской Федерации, год окончания 2007.**

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.2021	наст. время	ПАО "Абрау - Дюрсо"	Руководитель внутреннего аудита

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет.**

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **Лицо указанных должностей не занимало.**

## **2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

**Соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в уставном капитале, отсутствуют.**

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или

обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств. Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента.

### **Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента**

#### **3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: **7**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента: **33 823**

Дата, на которую в данном списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **29.09.2023**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **33 823**

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций: **Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет.**

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет.**

#### **3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)**

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило*

**В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности**

**В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации**

**В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций: **Указанных лиц нет.**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента: **Указанных лиц нет.**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): **Указанное право не предусмотрено.**

#### **3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность**

Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность

1.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **09.01.2023**

Лицо (лица), признанное (признанные) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки: **Масловский Владимир Владимирович**

Существенные условия сделки:

**Сделка:** договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «Лоза» управляющему.

**Стороны сделки:**

Управляющий – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Общество – ООО «Лоза» (ОГРН 1162315052569).

**Предмет сделки и иные существенные условия сделки:**

Общество передает, а Управляющий принимает и осуществляет определенные Уставом Общества, иными внутренними документами Общества и действующим законодательством Российской Федерации полномочия единоличного исполнительного органа Общества в порядке и на условиях, оговоренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**Срок исполнения обязательств по сделке:** 1 (один) год, договор вступает в силу с 17.01.2023.

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Да**

Размер сделки (группы взаимосвязанных сделок) составлял 2 и более процента балансовой стоимости активов эмитента: **Да**

Наименование заинтересованного лица	Основание (основания), по которому (по которым) лицо признано заинтересованным в совершении сделки	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале эмитента	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале юридического лица, являвшегося стороной в сделке	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций юридического лица, являвшегося стороной в сделке
Масловский Владимир Владимирович	член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент совершения сделки) одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Стороны в Сделке – ООО «Лоза» (являлся генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющим ООО «Лоза»).	0	0	0	0

2. Эмитентом совершены следующие взаимосвязанные сделки, в совершении которых имеется заинтересованность:

2.1. Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **30.03.2023**

Лицо (лица), признанное (признанные) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки: **Масловский Владимир Владимирович**

Существенные условия сделки:

Договор поручительства № ДП2\_520E00A39MF заключён между ПАО «Абрау – Дюрсо» и ПАО Сбербанк в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по генеральному соглашению № 520E00A39MF об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками, дата подписания 02.03.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 3 525 200 000 (Три миллиарда пятьсот двадцать пять миллионов) рублей (60,34% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату).

Стороны сделки:

Поручитель, Общество – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ЗАО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1022302383894).

Предмет сделки:

Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником всех обязательств по Генеральному соглашению об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками № 520E00A39MF, дата формирования которого 02 марта 2023 г. («Основной договор»), заключенному между Банком и Должником, а также по всем кредитным сделкам, заключаемым в рамках Основного договора, именуемым далее «Кредитные сделки».

Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных договором поручительства, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.

Поручитель ознакомлен со всеми условиями Основного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника полностью по Основному договору и заключаемым в рамках Основного договора Кредитным сделкам, в том числе по следующим условиям:

Сумма кредита (максимальный лимит кредитной линии): 3 500 000 000 (Три миллиарда пятьсот миллионов) рублей («Валюта кредита»).

Процентная ставка: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитами по заключаемым в рамках Соглашения Кредитным сделкам по плавающей процентной ставке на условиях, установленных Статьей 7 Основного договора.

Срок возврата кредита (дата полного погашения кредита): 01 марта 2026 г.

Погашение кредита по отдельной Кредитной сделке производится в срок, указанный в соответствующих Подтверждениях (как этот термин определен в Основном договоре).

Срок исполнения обязательств по сделке: договор и обязательство Поручителя (поручительство) действуют по 01 марта 2029 г. включительно.

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Общее собрание акционеров (участников)**

Размер сделки (группы взаимосвязанных сделок) составлял 2 и более процента балансовой стоимости активов эмитента: **Да**

Наименование заинтересованного лица	Основание (основания), по которому (по которым) лицо признано заинтересованным в совершении сделки	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале эмитента	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций юридического лица, являющегося стороной в сделке

Масловский Владимир Владимирович	член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент совершения сделки) одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателя (являлся генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо»).	0	0	0	0
----------------------------------	---	---	---	---	---

2.2. Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **30.03.2023**

Лицо (лица), признанное (признанные) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки: **Масловский Владимир Владимирович**

Существенные условия сделки:

*Договор поручительства № ДПЗ\_520С00А1WМF заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и ПАО Сбербанк в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 520С00А1WМF, дата подписания 02.03.2023.*

*Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с абзацем 1 пункта 2 статьи 78 и пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 3 525 200 000 (Три миллиарда пятьсот двадцать пять миллионов) рублей (60,34% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату).*

*Предмет сделки:*

*Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником всех обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 520С00А1WМF, дата формирования которого «02» марта 2023 г. («Основной договор»), заключенному между Банком и Должником (он же Заемщик).*

*Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.*

*Поручитель ознакомлен со всеми условиями Основного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника полностью по Основному договору, в том числе по следующим условиям:*

*Сумма кредита (максимальный лимит кредитной линии): 3 500 000 000 (Три миллиарда пятьсот миллионов) рублей («Валюта кредита»).*

*Процентная ставка: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в Валюте кредита на следующих условиях:*

*- за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора (включительно), – по ставке 10,9 (Десять целых девять десятых) процентов годовых.*

*Срок возврата кредита (дата полного погашения кредита): «01» марта 2026 г.*

*Стороны сделки:*

*Поручитель, Общество – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),*

*Банк, Кредитор – ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195),*

*Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ЗАО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1022302383894).*

*Срок исполнения обязательств по сделке: договор и обязательство Поручителя (поручительство) действуют по «01» марта 2029 г. включительно.*

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Общее собрание акционеров (участников)**

Размер сделки (группы взаимосвязанных сделок) составлял 2 и более процента балансовой стоимости активов эмитента: **Да**

Наименование заинтересованного лица	Основание (основания), по которому (по которым) лицо признано заинтересованным в совершении сделки	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале эмитента	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций юридического лица, являющегося стороной в сделке
Масловский Владимир Владимирович	член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент совершения сделки) одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателя (являлся генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо»).	0	0	0	0

3. Эмитентом совершены следующие взаимосвязанные сделки, в совершении которых имеется заинтересованность:

3.1. Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **31.03.2023**

Лицо (лица), признанное (признанные) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки: **Масловский Владимир Владимирович**

Существенные условия сделки:

**Договор поручительства № 244-29/23-ВКЛ заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и РНКБ Банк (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Лоза» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 29/23-ВКЛ, дата подписания 31.03.2023.**

**Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 950 250 000 (Девятьсот пятьдесят миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей (16,27% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);**

**Предмет сделки:**

**Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение обязательств Заемщиком по Кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) №29/23-ВКЛ от «31» марта 2023 года, заключенному между Банком и Заемщиком («Основной договор»).**

**Поручитель подтверждает, что до подписания договора поручительства полностью ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика в полном объеме, что подтверждается подписью Поручителя на договоре поручительства.**

**Стороны сделки:**

**Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),  
 Банк, Кредитор – РНКБ БАНК (ПАО) (ОГРН 1027700381290),  
 Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО «Лоза» (ОГРН 1162315052569).  
 Срок исполнения обязательств по сделке: договор вступает в силу с даты его подписания  
 Сторонами (в том числе, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи  
 Сторон) и действует до «30» марта 2029 года включительно. Поручительство прекращается с  
 прекращением обеспеченного им обязательства, в т. ч. в связи с исполнением Заемщиком  
 обязательств по Основному договору в полном объеме.**

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Общее собрание акционеров (участников)**

Размер сделки (группы взаимосвязанных сделок) составлял 2 и более процента балансовой стоимости активов эмитента: **Да**

Наименование заинтересованного лица	Основание (основания), по которому (по которым) лицо признано заинтересованным в совершении сделки	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале эмитента	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций юридического лица, являющегося стороной в сделке
Масловский Владимир Владимирович	член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент совершения сделки), в свою очередь ПАО «Абрау – Дюрсо» является контролирующим лицом выгодоприобретателей по сделке (ООО «Лоза», ООО АФ «Юбилейная», ООО Винодельня «Юбилейная», ООО «Абрау-Дюрсо», ЗАО «Абрау-Дюрсо») одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателей (является генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо», управляющим ООО «Лоза»).	0	0	0	0

3.2.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности



взаимосвязанных: **31.03.2023**

Лицо (лица), признанное (признанные) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки: **Масловский Владимир Владимирович**

Существенные условия сделки:

**Договор поручительства № 237-28/23-ВКЛ заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и РНКБ Банк (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 28/23-ВКЛ, дата подписания 31.03.2023.**

**Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 1 900 500 000 (Один миллиард девятьсот миллионов пятьсот тысяч) рублей (32,53% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);**

**Предмет сделки:**

**Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 28/23-ВКЛ от «31» марта 2023 года, заключенному между Банком и Заемщиком («Основной договор»).**

**Поручитель подтверждает, что до подписания договора поручительства полностью ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика в полном объеме, что подтверждается подписью Поручителя на договоре поручительства.**

**Срок исполнения обязательств по сделке: договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (в том числе, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон) и действует до «30» марта 2029 года включительно. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, в т. ч. в связи с исполнением Заемщиком обязательств по Основному договору в полном объеме. Договор поручительства сохраняет силу в случае перехода (в силу закона) прав и обязанностей по Основному договору к правопреемнику(ам) Заемщика.**

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Общее собрание акционеров (участников)**

Размер сделки (группы взаимосвязанных сделок) составлял 2 и более процента балансовой стоимости активов эмитента: **Да**

Наименование заинтересованного лица	Основание (основания), по которому (по которым) лицо признано заинтересованным в совершении сделки	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале эмитента	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций юридического лица, являющегося стороной в сделке
Масловский Владимир Владимирович	член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент совершения сделки), в свою очередь ПАО «Абрау – Дюрсо» является	0	0	0	0

	<p>контролирующим лицом выгодоприобретателей по сделке (ООО «Лоза», ООО АФ «Юбилейная», ООО Винодельня «Юбилейная», ООО «Абрау-Дюрсо», ЗАО «Абрау-Дюрсо») одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателей (является генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо», управляющим ООО «Лоза»).</p>				
--	--	--	--	--	--

3.3.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **31.03.2023**

Лицо (лица), признанное (признанные) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки: **Масловский Владимир Владимирович**

Существенные условия сделки:

**Договор поручительства № 269-32/23-ВКЛ заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и РНКБ Банк (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 32/23-ВКЛ, дата подписания 31.03.2023.**

**Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 316 750 000 (Триста шестнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей (5,42% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);**

**Предмет сделки:**

**Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) №32/23-ВКЛ от «31» марта 2023 года, заключенному между Банком и Заемщиком («Основной договор»).**

**Поручитель настоящим подтверждает, что до подписания договора поручительства полностью ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика в полном объеме, что подтверждается подписью Поручителя на договоре поручительства.**

**Стороны сделки:**

**Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),**

**Банк, Кредитор – РНКБ Банк (ПАО) (ОГРН 1027700381290),**

**Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370).**

**Срок исполнения обязательств по сделке: договор поручительства вступает в силу с даты его подписания Сторонами (в том числе, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон) и действует до «30» марта 2029 года включительно. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, в т. ч. в связи с исполнением Заемщиком обязательств по Основному договору в полном объеме. Договор поручительства сохраняет силу в случае перехода (в силу закона) прав и обязанностей по Основному договору к правопреемнику(ам) Заемщика.**

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Общее собрание акционеров (участников)**

Размер сделки (группы взаимосвязанных сделок) составлял 2 и более процента балансовой стоимости активов эмитента: **Да**

Наименование	Основание (основания), по которому (по которым) лицо	Доля участия	Доля принадл	Доля участия	Доля принадле
--------------	--	--------------	--------------	--------------	---------------

заинтересованного лица	признано заинтересованным в совершении сделки	заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале эмитента	ежавших заинтересованному лицу акций эмитента	заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке	жавших заинтересованному лицу акций юридического лица, являющегося стороной в сделке
Масловский Владимир Владимирович	член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент совершения сделки), в свою очередь ПАО «Абрау – Дюрсо» является контролирующим лицом выгодоприобретателей по сделке (ООО «Лоза», ООО АФ «Юбилейная», ООО Винодельня «Юбилейная», ООО «Абрау-Дюрсо», ЗАО «Абрау-Дюрсо») одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателей (является генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо», управляющим ООО «Лоза»).	0	0	0	0

3.4.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **31.03.2023**

Лицо (лица), признанное (признанные) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки: **Масловский Владимир Владимирович**

Существенные условия сделки:

**Договор поручительства № 290-33/23-ВКЛ заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и РНКБ Банк (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО Винодельня «Юбилейная» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) №33/23-ВКЛ, дата подписания 31.03.2023.**

**Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 190 050 000 (Сто девяносто миллионов пятьдесят тысяч) рублей (3,25% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);**

**Предмет сделки:**

**Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) №32/23-ВКЛ от «31» марта 2023 года, заключенному между Банком и Заемщиком («Основной договор»).**

Поручитель подтверждает, что до подписания договора поручительства полностью ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика в полном объеме, что подтверждается подписью Поручителя на договоре поручительства.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – РНКБ Банк (ПАО) (ОГРН 1027700381290),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО Винодельня «Юбилейная» (ОГРН 1142352000438).

Срок исполнения обязательств по сделке: Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (в том числе, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон) и действует до «30» марта 2029 года включительно. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, в т. ч. в связи с исполнением Заемщиком обязательств по Основному договору в полном объеме. Договор поручительства сохраняет силу в случае перехода (в силу закона) прав и обязанностей по Основному договору к правопреемнику(ам) Заемщика.

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Общее собрание акционеров (участников)**

Размер сделки (группы взаимосвязанных сделок) составлял 2 и более процента балансовой стоимости активов эмитента: **Да**

Наименование заинтересованного лица	Основание (основания), по которому (по которым) лицо признано заинтересованным в совершении сделки	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале эмитента	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций юридического лица, являющегося стороной в сделке
Масловский Владимир Владимирович	член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент совершения сделки), в свою очередь ПАО «Абрау – Дюрсо» является контролирующим лицом выгодоприобретателей по сделке (ООО «Лоза», ООО АФ «Юбилейная», ООО Винодельня «Юбилейная», ООО «Абрау-Дюрсо», ЗАО «Абрау-Дюрсо») одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации	0	0	0	0

	Выгодоприобретателей (является генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо», управляющим ООО «Лоза»).				
--	--	--	--	--	--

3.5. Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **31.03.2023**

Лицо (лица), признанное (признанные) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки: **Масловский Владимир Владимирович,**

Существенные условия сделки:

*Договор поручительства № 262-31/23-ВКЛ заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и РНКБ Банк (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Абрау-Дюрсо» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 31/23-ВКЛ, дата формирования 31.03.2023.*

*Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 126 700 000 (Сто двадцать шесть миллионов семьсот тысяч) рублей (2,17% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату).*

**Предмет сделки:**

*Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) №31/23-ВКЛ от «31» марта 2023 года, заключенному между Банком и Заемщиком («Основной договор»).*

*Поручитель подтверждает, что до подписания договора поручительства полностью ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика в полном объеме, что подтверждается подписью Поручителя на договоре поручительства.*

**Стороны сделки:**

*Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),*

*Банк, Кредитор – РНКБ Банк (ПАО) (ОГРН 1027700381290),*

*Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1142315018120).*

*Срок исполнения обязательств по сделке: договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (в том числе, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон) и действует до «30» марта 2029 года включительно. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, в т. ч. в связи с исполнением Заемщиком обязательств по Основному договору в полном объеме. Договор поручительства сохраняет силу в случае перехода (в силу закона) прав и обязанностей по Основному договору к правопреемнику(ам) Заемщика.*

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Общее собрание акционеров (участников)**

Размер сделки (группы взаимосвязанных сделок) составлял 2 и более процента балансовой стоимости активов эмитента: **Да**

Наименование заинтересованного лица	Основание (основания), по которому (по которым) лицо признано заинтересованным в совершении сделки	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале эмитента	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале юридического	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций юридического

		а		лица, являвшие гося стороно й в сделке	в сделке
Масловский Владимир Владимирович	член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент совершения сделки), в свою очередь ПАО «Абрау – Дюрсо» является контролирующим лицом выгодоприобретателей по сделке (ООО «Лоза», ООО АФ «Юбилейная», ООО Винодельня «Юбилейная», ООО «Абрау-Дюрсо», ЗАО «Абрау-Дюрсо») одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателей (является генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо», управляющим ООО «Лоза»).	0	0	0	0

4.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **19.06.2023**

Лицо (лица), признанное (признанные) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки: **Масловский Владимир Владимирович**

Существенные условия сделки:

**Договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2022/00050 заключён между ПАО «Абрау – Дюрсо» и Банком ВТБ (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370) по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2022/00050 от «29» июня 2022 года на условиях, изложенных в указанном договоре, являющимся приложением № 1 к протоколу заседания совета директоров ПАО «Абрау – Дюрсо» № 13/2022 от 13.12.2022.**

**Сумма кредита (лимит задолженности) 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.**

**Процентная ставка: 5 (Пять) процентов годовых.**

**Стороны сделки:**

**Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);**

**Банк, Кредитор – Банк ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391);**

**Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370).**

**Срок исполнения обязательств по сделке: 28.06.2026.**

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Совет директоров (наблюдательный совет)**

Размер сделки (группы взаимосвязанных сделок) составлял 2 и более процента балансовой стоимости активов эмитента: **Да**

Наименование заинтересованного лица	Основание (основания), по которому (по которым) лицо признано заинтересованным в совершении сделки	Доля участия заинтересованно	Доля принадлежавши	Доля участия заинтересованно	Доля принадлежавших заинтерес
-------------------------------------	--	------------------------------	--------------------	------------------------------	-------------------------------

		го лица в уставно м (складоч ном) капитал е эмитент а	заинтере сованно му лицу акций эмитент а	го лица в уставно м (складоч ном) капитал е юридиче ского лица, являвше гося стороно й в сделке	ованному лицу акций юридичес кого лица, являвшег ося стороной в сделке
Масловский Владимир Владимирович	член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент совершения сделки), в свою очередь ПАО «Абрау – Дюрсо» является контролирующим лицом Сторон (Продавец-1 и Продавец-2) в сделке, одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Продавца-1 (является генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо»).	0	0	0	0

5.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **11.08.2023**

Лицо (лица), признанное (признанные) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки: **Масловский Владимир Владимирович, Петько Олег Юрьевич**

Существенные условия сделки:

**Договор поручительства № 2922-П дата подписания 11.08.2023 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и ООО «Сбербанк Факторинг» в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «ТД «Абрау» по агентскому договору № 075-А8 дата подписания 07.06.2023.**

**Цена сделки определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 1 092 500 000 рублей (18,70% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату).**

**Предмет сделки:**

**Поручитель обязуется отвечать перед Финансовым агентом в объеме, предусмотренном договором поручительства, за исполнение Принципом обязательств, как существующих, так и тех, которые возникнут в будущем, вытекающих из Агентского договора № 075-А8 от «07» июня 2023 г., заключенного между Принципом и Финансовым агентом («Агентский договор»).**

**Поручитель отвечает перед Финансовым агентом за исполнение Принципом своих обязательств по Агентскому договору в размере, не превышающем 1 092 500 000,00 рублей, в том же объеме, как и Принципал, включая (но не ограничиваясь) сумму подлежащих компенсации Принципом платежей, осуществленных Финансовым агентом по Агентскому договору, сумму процентов за просрочку Принципом суммы платежа, сумму неустойки (штрафа, пени), сумму подлежащих возмещению судебных издержек по взысканию долга и других убытков Финансового агента, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Принципом, сумму вознаграждения Финансового агента, размер которого может быть изменен в соответствии с**

условиями Агентского договора, а также сумму иных обязательств Принципала, вытекающих из Агентского договора.

Поручителю известен весь текст Агентского договора, а также всех приложений и дополнительных соглашений к нему, заключенных на момент подписания договора поручительства. Обязанность по ознакомлению с текстами вновь заключаемых приложений и дополнительных соглашений к Агентскому договору возлагается на Поручителя.

Срок поручительства по каждому обеспеченному поручительством обязательству начинается со дня возникновения этого обязательства и оканчивается по истечении 3 (трех) лет со дня окончания срока, установленного для исполнения обеспеченного обязательства.

В случае если срок исполнения какого-либо обеспеченного поручительством обязательства (в частности по уплате неустойки) не установлен и не может быть определен или определен моментом востребования, поручительство по такому обязательству дается на срок 3 (три) года со дня возникновения обеспеченного поручительством обязательства.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Финансовый агент – ООО «Сбербанк Факторинг» (ОГРН 1117847260794),

Выгодоприобретатель по сделке, Принципал – ООО «ТД «Абрау» (ОГРН 1112315004020).

Срок исполнения обязательств по сделке: Срок поручительства по каждому обеспеченному поручительством обязательству начинается со дня возникновения этого обязательства и оканчивается по истечении 3 (трех) лет со дня окончания срока, установленного для исполнения обеспеченного обязательства.

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Общее собрание акционеров (участников)**

Размер сделки (группы взаимосвязанных сделок) составлял 2 и более процента балансовой стоимости активов эмитента: **Да**

Наименование заинтересованного лица	Основание (основания), по которому (по которым) лицо признано заинтересованным в совершении сделки	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале эмитента	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента	Доля участия в уставном (складочном) капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций юридического лица, являющегося стороной в сделке
Петько Олег Юрьевич	член совета директоров Общества одновременно занимал должность в органе управления юридического лица, являющегося Выгодоприобретателем в сделке (являлся генеральным директором ООО «ТД «Абрау»).	0	0	0	0
Масловский Владимир Владимирович	является единоличным исполнительным органом и членом совета директоров Общества (на момент совершения сделки), которое	0	0	0	0



	в свою очередь является контролирующим лицом (косвенный контроль) ТД «Абрау» (Выгодоприобретатель).				
--	---	--	--	--	--

6.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **15.09.2023**

Лицо (лица), признанное (признанные) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки: **Масловский Владимир Владимирович**

Существенные условия сделки:

**Сделка: договор поручительства № 4923-0043-П-4.**

**Поручитель обязывается солидарно с Должником, отвечать перед Кредитором за исполнение Должником его обязательств перед Кредитором, возникших из Кредитного соглашения об открытии кредитной линии от «17» марта 2023 г. №4923-0043-КЛ («Кредитное соглашение»), заключенного между Кредитором и Должником, в соответствии с которым Кредитор обязуется открыть Должнику кредитную линию с лимитом выдачи в размере не более 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов) рублей.**

**Дата полного окончательного погашения задолженности: дата, наступающая по истечении 364 дней от даты подписания Кредитного соглашения (15 марта 2024 года).**

**Окончание периода использования кредитной линии: 14 февраля 2024 года (включительно).**

**Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 170 942 000 (Сто семьдесят миллионов девятьсот сорок две тысячи) рублей (2,92% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату).**

**Целевое использование: финансирование финансово-хозяйственной деятельности Заемщика.**

**Проценты за пользование кредитом: Заемщик безусловно и безотзывно обязуется уплачивать Кредитору проценты по Кредитной линии, начисляемые на сумму фактической задолженности по Основному долгу по Кредитной линии за каждый календарный день, начиная с даты, следующей за датой выдачи первого Транша Кредита, и до Даты окончательного погашения задолженности по Кредитной линии (включительно).**

**Дата полного окончательного погашения задолженности: дата, наступающая по истечении 364 дней от даты подписания Кредитного соглашения (15 марта 2024).**

**Срок исполнения обязательств по сделке: договор поручительства вступает в силу со дня его подписания и действует до «15» марта 2023 года.**

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Совет директоров (наблюдательный совет)**

Размер сделки (группы взаимосвязанных сделок) составлял 2 и более процента балансовой стоимости активов эмитента: **Да**

Наименование заинтересованного лица	Основание (основания), по которому (по которым) лицо признано заинтересованным в совершении сделки	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале эмитента	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале юридического лица, являющегося стороной	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций юридического лица, являющегося стороной в сделке

				й в сделке	
Масловский Владимир Владимирович	являлся единоличным исполнительным органом и членом совета директоров Общества (на момент совершения сделки), а также контролирующим лицом (косвенный контроль) ООО «Абрау-Дюрсо» (Выгодоприобретатель).	0	0	0	0

7.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **27.10.2023**

Лицо (лица), признанное (признанные) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки: **Масловский Владимир Владимирович, Петько Олег Юрьевич**

Существенные условия сделки:

**Договор поручительства № 0723-0022-П4 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и Банком ГПБ (АО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «ТД «Абрау» по кредитному соглашению об открытии безусловно отзывной кредитной линии № 0723-0022-КЛ дата подписания 25.04.2023.**

**Предмет сделки:**

**Поручитель обязывается солидарно с Должником, отвечать перед Кредитором за исполнение Должником его обязательств перед Кредитором, возникших из Кредитного соглашения об открытии безусловно отзывной кредитной линии № 0723-0022-КЛ от «25» апреля 2023 г. («Кредитное соглашение»), заключенного между Кредитором и Должником, в соответствии с которым Кредитор обязуется открыть Должнику кредитную линию с лимитом задолженности в размере 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов, 00/100) рублей, со сроком полного окончательного погашения задолженности не позднее «24» апреля 2026 года.**

**Окончание периода использования кредитной линии: 23 января 2026 года (включительно).**

**Целевое назначение: финансирование финансово-хозяйственной деятельности Заемщика.**

**Проценты за пользование кредитом: Начиная с даты, следующей за датой выдачи первого Транша Кредита и по Дату окончательного погашения задолженности по Кредитной линии (включительно), Заемщик уплачивает проценты по Кредитной линии, начисляемые на сумму фактической задолженности по Основному долгу на начало каждого календарного дня по ставке: Ключевая ставка Банка России + не более 5 (пять) процентов годовых.**

**Ключевая ставка устанавливается Советом директоров Банка России и публикуется на сайте Банка России и в открытых источниках.**

**Процентная ставка за пользование Кредитом по Кредитному соглашению изменятся с даты изменения Банком России размера ключевой ставки.**

**Кредитор в одностороннем порядке может изменить размер процентной ставки.**

**При неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником обеспеченного поручительством обязательства Поручитель и Должник отвечают перед Кредитором солидарно. Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, что и Должник, включая возврат суммы Кредита (Основного долга), уплату процентов, комиссий, штрафных санкций, неустоек (пеней) и иных платежей, установленных Кредитным соглашением, а также возмещение судебных издержек по взысканию долга и других расходов, убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должником.**

**Изменение обязательств Должника, в том числе увеличение суммы долга перед Кредитором и/или размера процентов, не прекращает поручительство. В случае изменения размера и / или срока исполнения Должником его обязательств по Кредитному соглашению, при условии, что в результате такого изменения размер требований по данным обязательствам (как одного требования, так двух и более требований) и / или срок их исполнения увеличится не более чем в 2 (Два) раза по сравнению с их размером и / или сроком исполнения, указанными в Кредитном соглашении с учетом дополнительных соглашений к Кредитному соглашению, данные обязательства считаются обеспеченными поручительством Поручителя по договору поручительства в измененном виде, в том числе с учетом измененных размеров процентной ставки, комиссий, неустоек и сроков исполнения обязательств.**

**В случае если Кредитор потребует досрочного исполнения обязательств Должника по Кредитному соглашению в порядке, установленном Кредитным соглашением, данные обязательства также считаются обеспеченными поручительством Поручителя по договору поручительства.**

*Поручитель также выражает свое согласие солидарно с Должником отвечать в полном объеме за исполнение обязанностей по Кредитному соглашению новым должником, к которому права и обязанности Должника по Кредитному соглашению перешли в порядке правопреемства, в том числе – в порядке правопреемства в результате реорганизации Должника.*

*Поручитель выражает свое согласие солидарно с Должником отвечать в полном объеме за исполнение обязательств по Кредитному соглашению независимо от наличия либо отсутствия иного обеспечения исполнения обязательств Должника по Кредитному соглашению, в том числе – на случай, если на момент возникновения поручительства (в период действия поручительства) по договору поручительства такое обеспечение существовало (возникло), но впоследствии было утрачено или условия такого обеспечения ухудшились. Поручитель в случае утраты или ухудшения условий обеспечения не освобождается от ответственности в той мере, в какой Поручитель мог потребовать возмещения за счет утраченного обеспечения.*

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Общее собрание акционеров (участников)**

Размер сделки (группы взаимосвязанных сделок) составлял 2 и более процента балансовой стоимости активов эмитента: **Да**

Наименование заинтересованного лица	Основание (основания), по которому (по которым) лицо признано заинтересованным в совершении сделки	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале эмитента	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций юридического лица, являющегося стороной в сделке
Масловский Владимир Владимирович	являлся единоличным исполнительным органом и членом совета директоров Общества (на момент совершения сделки), которое в свою очередь является контролирующим лицом (косвенный контроль) ООО «ТД «Абрау» (Выгодоприобретатель).	0	0	0	0
Петько Олег Юрьевич	член совета директоров Общества одновременно занимал должность в органе управления юридического лица, являющегося Выгодоприобретателем в сделке (является генеральным директором ООО «ТД «Абрау»).	0	0	0	0

8.эмитентом совершены следующие взаимосвязанные сделки, в совершении которых имеется заинтересованность:

8.1.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **30.11.2023**

Лицо (лица), признанное (признанные) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки: **Масловский Владимир Владимирович**

Существенные условия сделки:

*Договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00002 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО Винодельня «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00002 дата подписания 16.02.2023.*

*Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 390 733 150 (Триста девяносто миллионов семьсот тридцать три тысячи сто пятьдесят) рублей 68 копеек (6,69% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);*

*Предмет сделки:*

*По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 180 000 000,00 (Сто восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:*

<i>Дата погашения Основного долга</i>	<i>Сумма погашения</i>
<i>31.03.2025</i>	<i>1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению</i>
<i>31.03.2026</i>	<i>1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению</i>
<i>31.03.2027</i>	<i>1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению</i>
<i>31.03.2028</i>	<i>1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению</i>
<i>31.03.2029</i>	<i>1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению</i>
<i>14.02.2030</i>	<i>1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению</i>

*или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.*

*- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:*

*Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых, Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России\*0,7, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.*

*Стороны сделки:*  
*Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),*  
*Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391),*  
*Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО Винодельня «Юбилейная» (ОГРН 1142352000438).*

*Срок исполнения обязательств по сделке: поручительство предоставлено сроком по «14» февраля 2033 года.*

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Общее собрание акционеров (участников)**

Размер сделки (группы взаимосвязанных сделок) составлял 2 и более процента балансовой стоимости активов эмитента: **Да**

Наименование заинтересованного лица	Основание (основания), по которому (по которым) лицо признано заинтересованным в совершении сделки	Доля участия заинтересованного лица в уставном	Доля принадлежавших заинтересованному лицу акций	Доля участия заинтересованного лица в уставном	Доля принадлежавших заинтересованному лицу акций юридичес
		м	му лицу	м	юридичес

		(складочном) капитале эмитента	эмитента	(складочном) капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке	кого лица, являющегося стороной в сделке
Масловский Владимир Владимирович	член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент одобрения сделки) одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателя - ЗАО «Абрау-Дюрсо» (являлся генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо»), Общество в свою очередь является контролирующим лицом (прямой контроль) ООО АФ «Юбилейная», ООО Винодельня «Юбилейная» (Выгодоприобретатели);	0	0	0	0

8.2. Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **30.11.2023**

Лицо (лица), признанное (признанные) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки: **Масловский Владимир Владимирович**

Существенные условия сделки:

*Договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00001 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00001 дата подписания 17.02.2023.*

*Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 162 680 136 (Сто шестьдесят два миллиона шестьдесят тысяч сто тридцать шесть) рублей 99 копеек (2,78% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);*

*Предмет сделки:*

*По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме, включая:*

*- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению «17» февраля 2024 года в полном размере или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения;*

*- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:*

*Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 3,5 (Три целых пять десятых) процентов годовых,*

*Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России,*

увеличенная на 3,5 (три целых пять десятых) процентов годовых.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370).

Срок исполнения обязательств по сделке: поручительство предоставляется сроком по «17» февраля 2027 года.

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Общее собрание акционеров (участников)**

Размер сделки (группы взаимосвязанных сделок) составлял 2 и более процента балансовой стоимости активов эмитента: **Да**

Наименование заинтересованного лица	Основание (основания), по которому (по которым) лицо признано заинтересованным в совершении сделки	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале эмитента	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций юридического лица, являющегося стороной в сделке
Масловский Владимир Владимирович	член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент одобрения сделки) одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателя - ЗАО «Абрау-Дюрсо» (является генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо»), Общество в свою очередь является контролирующим лицом (прямой контроль) ООО АФ «Юбилейная», ООО Винодельня «Юбилейная» (Выгодоприобретатели);	0	0	0	0

8.3.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **30.11.2023**

Лицо (лица), признанное (признанные) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки: **Масловский**

**Владимир Владимирович**

Существенные условия сделки:

Договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00042 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00042 дата подписания 16.06.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 222 991 780 (Двести двадцать два миллиона девятьсот девяносто одна тысяча семьсот восемьдесят) рублей 82 копейки (3,82% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения
31.03.2026	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2027	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2028	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2029	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2030	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
«14» июня 2030 года	17,5 % (Семнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
Итого 101	(Сто) процентов

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых, Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России \*0,7, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370).

Срок исполнения обязательств по сделке: Поручительство предоставлено сроком по «14» июня 2033 года.

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Общее собрание акционеров (участников)**

Размер сделки (группы взаимосвязанных сделок) составлял 2 и более процента балансовой стоимости активов эмитента: **Да**

Наименование заинтересованного лица	Основание (основания), по которому (по которым) лицо признано заинтересованным в совершении сделки	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале	Доля принадлежащих заинтересованному лицу юридических лиц, являвших

		е эмитент а		е юридиче ского лица, являвше гося сторони й в сделке	ося стороной в сделке
Масловский Владимир Владимирович	член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент одобрения сделки) одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателя - ЗАО «Абрау-Дюрсо» (является генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо»), Общество в свою очередь является контролирующим лицом (прямой контроль) ООО АФ «Юбилейная», ООО Винодельня «Юбилейная» (Выгодоприобретатели);	0	0	0	0

8.4.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **30.11.2023**

Лицо (лица), признанное (признанные) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки: **Масловский Владимир Владимирович**

Существенные условия сделки:

*Договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00043 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00043 дата подписания 16.06.2023.*

*Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 167 243 835 (Сто шестьдесят семь миллионов двести сорок три тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 62 копейки (2,86% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);*

*Предмет сделки:*

*По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме, включая:*

*- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 75 000 000,00 (Семьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:*

*Дата погашения Основного долга                      Сумма погашения*

*31.03.2026                      16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению*

*31.03.2027                      16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению*

*31.03.2028                      16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению*

*31.03.2029                      16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению*

*31.03.2030                      16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга,*



сформированного на дату окончания *Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению «14» июня 2030 года 17,5 % (Семнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению Итого 101 (Сто) процентов*

*или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.*

*- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:*

*Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых, Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России\*0,7, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.*

*Срок исполнения обязательств по сделке: Поручительство предоставляется сроком по «14» июня 2033 года.*

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Общее собрание акционеров (участников)**

Размер сделки (группы взаимосвязанных сделок) составлял 2 и более процента балансовой стоимости активов эмитента: **Да**

Наименование заинтересованного лица	Основание (основания), по которому (по которым) лицо признано заинтересованным в совершении сделки	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале эмитента	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций юридического лица, являющегося стороной в сделке
Масловский Владимир Владимирович	член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент одобрения сделки) одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателя - ЗАО «Абрау-Дюрсо» (является генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо»), Общество в свою очередь является контролирующим лицом (прямой контроль) ООО АФ «Юбилейная», ООО Винодельня «Юбилейная»	0	0	0	0

	(Выгодоприобретатели);				
--	------------------------	--	--	--	--

8.5.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **30.11.2024**

Лицо (лица), признанное (признанные) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки: **Масловский Владимир Владимирович**

Существенные условия сделки:

**Договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00044 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00044 дата подписания 16.06.2023.**

**Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 84 146 301 (Восемьдесят четыре миллиона сто сорок шесть тысяч триста один) рубль 37 копеек (1,44% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);**

**Предмет сделки:**

**По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 45 000 000,00 (Сорок пять миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:**

<b>Дата погашения Основного долга</b>	<b>Сумма погашения</b>
<b>31.03.2026</b>	<b>25 % (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению</b>
<b>31.03.2027</b>	<b>25 % (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению</b>
<b>31.03.2028</b>	<b>25 % (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению</b>
<b>«14» июня 2028 года</b>	<b>25 % (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению</b>
<b>Итого</b>	<b>100 (Сто) процентов</b>

**или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.**

**- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:**

**Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых, Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России\*0,7, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.**

**Срок исполнения обязательств по сделке: поручительство предоставляется сроком по «14» июня 2031 года.**

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Общее собрание акционеров (участников)**

Размер сделки (группы взаимосвязанных сделок) составлял 2 и более процента балансовой стоимости активов эмитента: **Да**

<b>Наименование заинтересованного лица</b>	<b>Основание (основания), по которому (по которым) лицо признано заинтересованным в совершении сделки</b>	<b>Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале эмитента</b>	<b>Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента</b>	<b>Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале юридического</b>	<b>Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций юридического</b>

				лица, являвшие гося стороно й в сделке	
Масловский Владимир Владимирович	член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент одобрения сделки) одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателя - ЗАО «Абрау-Дюрсо» (является генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо»), Общество в свою очередь является контролирующим лицом (прямой контроль) ООО АФ «Юбилейная», ООО Винодельня «Юбилейная» (Выгодоприобретатели);	0	0	0	0

8.6.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **30.11.2023**

Лицо (лица), признанное (признанные) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки: **Масловский Владимир Владимирович**

Существенные условия сделки:

*Договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00058 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00058 дата подписания 07.07.2023.*

*Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 224 027 397 (Двести двадцать четыре миллиона двадцать семь тысяч триста девяносто семь) рублей 26 копеек (3,83 балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);*

*Предмет сделки:*

*По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:*

<i>Дата погашения Основного долга</i>	<i>Сумма погашения</i>
<i>31.03.2026</i>	<i>16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению</i>
<i>31.03.2027</i>	<i>16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению</i>
<i>31.03.2028</i>	<i>16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению</i>
<i>31.03.2029</i>	<i>16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению</i>
<i>31.03.2030</i>	<i>16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению</i>
<i>«05» июля 2030 года</i>	<i>17,5 % (Семнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению</i>

**Итого 100 (Сто) процентов**

**или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.**

**- по уплате процентов за пользование Кредитом ежемесячно в Период субсидирования в размере 5 (Пять) процентов годовых (Льготная ставка кредитования) или уплате процентов за пользование Кредитом вне Периода субсидирования по рыночной ставке кредитования, которая на дату заключения Кредитного соглашения составляет 10,25 (Десять целых двадцать пять сотых) процентов годовых, и размер которой изменяется, в том числе в сторону увеличения, в случае изменения Ключевой ставки.**

**Срок исполнения обязательств по сделке: поручительство предоставляется сроком по «05» июля 2033 года.**

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Общее собрание акционеров (участников)**

Размер сделки (группы взаимосвязанных сделок) составлял 2 и более процента балансовой стоимости активов эмитента: **Да**

Наименование заинтересованного лица	Основание (основания), по которому (по которым) лицо признано заинтересованным в совершении сделки	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале эмитента	Доля принадлежавших заинтересованному лицу акций эмитента	Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале юридического лица, являвшегося стороной в сделке	Доля принадлежавших заинтересованному лицу акций юридического лица, являвшегося стороной в сделке
Масловский Владимир Владимирович	член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества (на момент одобрения сделки) одновременно занимал должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателя - ЗАО «Абрау-Дюрсо» (является генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо»), Общество в свою очередь является контролирующим лицом (прямой контроль) ООО АФ «Юбилейная», ООО Винодельня «Юбилейная» (Выгодоприобретатели);	0	0	0	0

9.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности

взаимосвязанных: 26.12.2023

Существенные условия сделки:

*Сделка: договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «Лоза» управляющему.*

*Дата совершения сделки: 26.12.2023.*

*Стороны сделки:*

*Управляющий – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),*

*Общество – ООО «Лоза» (ОГРН 1162315052569).*

*Предмет сделки и иные существенные условия сделки:*

*Общество передает, а Управляющий принимает и осуществляет определенные Уставом Общества, иными внутренними документами Общества и действующим законодательством Российской Федерации полномочия единоличного исполнительного органа Общества в порядке и на условиях, оговоренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.*

*Срок исполнения обязательств по сделке: 2 (два) года, договор вступает в силу с 17.01.2024.*

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Совет директоров (наблюдательный совет)**

Размер сделки (группы взаимосвязанных сделок) составлял 2 и более процента балансовой стоимости активов эмитента: **Да**

### 3.5. Крупные сделки эмитента

Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками

1. Эмитентом совершены следующие взаимосвязанные сделки, в совокупности являющиеся крупными:

1.1. Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: 30.03.2023

Существенные условия сделки:

*Договор поручительства № ДП2\_520E00A39MF заключён между ПАО «Абрау – Дюрсо» и ПАО Сбербанк в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по генеральному соглашению № 520E00A39MF об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками, дата подписания 02.03.2023.*

*Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 3 525 200 000 (Три миллиарда пятьсот двадцать пять миллионов) рублей (60,34% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату).*

*Стороны сделки:*

*Поручитель, Общество – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),*

*Банк, Кредитор – ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195),*

*Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ЗАО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1022302383894).*

*Предмет сделки:*

*Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником всех обязательств по Генеральному соглашению об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками № 520E00A39MF, дата формирования которого 02 марта 2023 г. («Основной договор»), заключенному между Банком и Должником, а также по всем кредитным сделкам, заключаемым в рамках Основного договора, именуемым далее «Кредитные сделки».*

*Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных договором поручительства, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.*

*Поручитель ознакомлен со всеми условиями Основного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника полностью по Основному договору и заключаемым в рамках Основного договора Кредитным сделкам, в том числе по следующим условиям:*

*Сумма кредита (максимальный лимит кредитной линии): 3 500 000 000 (Три миллиарда пятьсот миллионов) рублей («Валюта кредита»).*

*Процентная ставка: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитами по заключаемым в рамках Соглашения Кредитным сделкам по плавающей процентной ставке на*

условиях, установленных Статьей 7 Основного договора.

Срок возврата кредита (дата полного погашения кредита): 01 марта 2026 г.

Погашение кредита по отдельной Кредитной сделке производится в срок, указанный в соответствующих Подтверждениях (как этот термин определен в Основном договоре).

Срок исполнения обязательств по сделке: договор и обязательство Поручителя (поручительство) действуют по 01 марта 2029 г. включительно.

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Общее собрание акционеров (участников)**

1.2.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **30.03.2023**

Существенные условия сделки:

Договор поручительства № ДПЗ\_520С00А1WМF заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и ПАО Сбербанк в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 520С00А1WМF, дата подписания 02.03.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с абзацем 1 пункта 2 статьи 78 и пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 3 525 200 000 (Три миллиарда пятьсот двадцать пять миллионов) рублей (60,34% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату).

Предмет сделки:

Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником всех обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 520С00А1WМF, дата формирования которого «02» марта 2023 г. («Основной договор»), заключенному между Банком и Должником (он же Заемщик).

Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.

Поручитель ознакомлен со всеми условиями Основного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника полностью по Основному договору, в том числе по следующим условиям:

Сумма кредита (максимальный лимит кредитной линии): 3 500 000 000 (Три миллиарда пятьсот миллионов) рублей («Валюта кредита»).

Процентная ставка: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в Валюте кредита на следующих условиях:

за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора (включительно), – по ставке 10,9 (Десять целых девять десятых) процентов годовых.

Срок возврата кредита (дата полного погашения кредита): «01» марта 2026 г.

Стороны сделки:

Поручитель, Общество – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ЗАО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1022302383894).

Срок исполнения обязательств по сделке: договор и обязательство Поручителя (поручительство) действуют по «01» марта 2029 г. включительно.

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Общее собрание акционеров (участников)**

2.Эмитентом совершены следующие взаимосвязанные сделки, в совокупности являющиеся крупными:

2.1.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **31.03.2023**

Существенные условия сделки:

Договор поручительства № 244-29/23-ВКЛ заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и РНКБ Банк (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Лоза» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 29/23-ВКЛ, дата подписания 31.03.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 950 250 000 (Девятьсот пятьдесят миллионов двести пятьдесят тысяч)

рублей (16,27% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

**Предмет сделки:**

Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение обязательств Заемщиком по Кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) №29/23-ВКЛ от «31» марта 2023 года, заключенному между Банком и Заемщиком («Основной договор»).

Поручитель подтверждает, что до подписания договора поручительства полностью ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика в полном объеме, что подтверждается подписью Поручителя на договоре поручительства.

**Стороны сделки:**

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – РНКБ БАНК (ПАО) (ОГРН 1027700381290),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО «Лоза» (ОГРН 1162315052569).

Срок исполнения обязательств по сделке: договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (в том числе, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон) и действует до «30» марта 2029 года включительно. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, в т. ч. в связи с исполнением Заемщиком обязательств по Основному договору в полном объеме.

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Общее собрание акционеров (участников)**

2.2.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **31.03.2023**

Существенные условия сделки:

Договор поручительства № 237-28/23-ВКЛ заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и РНКБ Банк (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 28/23-ВКЛ, дата подписания 31.03.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 1 900 500 000 (Один миллиард девятьсот миллионов пятьсот тысяч) рублей (32,53% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

**Предмет сделки:**

Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 28/23-ВКЛ от «31» марта 2023 года, заключенному между Банком и Заемщиком («Основной договор»).

Поручитель подтверждает, что до подписания договора поручительства полностью ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика в полном объеме, что подтверждается подписью Поручителя на договоре поручительства.

**Стороны сделки:**

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – РНКБ Банк (ПАО) (ОГРН 1027700381290),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ЗАО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1022302383894).

Срок исполнения обязательств по сделке: договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (в том числе, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон) и действует до «30» марта 2029 года включительно. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, в т. ч. в связи с исполнением Заемщиком обязательств по Основному договору в полном объеме. Договор поручительства сохраняет силу в случае перехода (в силу закона) прав и обязанностей по Основному договору к правопреемнику(ам) Заемщика.

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Общее собрание акционеров (участников)**

2.3.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **31.03.2023**

Существенные условия сделки:

*Договор поручительства № 269-32/23-ВКЛ заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и РНКБ Банк (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 32/23-ВКЛ, дата подписания 31.03.2023.*

*Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 316 750 000 (Триста шестнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей (5,42% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);*

*Предмет сделки:*

*Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) №32/23-ВКЛ от «31» марта 2023 года, заключенному между Банком и Заемщиком («Основной договор»).*

*Поручитель настоящим подтверждает, что до подписания договора поручительства полностью ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика в полном объеме, что подтверждается подписью Поручителя на договоре поручительства.*

*Стороны сделки:*

*Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),*

*Банк, Кредитор – РНКБ Банк (ПАО) (ОГРН 1027700381290),*

*Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370).*

*Срок исполнения обязательств по сделке: договор поручительства вступает в силу с даты его подписания Сторонами (в том числе, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон) и действует до «30» марта 2029 года включительно. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, в т. ч. в связи с исполнением Заемщиком обязательств по Основному договору в полном объеме. Договор поручительства сохраняет силу в случае перехода (в силу закона) прав и обязанностей по Основному договору к правопреемнику(ам) Заемщика.*

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Общее собрание акционеров (участников)**

2.4.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **31.03.2023**

Существенные условия сделки:

*Договор поручительства № 290-33/23-ВКЛ заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и РНКБ Банк (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО Винодельня «Юбилейная» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) №33/23-ВКЛ, дата подписания 31.03.2023.*

*Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 190 050 000 (Сто девяносто миллионов пятьдесят тысяч) рублей (3,25% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);*

*Предмет сделки:*

*Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) №32/23-ВКЛ от «31» марта 2023 года, заключенному между Банком и Заемщиком («Основной договор»).*

*Поручитель подтверждает, что до подписания договора поручительства полностью ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика в полном объеме, что подтверждается подписью Поручителя на договоре поручительства.*

*Стороны сделки:*

*Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),*

*Банк, Кредитор – РНКБ Банк (ПАО) (ОГРН 1027700381290),*

*Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО Винодельня «Юбилейная» (ОГРН 1142352000438).*

*Срок исполнения обязательств по сделке: Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (в том числе, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон) и действует до «30» марта 2029 года включительно. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, в т. ч. в связи с исполнением Заемщиком обязательств по Основному договору в полном объеме. Договор поручительства сохраняет силу в*



*случае перехода (в силу закона) прав и обязанностей по Основному договору к правопреемнику(ам) Заемщика.*

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Общее собрание акционеров (участников)**

2.5.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **31.03.2023**

Существенные условия сделки:

*Договор поручительства № 262-31/23-ВКЛ заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и РНКБ Банк (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Абрау-Дюрсо» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 31/23-ВКЛ, дата формирования 31.03.2023.*

*Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 126 700 000 (Сто двадцать шесть миллионов семьсот тысяч) рублей (2,17% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату).*

*Предмет сделки:*

*Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) №31/23-ВКЛ от «31» марта 2023 года, заключенному между Банком и Заемщиком («Основной договор»).*

*Поручитель подтверждает, что до подписания договора поручительства полностью ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика в полном объеме, что подтверждается подписью Поручителя на договоре поручительства.*

*Стороны сделки:*

*Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),*

*Банк, Кредитор – РНКБ Банк (ПАО) (ОГРН 1027700381290),*

*Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1142315018120).*

*Срок исполнения обязательств по сделке: договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (в том числе, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон) и действует до «30» марта 2029 года включительно. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, в т. ч. в связи с исполнением Заемщиком обязательств по Основному договору в полном объеме. Договор поручительства сохраняет силу в случае перехода (в силу закона) прав и обязанностей по Основному договору к правопреемнику(ам) Заемщика.*

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Общее собрание акционеров (участников)**

3.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **15.09.2023**

Существенные условия сделки:

*Сделка: договор поручительства № 4923-0043-П-4.*

*Поручитель обязывается солидарно с Должником, отвечать перед Кредитором за исполнение Должником его обязательств перед Кредитором, возникших из Кредитного соглашения об открытии кредитной линии от «17» марта 2023 г. №4923-0043-КЛ («Кредитное соглашение»), заключенного между Кредитором и Должником, в соответствии с которым Кредитор обязуется открыть Должнику кредитную линию с лимитом выдачи в размере не более 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов) рублей.*

*Дата полного окончательного погашения задолженности: дата, наступающая по истечении 364 дней от даты подписания Кредитного соглашения (15 марта 2024 года).*

*Окончание периода использования кредитной линии: 14 февраля 2024 года (включительно).*

*Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 170 942 000 (Сто семьдесят миллионов девятьсот сорок две тысячи) рублей (2,92% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату).*

*Целевое использование: финансирование финансово-хозяйственной деятельности Заемщика.*

*Проценты за пользование кредитом: Заемщик безусловно и безотзывно обязуется уплачивать Кредитору проценты по Кредитной линии, начисляемые на сумму фактической задолженности по*

*Основному долгу по Кредитной линии за каждый календарный день, начиная с даты, следующей за датой выдачи первого Транша Кредита, и до Даты окончательного погашения задолженности по Кредитной линии (включительно).*

*Дата полного окончательного погашения задолженности: дата, наступающая по истечении 364 дней от даты подписания Кредитного соглашения (15 марта 2024).*

*Стороны сделки:*

*Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),*

*Банк, Кредитор – Банк ГПБ (АО) (ОГРН 1027700167110),*

*Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1142315018120).*

*Срок исполнения обязательств по сделке: договор поручительства вступает в силу со дня его подписания и действует до «15» марта 2023 года.*

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Совет директоров (наблюдательный совет)**

4.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **27.10.2023**

Существенные условия сделки:

*Договор поручительства № 0723-0022-П4 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и Банком ГПБ (АО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «ТД «Абрау» по кредитному соглашению об открытии безусловно отзывной кредитной линии № 0723-0022-КЛ дата подписания 25.04.2023.*

*Предмет сделки:*

*Поручитель обязывается солидарно с Должником, отвечать перед Кредитором за исполнение Должником его обязательств перед Кредитором, возникших из Кредитного соглашения об открытии безусловно отзывной кредитной линии № 0723-0022-КЛ от «25» апреля 2023 г. («Кредитное соглашение»), заключенного между Кредитором и Должником, в соответствии с которым Кредитор обязуется открыть Должнику кредитную линию с лимитом задолженности в размере 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов, 00/100) рублей, со сроком полного окончательного погашения задолженности не позднее «24» апреля 2026 года.*

*Окончание периода использования кредитной линии: 23 января 2026 года (включительно).*

*Целевое назначение: финансирование финансово-хозяйственной деятельности Заемщика.*

*Проценты за пользование кредитом: Начиная с даты, следующей за датой выдачи первого Транша Кредита и по Дату окончательного погашения задолженности по Кредитной линии (включительно), Заемщик уплачивает проценты по Кредитной линии, начисляемые на сумму фактической задолженности по Основному долгу на начало каждого календарного дня по ставке: Ключевая ставка Банка России + не более 5 (пять) процентов годовых.*

*Ключевая ставка устанавливается Советом директоров Банка России и публикуется на сайте Банка России и в открытых источниках.*

*Процентная ставка за пользование Кредитом по Кредитному соглашению изменятся с даты изменения Банком России размера ключевой ставки.*

*Стороны сделки:*

*Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),*

*Банк, Кредитор – Банк ГПБ (АО) (ОГРН 1027700167110),*

*Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО «ТД «Абрау» (ОГРН 1112315004020).*

*Срок исполнения обязательств по сделке: договор поручительства вступает в силу со дня его подписания и действует до «24» апреля 2029 года. Поручительство прекращается по истечении указанного срока.*

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Общее собрание акционеров (участников)**

5.Эмитентом совершены следующие взаимосвязанные сделки, в совокупности являющиеся крупными:

5.1.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **30.11.2023**

Существенные условия сделки:

*Договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00002 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО Винодельня «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00002 дата подписания 16.02.2023.*

*Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83*

Закона об АО, составляет 390 733 150 (Триста девяносто миллионов семьсот тридцать три тысячи сто пятьдесят) рублей 68 копеек (6,69% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

**Предмет сделки:**

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 180 000 000,00 (Сто восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга Сумма погашения

31.03.2025 1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению

31.03.2026 1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению

31.03.2027 1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению

31.03.2028 1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению

31.03.2029 1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению

14.02.2030 1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

? Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых,

? Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России\*0,7, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.

**Стороны сделки:**

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО Винодельня «Юбилейная» (ОГРН 1142352000438).

Срок исполнения обязательств по сделке: поручительство предоставлено сроком по «14» февраля 2033 года.

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Совет директоров (наблюдательный совет)**

5.2.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **30.11.2023**

Существенные условия сделки:

Договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00001 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00001 дата подписания 17.02.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 162 680 136 (Сто шестьдесят два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч сто тридцать шесть) рублей 99 копеек (2,78% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

**Предмет сделки:**

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме, включая:

- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению «17» февраля 2024 года в полном размере или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

? Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 3,5 (Три целых пять

десятью) процентов годовых,

? Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России, увеличенная на 3,5 (три целых пять десятых) процентов годовых.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370).

Срок исполнения обязательств по сделке: поручительство предоставляется сроком по «17» февраля 2027 года.

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Совет директоров (наблюдательный совет)**

5.3.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **30.11.2023**

Существенные условия сделки:

Договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00042 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00042 дата подписания 16.06.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 222 991 780 (Двести двадцать два миллиона девятьсот девяносто одна тысяча семьсот восемьдесят) рублей 82 копейки (3,82% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга      Сумма погашения

31.03.2026      16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга,

сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению

31.03.2027      16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга,

сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению

31.03.2028      16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга,

сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению

31.03.2029      16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга,

сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению

31.03.2030      16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга,

сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению

«14» июня 2030 года      17,5 % (Семнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного

долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению

Итого 100      (Сто) процентов

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых,

Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России\*0,7, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370).

Срок исполнения обязательств по сделке: Поручительство предоставлено сроком по «14» июня 2033 года.

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее

последующем одобрении: *Совет директоров (наблюдательный совет)*

5.4.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **30.11.2023**

Существенные условия сделки:

*Договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00043 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00043 дата подписания 16.06.2023.*

*Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 167 243 835 (Сто шестьдесят семь миллионов двести сорок три тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 62 копейки (2,86% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);*

*Предмет сделки:*

*По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме, включая:*

*- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 75 000 000,00 (Семьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:*

*Дата погашения Основного долга                      Сумма погашения*

*31.03.2026                      16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению*

*31.03.2027                      16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению*

*31.03.2028                      16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению*

*31.03.2029                      16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению*

*31.03.2030                      16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению*

*«14» июня 2030 года                      17,5 % (Семнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению*

*Итого 100                      (Сто) процентов*

*или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.*

*- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:*

*Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых, Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России\*0,7, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.*

*Стороны сделки:*

*Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),*

*Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391),*

*Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370).*

*Срок исполнения обязательств по сделке: Поручительство предоставляется сроком по «14» июня 2033 года.*

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: *Совет директоров (наблюдательный совет)*

5.5.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **30.11.2023**

Существенные условия сделки:

*Договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00044 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00044 дата подписания 16.06.2023.*

*Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 84 146 301 (Восемьдесят четыре миллиона сто сорок шесть тысяч триста один) рубль 37 копеек (1,44% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);*

**Предмет сделки:**

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 45 000 000,00 (Сорок пять миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения
31.03.2026	25 % (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2027	25 % (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2028	25 % (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
«14» июня 2028 года	25 % (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
<b>Итого 100 (Сто) процентов</b>	

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых, Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых.

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370).

Ключевая ставка Банка России\*0,7, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.

Срок исполнения обязательств по сделке: поручительство предоставляется сроком по «14» июня 2031 года.

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: **Нет**

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: **Совет директоров (наблюдательный совет)**

5.6.Дата совершения сделки, либо дата совершения первой сделки из последовательности взаимосвязанных: **30.11.2023**

Существенные условия сделки:

Договор поручительства № ДП7-ЦН-772324/2023/00058 заключен между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО) в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00058 дата подписания 07.07.2023.

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 224 027 397 (Двести двадцать четыре миллиона двадцать семь тысяч триста девяносто семь) рублей 26 копеек (3,83 балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

**Предмет сделки:**

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения
31.03.2026	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2027	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2028	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2029	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2030	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
«05» июля 2030 года	17,5 % (Семнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного

долга, сформированного на дату окончания *Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению Итого 100 (Сто) процентов*

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом ежемесячно в Период субсидирования в размере 5 (Пять) процентов годовых (Льготная ставка кредитования) или уплате процентов за пользование Кредитом вне Периода субсидирования по рыночной ставке кредитования, которая на дату заключения Кредитного соглашения составляет 10,25 (Десять целых двадцать пять сотых) процентов годовых, и размер которой изменяется, в том числе в сторону увеличения, в случае изменения Ключевой ставки.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814),

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391),

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ЗАО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1022302383894).

Срок исполнения обязательств по сделке: поручительство предоставляется сроком по «05» июля 2033 года.

Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении не принималось: *Нет*

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении: *Совет директоров (наблюдательный совет)*

## Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

### 4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Абрау-Дюрсо"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Абрау-Дюрсо"*

Место нахождения *Краснодарский край, Г.О. город Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо*

ИНН: *2315092440*

ОГРН: *1022302383894*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: *100%*

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: *100%*

Количество обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: *182 000*

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: *182 000 000*

Общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: *531 520 376,94*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: *Производство вина из винограда*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: *Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован*

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации: *Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации.*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество "Абрау – Дюрсо"*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО "Абрау – Дюрсо"*

Место нахождения: *г. Москва*

ИНН: *7727620673*

ОГРН: *1077757978814*

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: *0*

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**  
 Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0**  
 Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**  
 Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.**  
 Дополнительная информация: **отсутствует.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Абрау"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТД "Абрау" / ООО "Торговый дом "Абрау"**

Место нахождения **Краснодарский край, Г.О. город Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо**

ИНН: **2315166684**

ОГРН: **1112315004020**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **99.999%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **оптовая торговля алкогольными и другими напитками**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован**

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Королев Николай Александрович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.**

Дополнительная информация: **отсутствует.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Территория Абрау-Дюрсо"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Территория Абрау-Дюрсо"**

Место нахождения **Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо**

ИНН: **2315148170**

ОГРН: **1082315008148**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **Подготовка к продаже собственного нежелезистого недвижимого имущества.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
-----	---	--



Кацуба Дмитрий Николаевич	0	0
---------------------------	---	---

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.**

Дополнительная информация: **отсутствует.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Центр винного туризма Абрау-Дюрсо"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Центр винного туризма Абрау-Дюрсо"**

Место нахождения **Краснодарский край, Г.О. город Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо**

ИНН: **2315152138**

ОГРН: **1092315001756**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен.**

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Заболотный Денис Васильевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.**

Дополнительная информация: **отсутствует.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Донвинпром"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УК "Донвинпром"**

Место нахождения **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону**

ИНН: **6161040750**

ОГРН: **1046161005703**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **68.49%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **деятельность по управлению холдинг-компаниями**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Тройчук Максим Валерьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Дополнительная информация: *отсутствует.*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Винодельня Ведерниковъ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Винодельня Ведерниковъ"*

Место нахождения *Ростовская область, р-н Константиновский, х. Ведерников*

ИНН: *6116008465*

ОГРН: *1046116000589*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: *51%*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: *выращивание винограда*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: *Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен.*

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации: *Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации.*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Донвинпром"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "УК "Донвинпром"*

Место нахождения: *Ростовская область, г. Ростов-на-Дону*

ИНН: *6161040750*

ОГРН: *1046161005703*

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: *68.49*

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: *68.49*

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *0*

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации: *Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.*

Дополнительная информация: *отсутствует.*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Лоза"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Лоза"*

Место нахождения *Краснодарский край, Г.О город-курорт Анапа, с. Сукко*

ИНН: *2315989590*

ОГРН: *1162315052569*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: *100%*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: *производство вина из винограда*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: *Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен.*

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации: *Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество "Абрау – Дюрсо"*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО "Абрау – Дюрсо"*

Место нахождения: *г. Москва*

ИНН: *7727620673*

ОГРН: 1077757978814

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: 0

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: 0

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: 0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Дополнительная информация: *отсутствует.*

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма "Юбилейная"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО АФ "Юбилейная"**

Место нахождения **Краснодарский край, м.р-н Темрюкский, п. Юбилейный**

ИНН: 2352039564

ОГРН: 1062352023370

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **выращивание винограда**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен.**

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Дудакова Татьяна Валентиновна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.**

Дополнительная информация: *отсутствует.*

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Винодельня "Юбилейная"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО Винодельня "Юбилейная"**

Место нахождения **Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Красноармейский**

ИНН: 2352050617

ОГРН: 1142352000438

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом

При этом по каждой такой организации указываются:

полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии).

**Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма "Юбилейная" (ООО АФ "Юбилейная"), место нахождения: Краснодарский край, м.р-н Темрюкский, п. Юбилейный; ИНН**

2352039564; ОГРН 1062352023370.

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: 0%

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: 0%

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **производство вина из винограда**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен.**

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Дудакова Татьяна Валентиновна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.**

Дополнительная информация: **отсутствует.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма "Ахтанизовская"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО АФ "Ахтанизовская"**

Место нахождения **Краснодарский край, М.Р-Н Темрюкский, С.П. Фонталовское, п. Юбилейный**

ИНН: **2352056915**

ОГРН: **1202300059488**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **выращивание винограда**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен.**

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Дудакова Татьяна Валентиновна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.**

Дополнительная информация: **отсутствует.**

**В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации произошли изменения**

Описание изменений:

**В отношении подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, Общества с ограниченной ответственностью Винодельня "Юбилейная" произошли следующие изменения. Подконтрольная эмитенту организация, через которую эмитент осуществляет косвенный контроль над Обществом с ограниченной ответственностью Винодельня "Юбилейная", изменилась на Закрытое акционерное общество "Абрау-Дюрсо" (ЗАО "Абрау-Дюрсо"), место нахождения Краснодарский край, Г.О. город Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ИНН: 2315092440, ОГРН: 1022302383894.**

#### **4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения**

Эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках

программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

#### **4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект или размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение

##### **4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием*

##### **4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями**

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями*

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

#### **4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

Информация указывается в отношении дивидендов, решение о выплате (объявлении) которых принято в течение трех последних завершенных отчетных лет либо в течение всего срока с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2020г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	2,86
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	280 280 526,24
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	22,00
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	87,122
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного периода
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	общее собрание акционеров; 29.06.2021; 01.07.2021 № 1
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица,	12.07.2021

	имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	20.07.2021
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	280 280 526,24
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	-
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2021г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	3,44
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	337 120 632,96
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	19
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	33,80
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного периода
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	общее собрание акционеров; 24.06.2022; 28.06.2022 № 2
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	08.07.2022
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	11.07.2022
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	324 478 632,96
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории	96.25

	(типа), %	
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	отсутствие возможности у эмитента произвести выплату
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2022г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,19
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	18 620 034,96
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	1
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	99,56
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного периода
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	общее собрание акционеров; 29.06.2023; протокол № 2 от 04.07.2023
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	17.07.2023
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	21.07.2023
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	17 921 784,96
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	96.25
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	отсутствие возможности у эмитента произвести выплату
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого)
-------	-------------------------	---

		выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2023г., 3 мес.
1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	6,14
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	601 721 129,76
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	34
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	28,26
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	нераспределенная прибыль прошлых лет
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	общее собрание акционеров; 29.06.2023; протокол № 2 от 04.07.2023
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	17.07.2023
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	21.07.2023
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	579 156 629,76
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	96.25
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	отсутствие возможности у эмитента произвести выплату
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

#### 4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

##### 4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Держателем реестра акционеров общества, осуществляющим учет прав на акции общества, является регистратор

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "РДЦ ПАРИТЕТ"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "РДЦ ПАРИТЕТ"*

Место нахождения: г. *Москва*



ИНН: 7723103642

ОГРН: 1027700534806

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: № 10-000-1-00294

Дата выдачи: 16.01.2004

Срок действия: **Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: **15.02.2012**

Иные сведения о ведении реестра владельцев ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

#### **4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента**

В обращении находятся ценные бумаги эмитента с централизованным учетом прав

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения: г. **Москва**

ИНН: 7702165310

ОГРН: 1027739132563

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: **045-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Срок действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

#### **4.6. Информация об аудиторе эмитента**

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний завершенный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **ЮНИКОН АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

Сокращенное фирменное наименование: **ЮНИКОН АО**

Место нахождения: **город Москва**

ИНН: 7716021332

ОГРН: 1037739271701

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2020	Бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность
2021	Бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность
2022	Бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность
2023	Бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершённых отчетных лет и текущего года аудитором: *Сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг в течение последних трех завершённых отчетных лет и текущего года аудитором не оказывалось*

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы

*Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, нет*

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: *Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют*

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): *Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось*

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет*

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: *Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет*

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента: *Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: *Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору эмитента за 2023 год, составляет 502 000 рублей. Размер вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента составляет 502 000 рублей. Размер вознаграждения, выплаченного за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг, составляет 0 рублей.*

*Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет*

*Аудитор проводил (будет проводить) проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента*

*Предоставление информации о вознаграждении, выплаченном аудитору, который проводил (будет проводить) проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, в отношении группы эмитента, по мнению эмитента, не является рациональным, исходя из условий осуществляемой хозяйственной деятельности, размера группы эмитента, соотношения затрат на формирование такой информации и ее полезности (ценности) для заинтересованных лиц*

Причины, по которым предоставление информации в отношении группы эмитента, не является рациональным: *эмитент на постоянной основе составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность группы эмитента, составленную в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности, в связи с чем данная отчетность доступна для пользователей. Эмиссионные ценные бумаги эмитента допущены к организованным торгам, в связи с чем эмитент и показатели его деятельности, по мнению эмитента, представляют для инвесторов наибольший интерес. Наибольшие затраты на аудит несет эмитент, аудиторская консолидированная финансовая отчетность, в рамках данного аудита проверяется отчетность*

*обществ, входящих в периметр консолидации (группа эмитента).*

Размер вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента: **5 554 000 рублей.**

Размер вознаграждения, выплаченного за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **0.**

Порядок выбора аудитора эмитента: **Наличие процедуры конкурса, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента: **устав эмитента и его внутренние документы не предусматривают специальной процедуры выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров эмитента. В эмитенте сложился деловой обычай, согласно которому совет директоров в ходе подготовки и созыва годового общего собрания акционеров эмитента, по предложению финансовой службы эмитента и с учётом мнения комитета по аудиту совета директоров относительно независимости аудитора и отсутствием у него конфликта интересов, а также качества проведения аудита бухгалтерской (финансовой) и консолидированной (финансовой) отчетности эмитента, направляет акционерам эмитента информацию об аудиторе, для принятия последними решения о его утверждении в качестве аудитора эмитента.**

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

## **Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

### **5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента**

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:  
<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=26517&type=4>

### **5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:  
<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=26517&type=3>